

ISSN 1905-7695

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
พ.ศ. 2560

THE 2017 CONSTRUCTION AREA



สำนักงานสถิติแห่งชาติ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

NATIONAL STATISTICAL OFFICE

MINISTRY OF DIGITAL ECONOMY AND SOCIETY

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2560

THE 2017 CONSTRUCTION AREA



สำนักงานสถิติแห่งชาติ

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง

กองสถิติเศรษฐกิจ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

โทรศัพท์ 0 2142 1236-8

โทรสาร 0 2143 8134

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ eindust@nso.go.th

หน่วยงานที่เผยแพร่

กองสถิติพยากรณ์

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 2

ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

โทรศัพท์ 0 2141 7498

โทรสาร 0 2143 8132

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ binfopub@nso.go.th

ปีที่จัดพิมพ์

2561

จัดพิมพ์โดย



คำนำ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง เป็นข้อมูลที่มีความสำคัญต่อการวางแผนเพื่อพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศและการวางแผนการลงทุนของภาคเอกชน สำนักงานสถิติแห่งชาติได้จัดทำ การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นประจำทุกปีตามความต้องการของผู้ใช้ข้อมูลทั้งภาครัฐ และเอกชน โดยเก็บรวบรวมข้อมูลพื้นที่ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงในรอบปี 2560 ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และมีใช้อาคารโรงงาน จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ทั้งในเขตเทศบาลและนอกเขตเทศบาล

ในการเก็บรวบรวมข้อมูล สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับความร่วมมือในการบันทึกแบบสอบถามจากสำนักงานเขต สำนักงานโยธาในเขตกรุงเทพมหานคร การนิคมแห่งประเทศไทย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ เป็นอย่างดี จนโครงการบรรลุผลสำเร็จทางสำนักงานสถิติแห่งชาติ จึงขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

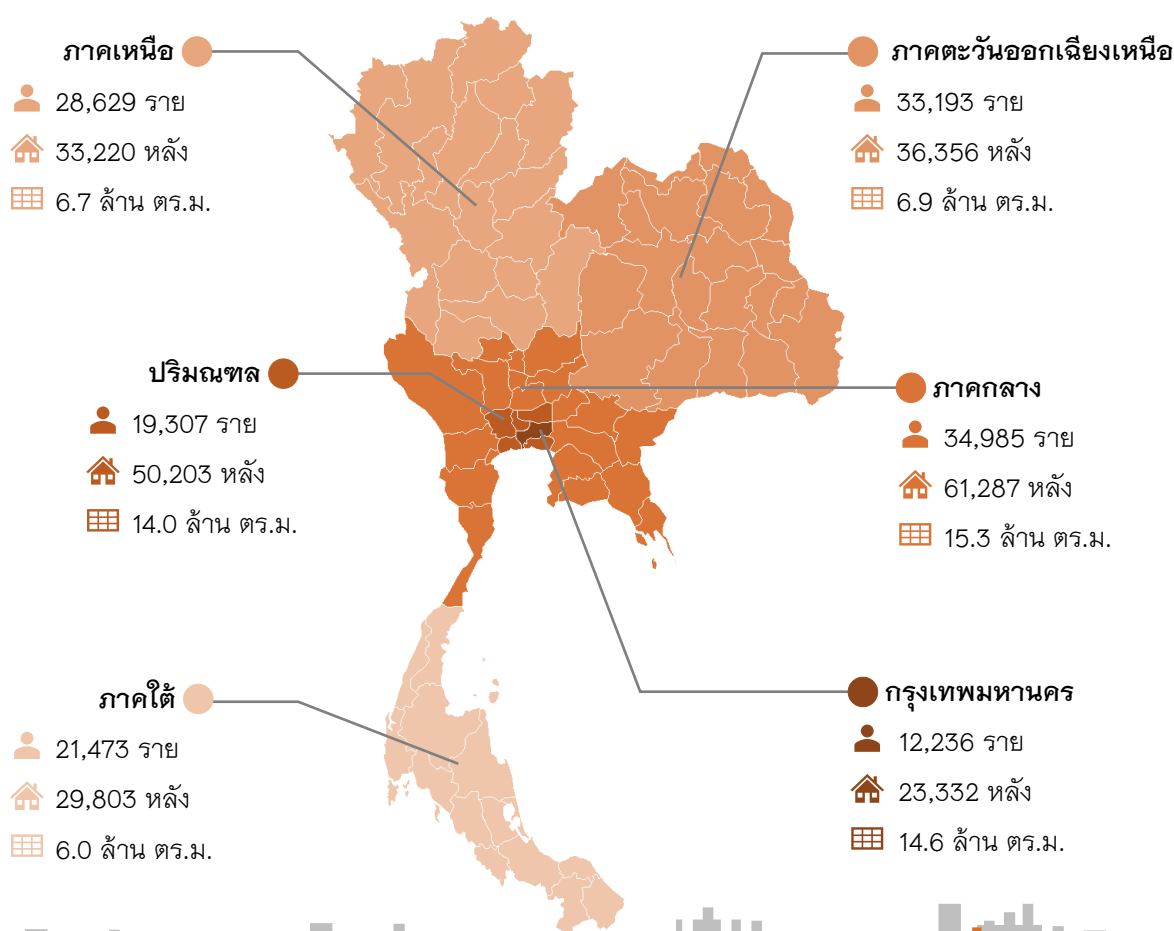
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง เป็นดัชนีชี้วัดสถานะทางเศรษฐกิจที่สำคัญในภาคเอกชนตัวหนึ่ง สำนักงานสถิติแห่งชาติจึงได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นประจำทุกปี โดยเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และมีใช้อาคารโรงงาน ในเขตพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งข้อมูลเหล่านี้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนสามารถนำไปใช้ประโยชน์ในด้านต่าง ๆ เช่น สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาตินำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุนและมูลค่าการก่อสร้าง ในภาพรวมทั้งประเทศ ธนาคารแห่งประเทศไทย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กระทรวงการคลัง และภาคเอกชนสามารถนำไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดเพื่อใช้ในการติดตามภาวะเศรษฐกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมการขาย วางแผนการลงทุน การก่อสร้าง รวมทั้งแผนการจ้างงาน และเตรียมการผลิตและพัฒนาฝีมือแรงงานด้านการก่อสร้างให้กับภาคเอกชนต่อไป

รายงานการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างฉบับนี้ เป็นข้อมูลการอนุญาตให้เอกชนก่อสร้างในปี พ.ศ. 2560 โดยเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างที่ภาคเอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และมีใช้อาคารโรงงาน จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของอาคารและสิ่งก่อสร้าง ซึ่งได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นประจำทุกเดือนจากสำนักงานเขต สำนักงานโยธา ในเขตกรุงเทพมหานคร การนิคมแห่งประเทศไทย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ สรุปผลได้ ดังนี้



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

แผนภาพที่ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน เป็นรายภาค



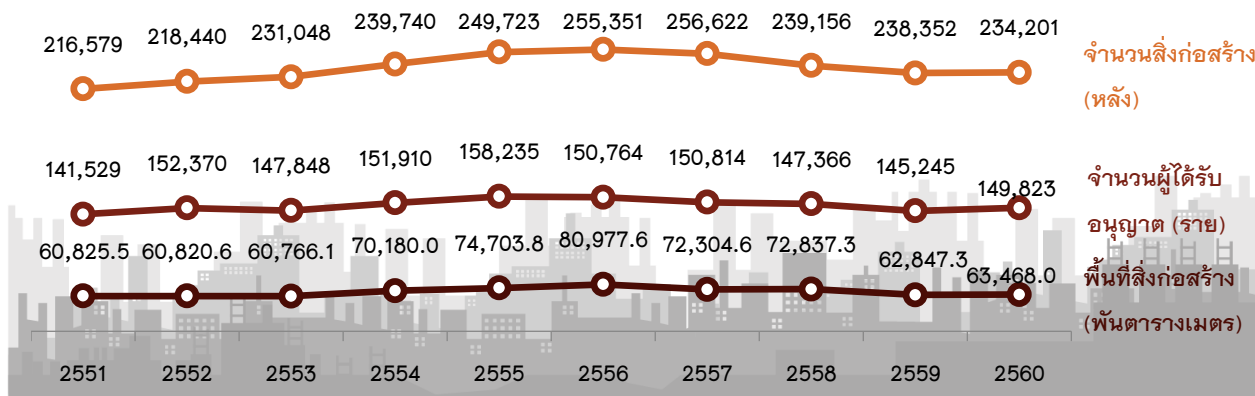
ในปี 2560 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนทั่วประเทศ จำนวน 149,823 ราย เป็นสิ่งก่อสร้างจำนวน 234,201 หลัง โดยร้อยละ 98.2 เป็นสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.8 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง

เมื่อพิจารณาเป็นรายภาค พบว่า ภาคกลาง มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมากที่สุด 34,985 ราย เป็นสิ่งก่อสร้าง 61,287 หลัง รองลงมาเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 33,193 ราย เป็นสิ่งก่อสร้าง 36,356 หลัง ภาคเหนือ 28,629 ราย เป็นสิ่งก่อสร้าง 33,220 หลัง ภาคใต้ 21,473 ราย เป็นสิ่งก่อสร้าง 29,803 หลัง ปริมาณชล 19,307 ราย เป็นสิ่งก่อสร้าง 50,203 หลัง และกรุงเทพมหานคร 12,236 ราย เป็นสิ่งก่อสร้าง 23,332 หลัง

ในปี 2560 มีอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ทั่วประเทศเป็นพื้นที่ 63.5 ล้านตารางเมตร โดยร้อยละ 93.2 ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 6.8 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง เมื่อพิจารณาเป็นรายภาค พบว่าในภาคกลาง มีพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มากที่สุด 15.3 ล้านตารางเมตร รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานคร 14.6 ล้านตารางเมตร และปริมาณชล 14.0 ล้านตารางเมตร ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคใต้มีพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตฯ ต่ำกว่า 7.0 ล้านตารางเมตร

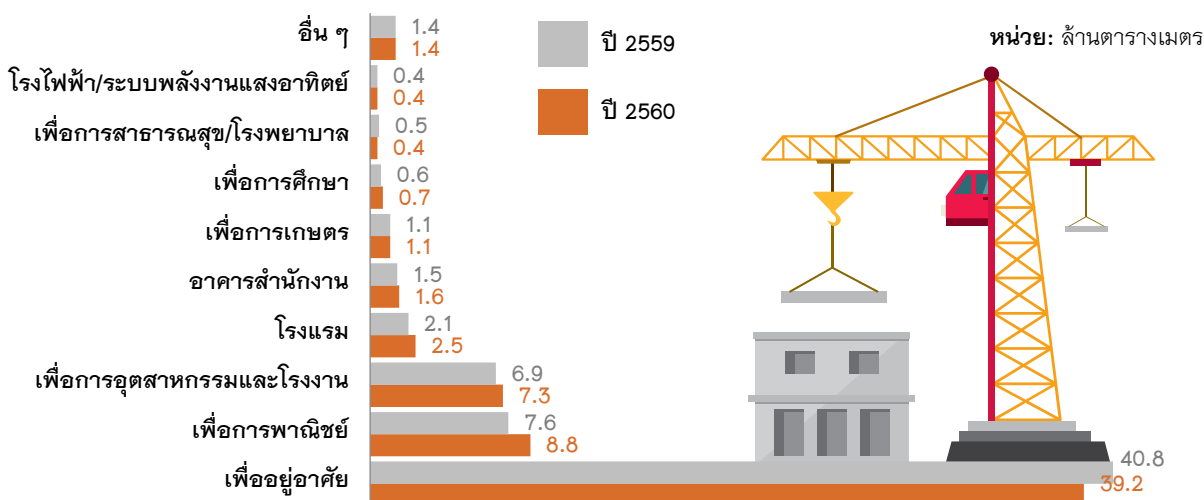


แผนภาพที่ 2 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง ระหว่างปี 2551 – 2560



เมื่อเปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ในปี 2560 และปี 2559 ในภาพรวม พบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตฯ เพิ่มขึ้น 3.2% จำนวนสิ่งก่อสร้างลดลง 1.7% และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างเพิ่มขึ้น 0.99% (แผนภาพที่ 2) โดยเป็นพื้นที่อาคารเพื่อการศึกษา ที่ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นสูงสุด 16.7% ส่วนอาคารเพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล มีพื้นที่ที่ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงมากที่สุด 20.0% (แผนภาพที่ 3)

แผนภาพที่ 3 เปรียบเทียบพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนแต่ละประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างระหว่างปี 2559 – 2560

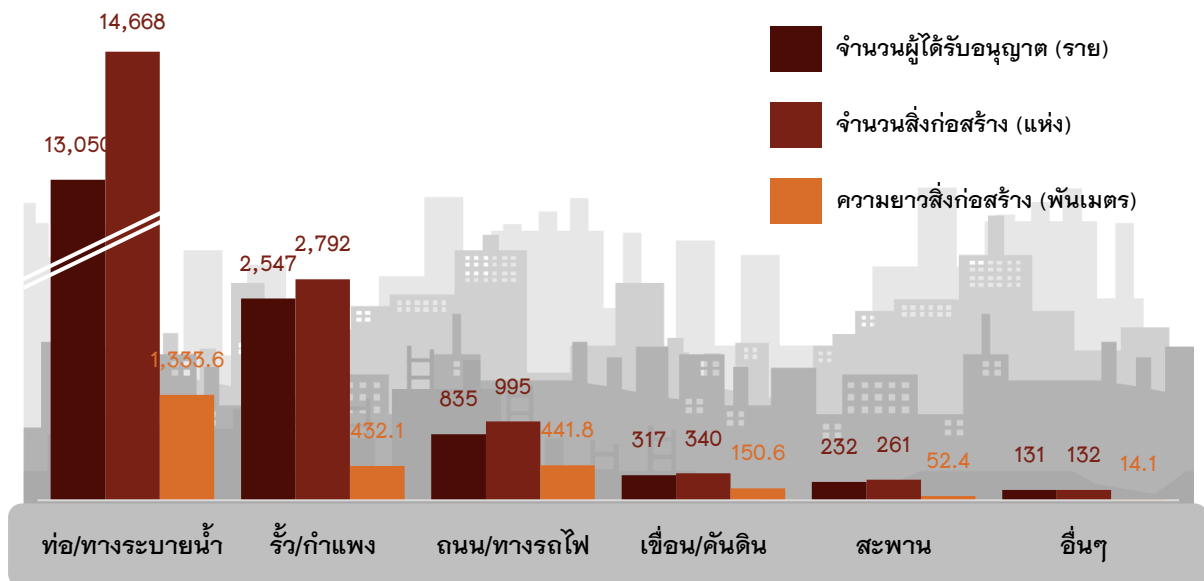




2. สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน

2.1 สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว

แผนภาพที่ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

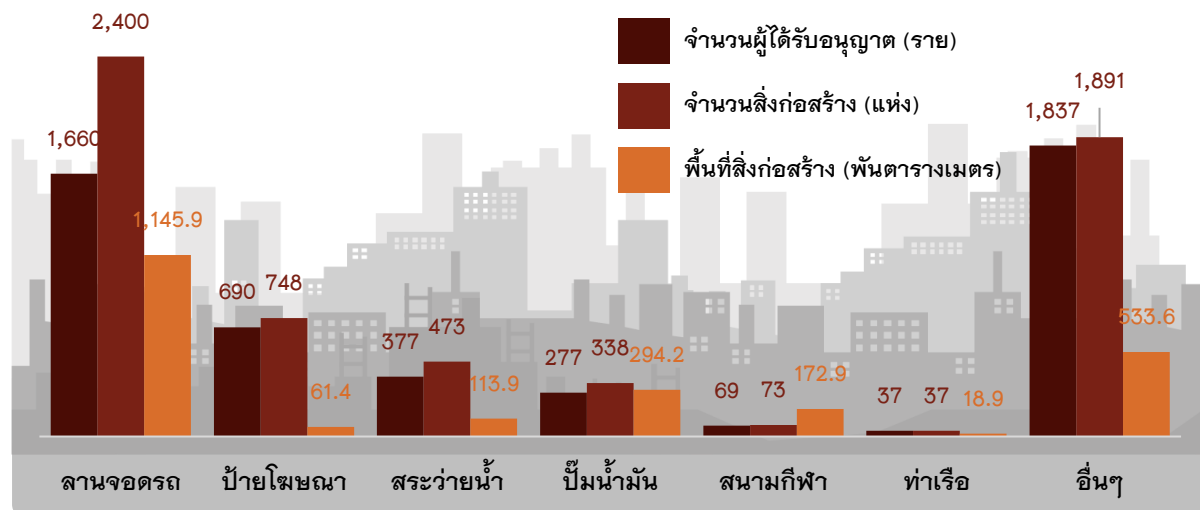


ในปี 2560 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น ร้ว/กำแพง ถนน/ทางรถไฟ สะพาน เขื่อน/คันดิน ท่อ/ทางระบายน้ำ และอื่น ๆ ทั้งสิ้น 17,112 ราย เป็นสิ่งก่อสร้างจำนวน 19,188 แห่ง คิดเป็นความยาว 2,424.6 พันเมตร โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้าง ท่อ/ทางระบายน้ำ จำนวนมากที่สุด (แผนภาพที่ 4)

เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า ในปี 2560 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงเพิ่มขึ้น 4.3% มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงเพิ่มขึ้น 2.4% และมีความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงเพิ่มขึ้น 7.1%

2.2 สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

แผนภาพที่ 5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



ในปี 2560 ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ ป้ายโฆษณา สระว่ายน้ำ สนามกีฬา ท่าเรือ และอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น 4,947 ราย เป็นสิ่งก่อสร้างจำนวน 5,960 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ 2,340.8 พันตารางเมตร โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างลานจอดรถเป็นพื้นที่มากที่สุด (แผนภาพที่ 5)

เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า ในปี 2560 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงเพิ่มขึ้น 26.2% มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงเพิ่มขึ้น 13.1% และมีความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงเพิ่มขึ้น 8.4%

สารบัญ

	หน้า
คำนำ	ค
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	ง
สารบัญแผนภาพ	ฉ
สารบัญตาราง	ช
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	2
1.2 แนวคิดหรือข้อกำหนด	2
1.3 วัตถุประสงค์	3
1.4 ประโยชน์ของข้อมูล	3
บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ	5
2.1 คุ่มรวม	5
2.2 คาบเวลาอ้างอิง	6
2.3 คำนิยาม	6
2.4 รายการข้อมูล	10
2.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล	11
2.6 การประมาณค่า	13



สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 ผลการสำรวจ	17
3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง	17
3.2 จำนวน พื้นที่ และความยาวของสิ่งก่อสร้าง	26
 ภาคผนวก	 37
ภาคผนวก ก แบบสอบถาม	39
ภาคผนวก ข ตารางสถิติ	47
รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา	57



สารบัญแผนภาพ

แผนภาพที่	หน้า
1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน เป็นรายภาค	จ
2 เปรียบเทียบจำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงระหว่างปี 2551 – 2560	ช
3 เปรียบเทียบพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานแต่ละประเภทที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างระหว่างปี 2559 – 2560	ซ
4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงจำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง	ฅ
5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง	ณ
3.1 ร้อยละของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของอาคาร	22
3.2 เปรียบเทียบจำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง ระหว่างปี 2551 – 2560	29



สารบัญแผนภาพ (ต่อ)

แผนภาพที่	หน้า
3.3 เปรียบเทียบจำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้าง ที่มีใช้อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลง ระหว่างปี 2551 – 2560	32
3.4 เปรียบเทียบจำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง ที่มีใช้อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลง ระหว่างปี 2551 – 2560	35



สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1 จำนวนและร้อยละของแบบสอบถาม จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค	12
3.1 จำนวน และร้อยละ ของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง ภาค และเขตการปกครอง	18
3.2 จำนวนและร้อยละ ของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	19
3.3 จำนวนและร้อยละ ของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	20
3.4 จำนวนของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของอาคาร และภาค	21
3.5 จำนวนของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือ ดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกชนิดสิ่งก่อสร้าง และภาค	23
3.6 จำนวน และร้อยละของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัด เป็นความยาว จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง	24
3.7 จำนวน และร้อยละของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัด เป็นพื้นที่ จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง	25



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.8 จำนวน และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน จำแนกตาม ลักษณะของการก่อสร้าง เขตการปกครอง และภาค	26
3.9 จำนวน และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน จำแนกตาม ลักษณะของการก่อสร้าง และชนิดของอาคาร	28
3.10 จำนวน และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน จำแนกตามลักษณะของการก่อสร้าง เขตการปกครอง และภาค	30
3.11 จำนวน และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน จำแนกตามลักษณะของการก่อสร้าง และชนิดของสิ่งก่อสร้าง	31
3.12 จำนวน และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน จำแนกตามลักษณะของการก่อสร้าง เขตการปกครอง และภาค	33
3.13 จำนวน และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน จำแนกตามลักษณะของการก่อสร้างและชนิดของสิ่งก่อสร้าง	34



บทที่ 1

บทนำ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง เป็นดัชนีชี้วัดสถานะทางเศรษฐกิจที่สำคัญในภาคเอกชนตัวหนึ่ง สำนักงานสถิติแห่งชาติจึงได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นประจำทุกปี โดยเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และมีใช้อาคารโรงงาน ในเขตพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งข้อมูลเหล่านี้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนสามารถนำไปใช้ประโยชน์ในด้านต่าง ๆ เช่น สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาตินำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติ ด้านการสะสมทุนและมูลค่าการก่อสร้าง ในภาพรวมทั้งประเทศ ธนาคารแห่งประเทศไทย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กระทรวงการคลัง และภาคเอกชนสามารถนำไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดเพื่อใช้ในการติดตามภาวะเศรษฐกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมการขาย วางแผนการลงทุน การก่อสร้าง รวมทั้งแผนการจ้างงาน และเตรียมการผลิตและพัฒนาฝีมือแรงงานด้านการก่อสร้างให้กับภาคเอกชนต่อไป

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้เก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปี มาตั้งแต่ปี 2509 ซึ่งครอบคลุมเฉพาะเขตเทศบาล ต่อมาเพื่อให้การเก็บข้อมูลมีความสมบูรณ์มากขึ้นตามความต้องการใช้ข้อมูล ในปี 2535 จึงได้ขยายขอบข่ายโดยเก็บรวบรวมข้อมูลจากเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ทั่วประเทศ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2560 เป็นรายงานฉบับที่ 26

1.2 แนวคิดหรือข้อกำหนด

แนวคิดการเก็บรวบรวมข้อมูลการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างนี้ ได้มีการกำหนดคำนิยามตามมาตรฐานสากลขององค์การสหประชาชาติ (UN) และได้มีการปรับปรุงแนวคิดและคำนิยามที่ใช้หลายครั้งตามลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพที่แท้จริงในประเทศ และให้ถูกต้องตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์



1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน และสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน
- 2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 3) ใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัยการติดตามภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเงิน และใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

1.4 ประโยชน์ของข้อมูล

- 1) เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน จัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) นำไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย จัดทำดัชนีวัดภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ
- 3) เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน
- 4) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง



ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 คຸ່มรวม

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการนี้มีคຸ່มรวมเป็นลัังก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกจังหวัดทั่วประเทศ **ไม่รวม** อาคารดังต่อไปนี้

- (1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
 - (2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
 - (3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
 - (4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ
 - (5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ
 - (6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ
- อาคารเหล่านี้ไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 23 มาตรา 24 มาตรา 32 มาตรา 33 และมาตรา 34

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลง ตั้งแต่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2560

2.3 คำนิยาม

1. ราชการส่วนท้องถิ่น หมายถึง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. การก่อสร้างใหม่ หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. การต่อเติมหรือดัดแปลง หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

4. ประเภทของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ

1) สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน หมายถึง บ้าน ดึก ดึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

2) สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน หมายถึง ถนน สะพาน รั้วหรือกำแพง อุโมงค์ บ้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อประโยชน์สาธารณะ ภูเรือ คานเรือ เขื่อน ทำน้ำหรือท่าจอดเรือ เป็นต้น



5. ลักษณะของการก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ลักษณะ คือ

1) การก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่

2) การต่อเติมหรือดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติให้ต่อเติมหรือดัดแปลง แกะไขสิ่งก่อสร้างเดิม

6. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น

1) เพื่ออยู่อาศัย หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านโตด บ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถวหรือห้องแถว ตึกแถวเพื่ออยู่อาศัย แฟลต/อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งในภายหลัง) ซึ่งเทศบัญญัติการก่อสร้างอาคารกำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่ปิดโล่งรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมากจนเกินไป

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน



บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วมทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลง หรือลิฟต์แยกจากกันหรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด (Condominium) หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

2) เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้ หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์



การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ดีกแวง ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อายุอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

3) เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินกิจกรรมเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อายุอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

4) เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการโดยตรงเกี่ยวกับกิจการการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

5) เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาลสถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคาร เพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

6) เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

7) เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอกไม้ประดับ และพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น



8) โรงแรมและภัตตาคาร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว หรือขายอาหารและเครื่องดื่มที่จัดเตรียมไว้พร้อมบริโภคได้ทันที เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ หอพัก ภัตตาคาร ร้านอาหาร เป็นต้น

9) เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนต์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น

10) เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ หอสูงน้ำ หอสูงลม หอประชุม เป็นต้น

7. พื้นที่ก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ต่อเติมหรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นที่ของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูล

การจัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างในรอบปี 2560 ดังต่อไปนี้

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง



2.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน โดยขอความร่วมมือจากสำนักงานเขต และหน่วยราชการส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ให้บันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามที่ได้จัดส่งไปให้ และเมื่อหน่วยงานดังกล่าว บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ขอให้ส่งแบบสอบถามกลับคืนมายังสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด อย่างไรก็ตามหากหน่วยงานใดไม่ส่งแบบสอบถามคืนในคาบเวลาที่กำหนด เจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ จะออกไปติดตามรวบรวมแบบสอบถามดังกล่าว

ในปี 2560 สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ส่งแบบสอบถามไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างอาคารจำนวน 7,867 แห่ง เนื่องจากการเก็บรวบรวมข้อมูลจัดทำเป็นรายเดือน ดังนั้น หน่วยงานแต่ละแห่งจะต้องบันทึกแบบสอบถามและส่งคืนให้สำนักงานฯ รวม 12 ครั้ง รวมเป็นจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 94,404 แบบ โดยเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเก็บรวบรวมข้อมูลแล้ว สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับแบบสอบถามที่บันทึกข้อมูลและส่งกลับคืนมาทั้งหมด โดยจำแนกตามเขตการปกครอง และภาค ดังนี้



ตารางที่ 2.1 จำนวนและร้อยละของแบบสอบถาม จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	รวม		เขตเทศบาล		นอกเขตเทศบาล	
	แบบ สอบถาม ทั้งสิ้น	แบบ สอบถาม ที่ได้รับ	แบบ สอบถาม ทั้งสิ้น	แบบ สอบถาม ที่ได้รับ	แบบ สอบถาม ทั้งสิ้น	แบบ สอบถาม ที่ได้รับ
ทั่วราชอาณาจักร	94,404 (100.0)	94,404 (100.0)	29,892 (100.0)	29,892 (100.0)	64,512 (100.0)	64,512 (100.0)
กรุงเทพมหานคร ^{1/}	636 (100.0)	636 (100.0)	636 (100.0)	636 (100.0)	– (100.0)	– (100.0)
ปริมณฑล	3,804 (100.0)	3,804 (100.0)	1,200 (100.0)	1,200 (100.0)	2,604 (100.0)	2,604 (100.0)
กลาง	20,328 (100.0)	20,328 (100.0)	6,612 (100.0)	6,612 (100.0)	13,716 (100.0)	13,716 (100.0)
เหนือ	20,136 (100.0)	20,136 (100.0)	6,780 (100.0)	6,780 (100.0)	13,356 (100.0)	13,356 (100.0)
ตะวันออกเฉียงเหนือ	35,364 (100.0)	35,364 (100.0)	10,500 (100.0)	10,500 (100.0)	24,864 (100.0)	24,864 (100.0)
ใต้	14,136 (100.0)	14,136 (100.0)	4,164 (100.0)	4,164 (100.0)	9,972 (100.0)	9,972 (100.0)

หมายเหตุ: – ไม่มีข้อมูล

^{1/} รวมสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร



2.6 การประมาณค่า

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2560 ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นประจำทุกเดือน จากหน่วยราชการทั้งกรุงเทพมหานคร และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น คือ สำนักงานเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล ในกรณีที่สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับแบบสอบถามกลับคืนมาไม่ครบทุกหน่วยราชการ ต้องมีการประมาณค่าตามวิธีสถิติ เพื่อให้ข้อมูลที่นำเสนอเป็นค่าประมาณของประชากรทุกแห่งที่อยู่ในคุ่มรวม

ในการประมาณค่า กำหนดให้

$$l = 1, 2, 3, \dots, N_{hij} \quad (\text{ลำดับที่หน่วยราชการ})$$

$$k = 1, 2, 3, \dots, 12 \quad (\text{เดือน})$$

$$j = 1, 2 \quad (\text{เขตการปกครอง})$$

$$i = 1, 2, 3, \dots, A_h \quad (\text{จังหวัดในภาค } h)$$

$$h = 1, 2, 3, \dots, 7 \quad (\text{ภาค})$$

1. สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

$$\hat{X}_{hijk} = \frac{N_{hijk}}{n_{hijk}} \sum_{l=1}^{n_{hijk}} x_{hijkl}$$

x_{hijkl} คือ ค่าของลักษณะที่ต้องการศึกษา X ของลำดับที่หน่วยราชการ l เดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

N_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการทั้งสิ้นของเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

n_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการที่เก็บรวบรวมข้อมูลได้ทั้งสิ้นของเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h



2. สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h คือ

$$\hat{X}_{hij} = \sum_{k=1}^{12} \hat{X}_{hijk}$$

3. สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง i ภาค h คือ

$$\hat{X}_{hi} = \sum_{j=1}^2 \hat{X}_{hij}$$

4. สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j ภาค h คือ

$$\hat{X}_{hj} = \sum_{i=1}^{A_h} \hat{X}_{hij}$$

5. สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับภาค h คือ

$$\hat{X}_h = \sum_{j=1}^2 \hat{X}_{hj} = \sum_{i=1}^{A_h} \hat{X}_{hi}$$

6. สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j คือ

$$\hat{X}_j = \sum_{h=1}^7 \hat{X}_{hj}$$



7. สูตรการประมาณค่ายอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับ
ทั่วราชอาณาจักร คือ

$$\hat{X} = \sum_{j=1}^2 \hat{X}_j = \sum_{h=1}^7 \hat{X}_h$$



ผลการสำรวจ

3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

ผลจากการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างในปี 2560 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงรวมทั้งสิ้นจำนวน 171,882 ราย ในจำนวนนี้เป็น การก่อสร้างอาคารโรงงาน 149,823 ราย และมีใช้อาคารโรงงาน 22,059 ราย โดยภาคกลางมีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มากที่สุด 38,696 ราย รองลงมาเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 36,066 ราย ส่วนกรุงเทพมหานครมีจำนวน ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างน้อยที่สุด 18,180 ราย (ตารางที่ 3.1)

สำหรับผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงงานจำนวน 149,823 ราย พบว่าเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 146,783 ราย และเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 3,040 ราย (ตารางที่ 3.2)

ส่วนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงานจำนวน 22,059 ราย พบว่า เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 21,829 ราย และเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 230 ราย (ตารางที่ 3.3)

ตารางที่ 3.1 จำนวน และร้อยละ ของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทของสิ่งก่อสร้าง ภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค และเขตการปกครอง	รวม		อาคารโรงงาน		มิใช่อาคารโรงงาน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ทั่วประเทศ	171,882	100.0	149,823	87.2	22,059	12.8
เขตเทศบาล	103,748	100.0	87,620	84.5	16,128	15.5
นอกเขตเทศบาล	68,134	100.0	62,203	91.3	5,931	8.7
กรุงเทพมหานคร	18,180	100.0	12,236	67.3	5,944	32.7
ปริมณฑล	25,654	100.0	19,307	75.3	6,347	24.7
เขตเทศบาล	11,188	100.0	7,872	70.4	3,316	29.6
นอกเขตเทศบาล	14,466	100.0	11,435	79.0	3,031	21.0
กลาง	38,696	100.0	34,985	90.4	3,711	9.6
เขตเทศบาล	21,436	100.0	18,763	87.5	2,673	12.5
นอกเขตเทศบาล	17,260	100.0	16,222	94.0	1,038	6.0
เหนือ	31,056	100.0	28,629	92.2	2,427	7.8
เขตเทศบาล	21,858	100.0	19,847	90.8	2,011	9.2
นอกเขตเทศบาล	9,198	100.0	8,782	95.5	416	4.5
ตะวันออกเฉียงเหนือ	36,066	100.0	33,193	92.0	2,873	8.0
เขตเทศบาล	19,553	100.0	17,722	90.6	1,831	9.4
นอกเขตเทศบาล	16,513	100.0	15,471	93.7	1,042	6.3
ใต้	22,230	100.0	21,473	96.6	757	3.4
เขตเทศบาล	11,533	100.0	11,180	96.9	353	3.1
นอกเขตเทศบาล	10,697	100.0	10,293	96.2	404	3.8



ตารางที่ 3.2 จำนวนและร้อยละ ของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย : ราย

ภาค และเขตการปกครอง	รวม		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมหรือดัดแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ทั่วประเทศ	149,823	100.0	146,783	98.0	3,040	2.0
เขตเทศบาล	87,620	100.0	85,440	97.5	2,180	2.5
นอกเขตเทศบาล	62,203	100.0	61,343	98.6	860	1.4
กรุงเทพมหานคร	12,236	100.0	11,834	96.7	402	3.3
ปริมณฑล	19,307	100.0	18,793	97.3	514	2.7
เขตเทศบาล	7,872	100.0	7,517	95.5	355	4.5
นอกเขตเทศบาล	11,435	100.0	11,276	98.6	159	1.4
กลาง	34,985	100.0	34,278	98.0	707	2.0
เขตเทศบาล	18,763	100.0	18,326	97.7	437	2.3
นอกเขตเทศบาล	16,222	100.0	15,952	98.3	270	1.7
เหนือ	28,629	100.0	28,024	97.9	605	2.1
เขตเทศบาล	19,847	100.0	19,377	97.6	470	2.4
นอกเขตเทศบาล	8,782	100.0	8,647	98.5	135	1.5
ตะวันออกเฉียงเหนือ	33,193	100.0	32,638	98.3	555	1.7
เขตเทศบาล	17,722	100.0	17,388	98.1	334	1.9
นอกเขตเทศบาล	15,471	100.0	15,250	98.6	221	1.4
ใต้	21,473	100.0	21,216	98.8	257	1.2
เขตเทศบาล	11,180	100.0	10,998	98.4	182	1.6
นอกเขตเทศบาล	10,293	100.0	10,218	99.3	75	0.7



ตารางที่ 3.3 จำนวนและร้อยละ ของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย : ราย

ภาค และเขตการปกครอง	รวม		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมหรือดัดแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ทั่วประเทศ	22,059	100.0	21,829	99.0	230	1.0
เขตเทศบาล	16,128	100.0	15,968	99.0	160	1.0
นอกเขตเทศบาล	5,931	100.0	5,861	98.8	70	1.2
กรุงเทพมหานคร	5,944	100.0	5,869	98.7	75	1.3
ปริมณฑล	6,347	100.0	6,308	99.4	39	0.6
เขตเทศบาล	3,316	100.0	3,290	99.2	26	0.8
นอกเขตเทศบาล	3,031	100.0	3,018	99.6	13	0.4
กลาง	3,711	100.0	3,658	98.6	53	1.4
เขตเทศบาล	2,673	100.0	2,637	98.7	36	1.3
นอกเขตเทศบาล	1,038	100.0	1,021	98.4	17	1.6
เหนือ	2,427	100.0	2,407	99.2	20	0.8
เขตเทศบาล	2,011	100.0	2,001	99.5	10	0.5
นอกเขตเทศบาล	416	100.0	406	97.6	10	2.4
ตะวันออกเฉียงเหนือ	2,873	100.0	2,837	98.7	36	1.3
เขตเทศบาล	1,831	100.0	1,822	99.5	9	0.5
นอกเขตเทศบาล	1,042	100.0	1,015	97.4	27	2.6
ใต้	757	100.0	750	99.1	7	0.9
เขตเทศบาล	353	100.0	349	98.9	4	1.1
นอกเขตเทศบาล	404	100.0	401	99.3	3	0.7



ตารางที่ 3.4 จำนวนของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของอาคาร และภาค

หน่วย: ราย

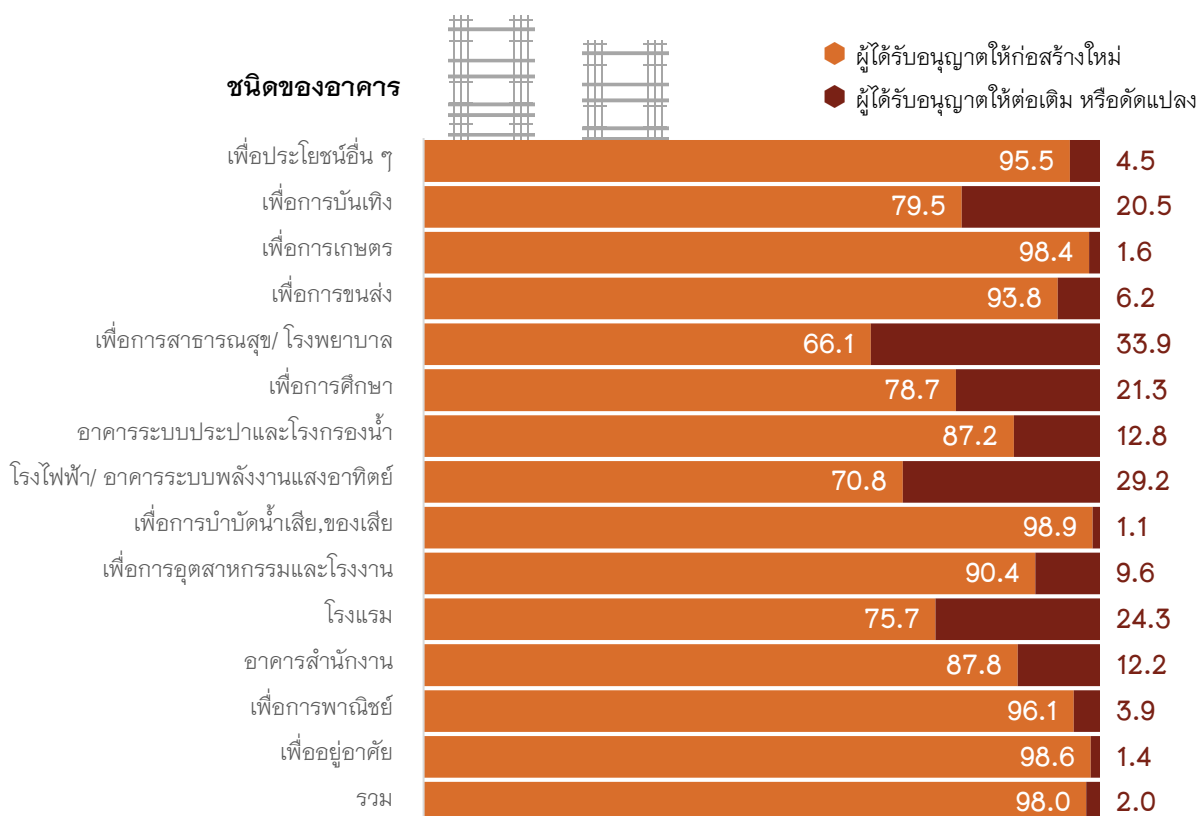
ชนิด ของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	ภาค กลาง	ภาค เหนือ	ภาค ตะวันออก เฉียงเหนือ	ภาค ใต้
รวม	149,823	12,236	19,307	34,985	28,629	33,193	21,473
เพื่ออยู่อาศัย	133,370	10,170	15,357	30,712	26,102	31,104	19,925
เพื่อการพาณิชย์	8,325	1,483	1,747	1,989	1,142	1,180	784
อาคารสำนักงาน	576	154	199	105	52	28	38
โรงแรม	1,115	105	30	286	321	171	202
เพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน	3,187	51	1,369	1,071	341	191	164
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย ของเสีย	90	1	31	31	12	13	2
โรงไฟฟ้า/ อาคารระบบ พลังงานแสงอาทิตย์	72	4	37	17	2	6	6
อาคารระบบประปา และโรงกรองน้ำ	47	–	5	18	8	7	9
เพื่อการศึกษา	272	47	36	43	43	66	37
เพื่อการสาธารณสุข/ โรงพยาบาล	59	17	12	8	5	12	5
เพื่อการขนส่ง	16	4	2	3	5	2	–
เพื่อการเกษตร	433	3	27	131	142	86	44
เพื่อการบันเทิง	44	1	10	12	10	8	3
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,217	196	445	559	444	319	254

หมายเหตุ : – ไม่มีข้อมูล หรือข้อมูลมีค่าเป็น 0 หรือมีข้อมูลจำนวนเล็กน้อย



เมื่อพิจารณาตามชนิดของอาคาร พบว่า ในปี 2560 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่อยู่ออาศัยมากที่สุด 133,370 ราย รองลงมาเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ 8,325 ราย อาคารเพื่ออุตสาหกรรมและโรงงาน 3,187 ราย อาคารเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์ หอประชุม ฯลฯ 2,217 ราย และโรงแรม 1,115 ราย ส่วนอาคารชนิดอื่น ๆ ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างไม่เกิน 600 ราย (ตารางที่ 3.4) โดยอาคารแทบทุกชนิดมีผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติม หรือดัดแปลงต่ำกว่าร้อยละ 80.0 ยกเว้นอาคารเพื่อการสาธารณสุข/ โรงพยาบาล โรงไฟฟ้า/ อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ โรงแรม อาคารเพื่อการศึกษา และอาคารเพื่อการบันเทิง ที่ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงสูงกว่าร้อยละ 20.0 (แผนภาพที่ 3.1)

แผนภาพที่ 3.1 ร้อยละของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน จำแนกตามชนิดของอาคาร



ตารางที่ 3.5 จำนวนของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน จำแนกชนิดสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: ราย

ชนิด ของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	ภาค กลาง	ภาค เหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาค ใต้
สิ่งก่อสร้าง ที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	17,112	5,439	4,740	2,423	1,728	2,488	294
รั้ว/กำแพง	2,547	264	522	433	608	641	79
ถนน/ทางรถไฟ	835	247	78	133	128	208	41
สะพาน	232	46	112	23	33	6	12
เขื่อน/คันดิน	317	56	85	45	57	57	17
ท่อ/ทางระบายน้ำ	13,050	4,824	3,913	1,751	879	1,556	127
อื่น ๆ	131	2	30	38	23	20	18
สิ่งก่อสร้าง ที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	4,947	505	1,607	1,288	699	385	463
สระว่ายน้ำ	377	55	68	150	45	13	46
ปั๊มน้ำมัน	277	30	30	57	78	54	28
ท่าเรือ	37	-	6	3	27	-	1
สนามกีฬา	69	26	11	15	6	4	7
ลานจอดรถ	1,660	154	868	345	212	43	38
ป้ายโฆษณา	690	89	174	164	116	92	55
อื่น ๆ	1,837	151	450	554	215	179	288

หมายเหตุ : - ไม่มีข้อมูล หรือข้อมูลมีค่าเป็น 0 หรือมีข้อมูลจำนวนเล็กน้อย



เมื่อพิจารณาสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว พบว่า ในปี 2560 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ท่อ/ทางระบายน้ำ มากที่สุด 13,050 ราย รองลงมาเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รั้ว/กำแพง 2,547 ราย และถนน/ทางรถไฟ 835 ราย ส่วนสิ่งก่อสร้างชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ไม่เกิน 500 ราย (ตารางที่ 3.5) โดยสิ่งก่อสร้างฯ แทบทุกชนิด มีผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติม หรือดัดแปลงต่ำกว่าร้อยละ 2.0 ยกเว้นถนน/ทางรถไฟ ที่มีผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติม หรือดัดแปลง ถึงร้อยละ 4.6 (ตารางที่ 3.6)

ตารางที่ 3.6 จำนวน และร้อยละของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัด เป็นความยาว จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

หน่วย: ราย

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมหรือดัดแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รวม	17,112	100.0	16,971	99.2	141	0.8
รั้ว/กำแพง	2,547	100.0	2,542	99.8	5	0.2
ถนน/ทางรถไฟ	835	100.0	797	95.4	38	4.6
สะพาน	232	100.0	231	99.6	1	0.4
เขื่อน/คันดิน	317	100.0	312	98.4	5	1.6
ท่อ/ทางระบายน้ำ	13,050	100.0	12,958	99.3	92	0.7
อื่น ๆ	131	100.0	131	100.0	-	-

หมายเหตุ : - ไม่มีข้อมูล หรือข้อมูลมีค่าเป็น 0 หรือมีข้อมูลจำนวนเล็กน้อย



เมื่อพิจารณาสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ พบว่า ในปี 2560 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เช่น เสาส่ง สัญญาณ ลานตากพืชผลทางการเกษตร ฯลฯ มากที่สุด 1,837 ราย รองลงมาเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลานจอดรถ 1,660 ราย และป้ายโฆษณา 690 ราย ส่วนสิ่งก่อสร้างชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ไม่เกิน 400 ราย (ตารางที่ 3.5) โดยสิ่งก่อสร้างฯ แทบทุกชนิดมีผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติม หรือดัดแปลงไม่เกินร้อยละ 2.0 ยกเว้นปั้มน้ำมัน ที่มีผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติม หรือดัดแปลง ถึงร้อยละ 9.4 (ตารางที่ 3.7)

ตารางที่ 3.7 จำนวน และร้อยละของผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัด เป็นพื้นที่ จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

หน่วย: ราย

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมหรือดัดแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รวม	4,947	100.0	4,858	98.2	89	1.8
สระว่ายน้ำ	377	100.0	370	98.1	7	1.9
ปั้มน้ำมัน	277	100.0	251	90.6	26	9.4
ท่าเรือ	37	100.0	37	100.0	–	–
สนามกีฬา	69	100.0	68	98.6	1	1.4
ลานจอดรถ	1,660	100.0	1,627	98.0	33	2.0
ป้ายโฆษณา	690	100.0	676	98.0	14	2.0
อื่น ๆ	1,837	100.0	1,829	99.6	8	0.4

หมายเหตุ : – ไม่มีข้อมูล หรือข้อมูลมีค่าเป็น 0 หรือมีข้อมูลจำนวนเล็กน้อย



3.2 จำนวน พื้นที่ และความยาวของสิ่งก่อสร้าง

ตารางที่ 3.8 จำนวน และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตาม ลักษณะของการก่อสร้าง เขตการปกครอง และภาค

ภาค และเขตการปกครอง	รวม		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมหรือดัดแปลง	
	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ทั่วประเทศ	234,201	63,467,986	230,029	59,166,227	4,172	4,301,759
เขตเทศบาล	143,709	42,833,816	140,555	39,046,519	3,154	3,787,297
นอกเขตเทศบาล	90,492	20,634,170	89,474	20,119,708	1,018	514,462
กรุงเทพมหานคร	23,332	14,616,808	22,750	12,238,790	582	2,378,018
ปริมณฑล	50,203	14,003,572	49,516	13,386,815	687	616,757
เขตเทศบาล	23,654	7,091,477	23,147	6,672,552	507	418,925
นอกเขตเทศบาล	26,549	6,912,095	26,369	6,714,263	180	197,832
กลาง	61,287	15,276,113	59,899	14,667,532	1,388	608,581
เขตเทศบาล	36,528	8,590,658	35,539	8,226,715	989	363,943
นอกเขตเทศบาล	24,759	6,685,455	24,360	6,440,817	399	244,638
เหนือ	33,220	6,674,984	32,571	6,384,719	649	290,265
เขตเทศบาล	23,636	4,836,171	23,122	4,573,349	514	262,822
นอกเขตเทศบาล	9,584	1,838,813	9,449	1,811,370	135	27,443
ตะวันออกเฉียงเหนือ	36,356	6,868,921	35,770	6,561,747	586	307,174
เขตเทศบาล	20,057	4,085,708	19,695	3,805,081	362	280,627
นอกเขตเทศบาล	16,299	2,783,213	16,075	2,756,666	224	26,547
ใต้	29,803	6,027,588	29,523	5,926,624	280	100,964
เขตเทศบาล	16,502	3,612,994	16,302	3,530,032	200	82,962
นอกเขตเทศบาล	13,301	2,414,594	13,221	2,396,592	80	18,002



สำหรับสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน ในปี 2560 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งหมด 234,201 หลัง โดยร้อยละ 98.2 เป็นการก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.8 เป็นการต่อเติม หรือดัดแปลง โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อยู่อาศัยมากที่สุด 210,058 หลัง รองลงมาเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อการพาณิชย์ 11,785 หลัง อาคารเพื่ออุตสาหกรรมและโรงงาน 4,381 หน่วย โรงแรม 3,367 หลัง และอาคารเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์ หอประชุม ฯลฯ 2,507 หลัง ส่วนอาคารชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ไม่เกิน 1,000 หลัง (ตารางที่ 3.9)

สำหรับพื้นที่ของอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งหมด 63.5 ล้านตารางเมตร ร้อยละ 93.2 เป็นการก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 6.8 เป็นการต่อเติม หรือดัดแปลง โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อยู่อาศัยเป็นพื้นที่มากที่สุด 39.2 ล้านตารางเมตร รองลงมาเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อการพาณิชย์ 8.8 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่ออุตสาหกรรมและโรงงาน 7.3 ล้านตารางเมตร และโรงแรม 2.5 ล้านตารางเมตร ส่วนอาคารชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ไม่เกิน 2 ล้านตารางเมตร (ตารางที่ 3.9)

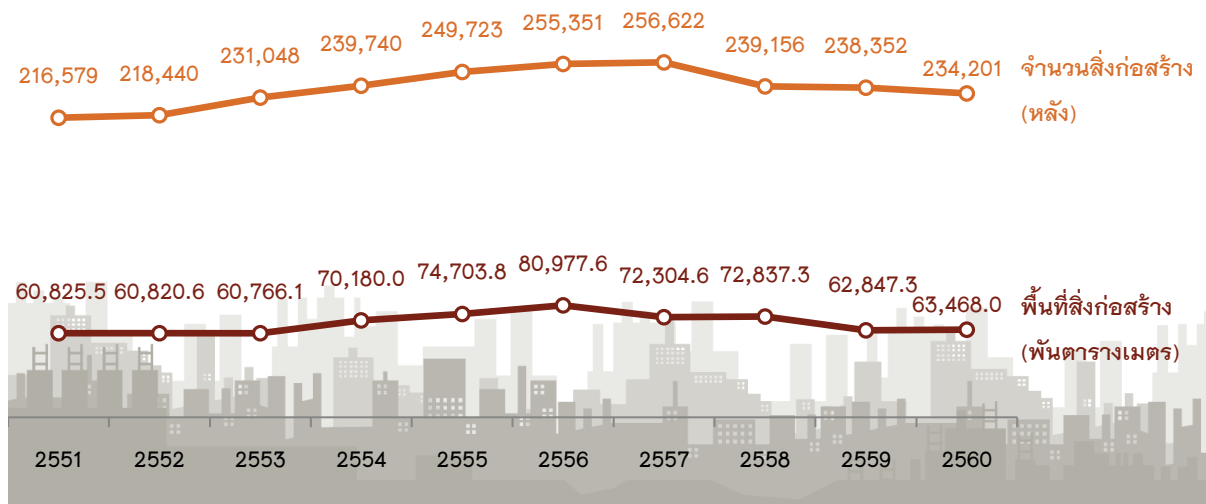


ตาราง 3.9 จำนวน และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน จำแนกตาม
ลักษณะของการก่อสร้าง และชนิดของอาคาร

ชนิดของอาคาร	รวม		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติม หรือดัดแปลง	
	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)
รวม	234,201	63,467,986	230,029	59,166,227	4,172	4,301,759
เพื่ออยู่อาศัย	210,058	39,197,748	207,360	38,070,338	2,698	1,127,410
เพื่อการพาณิชย์	11,785	8,784,463	11,397	7,694,285	388	1,090,178
อาคารสำนักงาน	675	1,659,239	599	1,242,031	76	417,208
โรงแรม	3,367	2,522,670	3,016	1,766,655	351	756,015
เพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน	4,381	7,275,663	3,969	6,705,623	412	570,040
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย,ของเสีย	108	66,710	107	66,700	1	10
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบ พลังงานแสงอาทิตย์	113	420,221	85	332,540	28	87,681
อาคารระบบประปา และโรงกรองน้ำ	51	11,882	44	10,762	7	1,120
เพื่อการศึกษา	304	725,475	245	674,483	59	50,992
เพื่อการสาธารณสุข/ โรงพยาบาล	61	393,998	41	303,481	20	90,517
เพื่อการขนส่ง	16	31,317	15	30,983	1	334
เพื่อการเกษตร	727	1,065,551	719	1,056,881	8	8,670
เพื่อการบันเทิง	48	37,753	37	32,088	11	5,665
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,507	1,275,296	2,395	1,179,377	112	95,919



แผนภาพที่ 3.2 เปรียบเทียบจำนวน จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลง ระหว่างปี 2551 – 2560



เมื่อเปรียบเทียบจำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติม หรือดัดแปลง ในปี 2551 ถึงปี 2560 ในภาพรวม พบว่า จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจนถึงปี 2557 และค่อยๆ ลดลงจนถึงปี 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในปี 2560 ลดลงจากปี 2559 ร้อยละ 1.7 สำหรับพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจนถึงปี 2556 แต่หลังจากนั้น พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ค่อนข้างผันผวนสลับขึ้นลงในแต่ละปี โดยในปี 2560 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เพียงร้อยละ 0.99 จากปี 2559 (แผนภาพที่ 3.2)

ตาราง 3.10 จำนวน และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน จำแนกตาม
ลักษณะของการก่อสร้าง เขตการปกครอง และภาค

ภาค และเขตการปกครอง	รวม		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมหรือดัดแปลง	
	จำนวน (แห่ง)	ความยาว (เมตร)	จำนวน (แห่ง)	ความยาว (เมตร)	จำนวน (แห่ง)	ความยาว (เมตร)
ทั่วประเทศ	19,188	2,424,573	19,044	2,347,362	144	77,211
เขตเทศบาล	14,634	1,626,760	14,539	1,616,264	95	10,496
นอกเขตเทศบาล	4,554	797,813	4,505	731,098	49	66,715
กรุงเทพมหานคร	5,608	744,657	5,542	739,421	66	5,236
ปริมณฑล	5,739	691,664	5,716	689,559	23	2,105
เขตเทศบาล	3,096	323,728	3,083	322,022	13	1,706
นอกเขตเทศบาล	2,643	367,936	2,633	367,537	10	399
กลาง	2,897	322,545	2,874	308,260	23	14,285
เขตเทศบาล	2,326	195,313	2,314	191,851	12	3,462
นอกเขตเทศบาล	571	127,232	560	116,409	11	10,823
เหนือ	1,808	292,195	1,803	287,334	5	4,861
เขตเทศบาล	1,531	201,898	1,530	201,887	1	11
นอกเขตเทศบาล	277	90,297	273	85,447	4	4,850
ตะวันออกเฉียงเหนือ	2,825	299,178	2,799	248,587	26	50,591
เขตเทศบาล	1,938	127,786	1,935	127,705	3	81
นอกเขตเทศบาล	887	171,392	864	120,882	23	50,510
ใต้	311	74,334	310	74,201	1	133
เขตเทศบาล	135	33,378	135	33,378	-	-
นอกเขตเทศบาล	176	40,956	175	40,823	1	133

หมายเหตุ: - ไม่มีข้อมูล หรือข้อมูลมีค่าเป็น 0 หรือมีข้อมูลจำนวนเล็กน้อย



ตาราง 3.11 จำนวน และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน
จำแนกตามลักษณะของการก่อสร้าง และชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิด ของสิ่งก่อสร้าง	รวม		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมหรือดัดแปลง	
	จำนวน (แห่ง)	ความยาว (เมตร)	จำนวน (แห่ง)	ความยาว (เมตร)	จำนวน (แห่ง)	ความยาว (เมตร)
รวม	19,188	2,424,573	19,044	2,347,362	144	77,211
รั้ว/กำแพง	2,792	432,084	2,787	431,082	5	1,002
ถนน/ทางรถไฟ	995	441,777	956	374,721	39	67,056
สะพาน	261	52,351	260	51,607	1	744
เขื่อน/คันดิน	340	150,643	333	149,921	7	722
ท่อ/ทางระบายน้ำ	14,668	1,333,617	14,576	1,325,930	92	7,687
อื่น ๆ	132	14,101	132	14,101	-	-

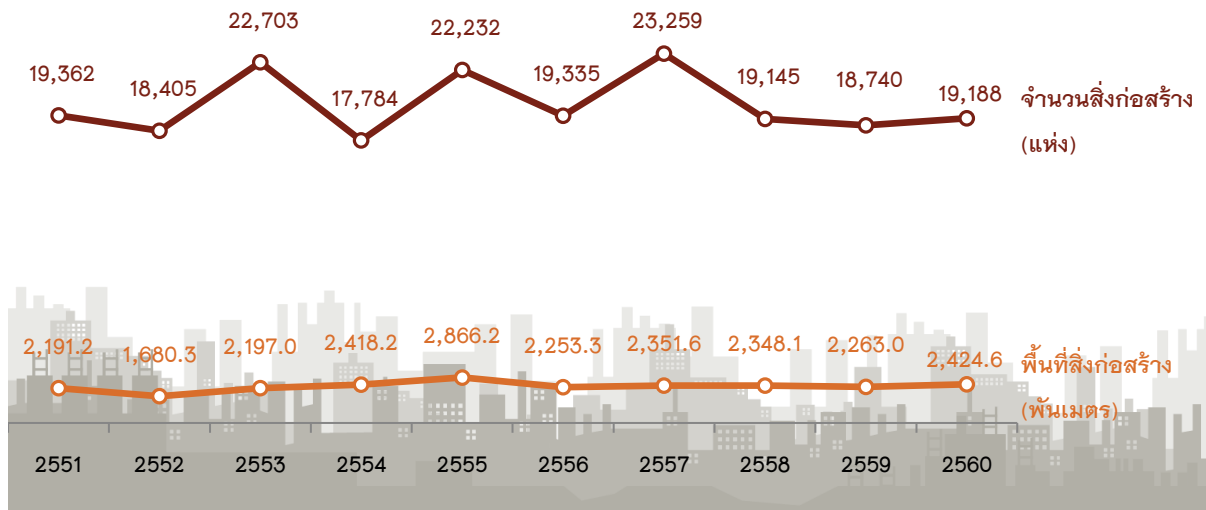
หมายเหตุ: - ไม่มีข้อมูล หรือข้อมูลมีค่าเป็น 0 หรือมีข้อมูลจำนวนเล็กน้อย

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว ในปี 2560 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งหมด 19,188 แห่ง โดยร้อยละ 99.2 เป็นการก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 0.8 เป็นการต่อเติม หรือดัดแปลง โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ท่อ/ทางระบายน้ำมากที่สุด 14,668 แห่ง รองลงมาเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รั้ว/กำแพง 2,792 แห่ง ส่วนสิ่งก่อสร้างชนิด อื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ไม่เกิน 1,000 แห่ง (ตารางที่ 3.11)

สำหรับความยาวของสิ่งก่อสร้างฯ ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งหมด 2.4 ล้านเมตร ร้อยละ 96.8 เป็นการก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 3.2 เป็นการต่อเติม หรือดัดแปลง โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ท่อ/ทางระบายน้ำ 1.3 ล้านเมตร ส่วนสิ่งก่อสร้างชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ไม่เกิน 5.0 แสนเมตร (ตารางที่ 3.11)



แผนภาพที่ 3.3 เปรียบเทียบจำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้าง
ที่มีใช้อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม
หรือดัดแปลง ระหว่างปี 2551 – 2560



เมื่อเปรียบเทียบจำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ในปี 2551 ถึงปี 2560 ในภาพรวม พบว่า จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ค่อนข้างผันผวนสลับขึ้นลงในแต่ละปี ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในปี 2560 เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ร้อยละ 2.4 สำหรับความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มเช่นเดียวกัน โดยในปี 2560 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 จากปี 2559 (แผนภาพที่ 3.3)

ตาราง 3.12 จำนวน และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน จำแนกตามลักษณะของการก่อสร้าง เขตการปกครอง และภาค

ภาค และเขตการปกครอง	รวม		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมหรือดัดแปลง	
	จำนวน (แห่ง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (แห่ง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (แห่ง)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ทั่วประเทศ	5,960	2,340,830	5,829	2,269,171	131	71,659
เขตเทศบาล	3,368	1,619,771	3,264	1,564,173	104	55,598
นอกเขตเทศบาล	2,592	721,059	2,565	704,998	27	16,061
กรุงเทพมหานคร	559	420,845	548	394,207	11	26,638
ปริมณฑล	2,165	680,376	2,131	672,362	34	8,014
เขตเทศบาล	691	415,576	660	408,014	31	7,562
นอกเขตเทศบาล	1,474	264,800	1,471	264,348	3	452
กลาง	1,607	593,823	1,553	568,211	54	25,612
เขตเทศบาล	1,079	361,789	1,036	345,468	43	16,321
นอกเขตเทศบาล	528	232,034	517	222,743	11	9,291
เหนือ	703	203,566	688	196,315	15	7,251
เขตเทศบาล	547	143,745	538	140,303	9	3,442
นอกเขตเทศบาล	156	59,821	150	56,012	6	3,809
ตะวันออกเฉียงเหนือ	411	269,866	400	266,776	11	3,090
เขตเทศบาล	234	186,451	228	185,449	6	1,002
นอกเขตเทศบาล	177	83,415	172	81,327	5	2,088
ใต้	515	172,354	509	171,300	6	1,054
เขตเทศบาล	258	91,365	254	90,732	4	633
นอกเขตเทศบาล	257	80,989	255	80,568	2	421



ตาราง 3.13 จำนวน และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตาม
ลักษณะของการก่อสร้างและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

ชนิด ของสิ่งก่อสร้าง	รวม		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมหรือดัดแปลง	
	จำนวน (แห่ง)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวน (แห่ง)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวน (แห่ง)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
รวม	5,960	2,340,830	5,829	2,269,171	131	71,659
สระว่ายน้ำ	473	113,937	466	111,433	7	2,504
ปั๊มน้ำมัน	338	294,174	308	272,796	30	21,378
ท่าเรือ	37	18,944	37	18,944	–	–
สนามกีฬา	73	172,937	72	171,837	1	1,100
ลานจอดรถ	2,400	1,145,857	2,347	1,102,864	53	42,993
ป้ายโฆษณา	748	61,399	716	60,436	32	963
อื่น ๆ	1,891	533,582	1,883	530,861	8	2,721

หมายเหตุ: – ไม่มีข้อมูล หรือข้อมูลมีค่าเป็น 0 หรือมีข้อมูลจำนวนเล็กน้อย

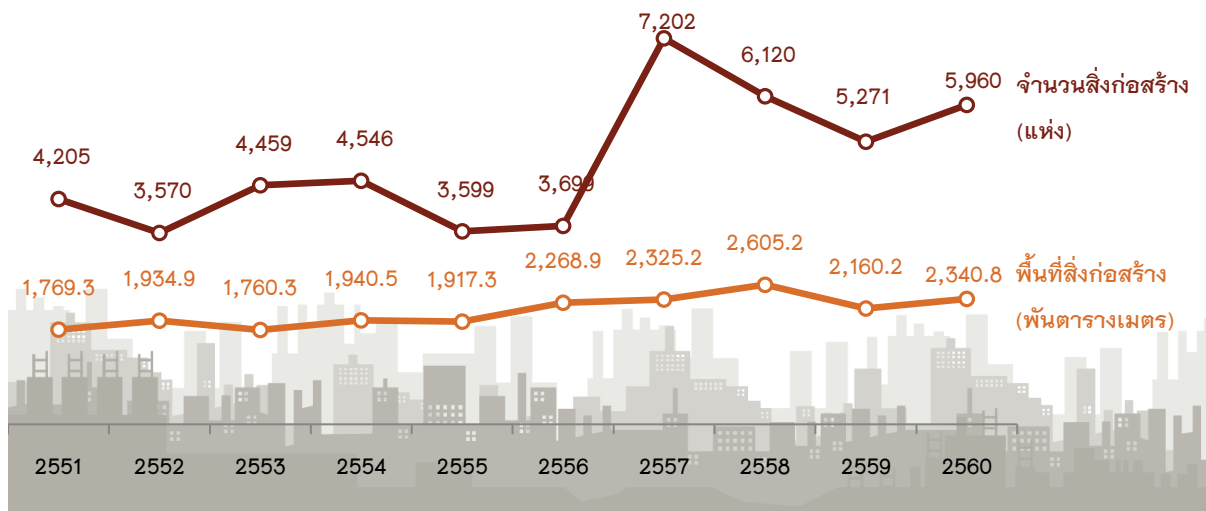
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ในปี 2560 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งหมด 5,960 แห่ง โดยร้อยละ 97.8 เป็นการก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 2.2 เป็นการต่อเติม หรือดัดแปลง โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลานจอดรถมากที่สุด 2,400 แห่ง ส่วนสิ่งก่อสร้างชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ไม่เกิน 2,000 แห่ง (ตารางที่ 3.13)

สำหรับความยาวของสิ่งก่อสร้างฯ ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งหมด 2.3 ล้านตารางเมตร ร้อยละ 96.9 เป็นการก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 3.1 เป็นการต่อเติม หรือดัดแปลง โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ท่อ/ทางระบายน้ำ 1.1 ล้านตารางเมตร ส่วนสิ่งก่อสร้างชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ไม่เกิน 0.6 ล้านตารางเมตร (ตารางที่ 3.13)



แผนภาพที่ 3.4 เปรียบเทียบจำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง

ที่มีใช้อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลง ระหว่างปี 2551 – 2560



เมื่อเปรียบเทียบจำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติม หรือดัดแปลง ในปี 2551 ถึงปี 2560 ในภาพรวม พบว่า จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ค่อนข้างผันผวนสลับขึ้นลงในแต่ละปี ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในปี 2560 เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ร้อยละ 13.1 สำหรับพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้ม เช่นเดียวกัน โดยในปี 2560 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้น ร้อยละ 8.4 จากปี 2559 (แผนภาพที่ 3.4)



ภาคผนวก

ภาคผนวก ก แบบสอบถาม

หน้า

39

ภาคผนวก ข ตารางสถิติ

47

ภาคผนวก ก แบบสอบถาม

 สำนักงานสถิติแห่งชาติ แบบ กส. 60			โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2560		
คำชี้แจง สำนักงานสถิติแห่งชาติ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างของเอกชนทั่วประเทศ สำหรับภาครัฐเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและรายปี และจัดทำดัชนีชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและภาวะการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ในการคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้า สำหรับภาคเอกชนใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน สำนักงานสถิติแห่งชาติ ใคร่ขอความร่วมมือในการบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามเป็นประจำทุกเดือน และส่งคืนสำนักงานสถิติแห่งชาติตามที่อยู่ข้างล่างนี้ ภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป จักขอบคุณยิ่ง (เฉพาะสิ่งก่อสร้างของเอกชน ทุกประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เท่านั้น)					
โปรดบันทึกข้อความลงบนเส้น.....หรือกา ☒ ใน ☐ 1. ภาค..... 2. จังหวัด.....อำเภอ / เขต..... 3. เขตการปกครอง ☐ เทศบาล..... ☐ องค์การบริหารส่วนตำบล 4. ข้อมูลประจำเดือน.....พ.ศ. 2560 5. เขตควบคุมก่อสร้าง ☐ อยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ☐ ไม่อยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 6. เดือนที่รายงาน ☐ มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง ☐ ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง		รหัสรายการ ID1 (1) ID2 (2-3) ID3 (4-5) ID4 (6) ID5 (7-9) ID6 (10-11) (12-13) ID7 (14) ID8 (15) ID9 (16)	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ ภาค จังหวัด อำเภอ เขตการปกครอง ชื่อหน่วยงาน เดือน ปี เขตควบคุมก่อสร้าง การอนุญาตก่อสร้าง จำนวน Record		
ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง..... ผู้บันทึกข้อมูล		สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ รับแบบวันที่.....เดือน.....พ.ศ. 2560 ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการส่วนบริหารสถิติพื้นที่ / หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสถิติ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย			

ข้อ 1. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 1 (ID 10) = 17					RECORD 2 (ID 10) = 17			
วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
	AC	AN	AU	AA	BC	BN	BU	BA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	100		:	:	200	:		
1. เพื่ออยู่อาศัย	101				201			
1.1 บ้านเดี่ยว	102				202			
ไม้	103				203			
คอนกรีต	104				204			
ครึ่งตึก ครึ่งไม้	105				205			
1.2 บ้านแฝด	106				206			
1.3 บ้านแถว (ทาวนเฮ้าส์)	107				207			
1.4 ตึกแถวพักอาศัย	108				208			
1.5 อาคารชุด	109				209			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	110				210			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	111				211			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	112				212			
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	113				213			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	114				214			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	115				215			
สูงกว่า16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	116				216			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	117				217			
1.6 อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนท์/หอพัก)	118				218			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	119				219			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	120				220			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	121				221			
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	122				222			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	123				223			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	124				224			
สูงกว่า16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	125				225			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	126				226			
2. เพื่อการพาณิชย์ (ตึกแถว/อาคาร/ภัตตาคาร)	127				227			
สูง 1-3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	128				228			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	129				229			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	130				230			
สูงกว่า3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	131				231			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	132				232			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	133				233			

- 3 -

วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส AC	ก่อสร้างใหม่			รหัส BC	ต่อเติม ดัดแปลง			
		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	
		ราย AN	หลัง AU			ราย BN	หลัง BU		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
3. อาคารสำนักงาน	134				234				
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	135				235				
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	136				236				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	137				237				
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	138				238				
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	139				239				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	140				240				
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	141				241				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	142				242				
4. โรงแรม	143				243				
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	144				244				
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	145				245				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	146				246				
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	147				247				
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	148				248				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	149				249				
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	150				250				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	151				251				
5. เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	152				252				
6. เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	153				253				
7. โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	154				254				
8. อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	155				255				
9. เพื่อการศึกษา	156				256				
10. เพื่อการสาธารณสุข / โรงพยาบาล	157				257				
11. เพื่อการขนส่ง	158				258				
12. เพื่อการเกษตร	159				259				
13. เพื่อการบันเทิง	160				260				
14. เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ, อื่น ๆ (ระบุ).....	161				261				
15. เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ (ระบุ).....	162				262				
.....	199				299				

อาคารผสม เช่น ที่อยู่อาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม ให้พิจารณาจำนวนพื้นที่ของประเภทการใช้สอยใดมีจำนวนมากที่สุดให้จัด

อยู่ในประเภทนั้น โดยไม่นับจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้างซ้ำ



- 4 -

ข้อ 2. โปรตแบบที่รายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่มีอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 3 (ID 10) = 17					RECORD 4 (ID 10) = 17			
วัตถุประสงค์และชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่-		จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่-
		ราย	แห่ง	ก่อสร้าง (ตร.ม.)		ราย	แห่ง	ก่อสร้าง (ตร.ม.)
(1)	CC	CN	CU	CA	DC	DN	DU	DA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	300				400			
1. รั้ว / กำแพง	301				401			
2. ถนน / ทางรถไฟ	302				402			
3. สะพาน	303				403			
4. เชื้อเพลิง / คัดดิน	304				404			
5. ท่อ / ทางระบายน้ำ	305				405			
6. สระว่ายน้ำ	306				406			
7. บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	307				407			
8. ท่าเรือ	308				408			
9. สนามกีฬา	309				409			
10. ลานจอดรถ	310				410			
11. ป้ายโฆษณา	311				411			
12. อื่น ๆ (ระบุสิ่งก่อสร้างพร้อมหน่วย)								
..... (ตร.ม.)	312				412			
..... (เมตร)	313				413			
	399				499			

หมายเหตุ : รายการที่ 1-5 ให้บันทึกความยาวเป็นเมตร รายการที่ 6-11 ให้บันทึกพื้นที่ก่อสร้างเป็นตารางเมตร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความกรุณาในการส่งแบบสอบถามคืน ภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป ดังนี้

ข้อมูลเดือนมกราคม 2560

ข้อมูลเดือนกุมภาพันธ์ 2560

ข้อมูลเดือนมีนาคม 2560

ข้อมูลเดือนเมษายน 2560

ข้อมูลเดือนพฤษภาคม 2560

ข้อมูลเดือนมิถุนายน 2560

ข้อมูลเดือนกรกฎาคม 2560

ข้อมูลเดือนสิงหาคม 2560

ข้อมูลเดือนกันยายน 2560

ข้อมูลเดือนตุลาคม 2560

ข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2560

ข้อมูลเดือนธันวาคม 2560

ภายในวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2560

ภายในวันที่ 10 มีนาคม 2560

ภายในวันที่ 10 เมษายน 2560

ภายในวันที่ 10 พฤษภาคม 2560

ภายในวันที่ 10 มิถุนายน 2560

ภายในวันที่ 10 กรกฎาคม 2560

ภายในวันที่ 10 สิงหาคม 2560

ภายในวันที่ 10 กันยายน 2560

ภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2560

ภายในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560

ภายในวันที่ 10 ธันวาคม 2560

ภายในวันที่ 10 มกราคม 2561

ส่งข้อมูลให้สำนักงาน
สถิติแห่งชาติ

คำนิยาม

อาคารโรงเรียน	หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
สิ่งก่อสร้างที่มีใช้-อาคารโรงเรียน	หมายถึง ถนน สะพาน ร้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อการสาธารณะ อยู่เรือ คานเรือ เชื้อน ทำน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น
ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง	จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ 1. สิ่งก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน 2. สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม ดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงแก้ไขจากสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน
พื้นที่ก่อสร้าง	หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ทำการต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน
อาคารอยู่อาศัย	หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว
บ้านเดี่ยว	หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีที่ดินแต่ละแปลงมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร
บ้านแฝด	หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน
บ้านแถว	หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น
อาคารอยู่อาศัยรวม	หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกัน สำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้า-ออก และทางขึ้น-ลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือร่วมกัน อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร
ตึกแถว	หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวิสตุทไฟ เป็นส่วนใหญ่
อาคารชุด	หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วิสตุทไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
อาคารพาณิชย์	หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้
ภัตตาคาร	หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ยาอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร
อาคารสำนักงาน	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ
โรงแรม	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

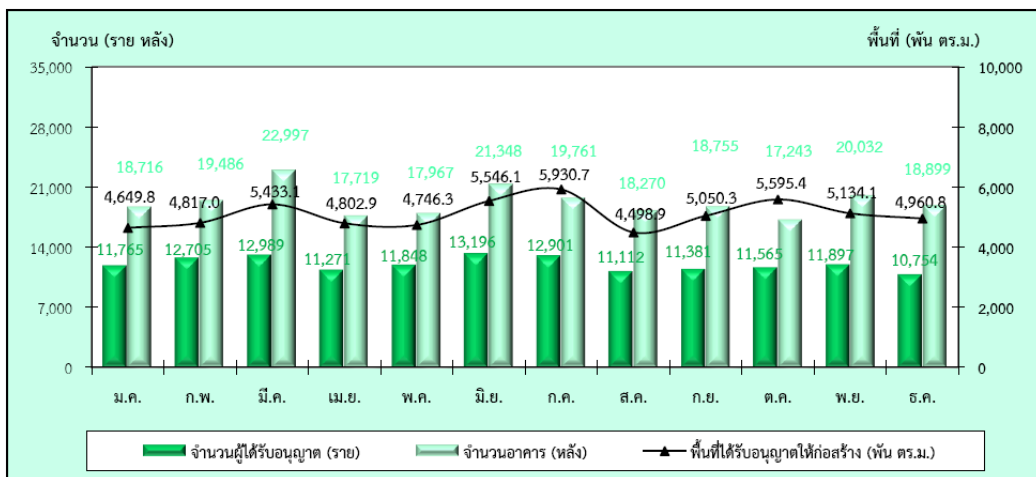


คำนิยาม (ต่อ)	
โรงงาน	หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิตภัณฑ์ ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ล้างเสียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใดๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง
คลังสินค้า	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
เพื่อการอุตสาหกรรม	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อ้อยอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
เพื่อการศึกษา	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจกรรมการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น
เพื่อการสาธารณสุข	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานเพื่อดูผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริหารทางการแพทย์อื่นๆ เป็นต้น
เพื่อการขนส่ง	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทั้งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น
เพื่อการเกษตร	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้นดอก ไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่นๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่มีใช้เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น
เพื่อการบันเทิง	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่างๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนท์คลับ สถานสันทนาการ เป็นต้น
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ หอรั้วห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

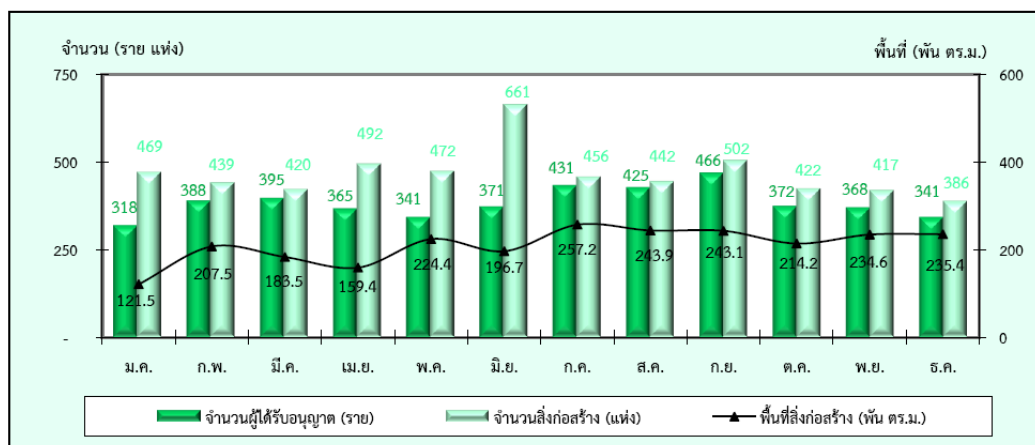
คำอธิบายการบันทึกแบบ
1. เดือนใดที่ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ขอให้ทำ ☒ ลงใน ☐ "ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง" ในข้อ 6 ที่หน้าปกของแบบ และส่งแบบกลับคืนเพื่อทำการตรวจสอบ 2. เดือนใดที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง โปรดแยกบันทึกรายละเอียดสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ตามรายการที่ปรากฏในตาราง โดยให้ตัวเลขหลักหน่วยอยู่ในช่องสุดท้ายของแต่ละสมุด 3. สมุดที่ไม่มีข้อมูลให้บันทึก "___" โปรดอย่าปล่อยว่างไว้ 4. เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วโปรดลงลายมือชื่อ และเขียนชื่อตัวบรรจงในวงเล็บ () ที่หน้าปกของแบบสอบถามเพื่อความสะดวกในการติดต่อภายหลัง 5. การบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างในหน้า 2 - 4 5.1 จำนวนราย สมุด (3) และ สมุด (7) ให้บันทึก "จำนวนราย" ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ผู้ขออนุญาตต่อเติมหรือดัดแปลงที่ได้รับอนุญาต แล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1) 5.2 จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง สมุด (4) และ สมุด (8) ให้บันทึก "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้ว ตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1) 5.3 พื้นที่ก่อสร้าง หรือความยาว สมุด (5) และ สมุด (9) ให้บันทึก "พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) หรือ ความยาว (เมตร)" ของพื้นที่ก่อสร้างตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1) ข้อสังเกต : สำหรับ "จำนวนราย" ในสมุด (3) , (7) ในแต่ละบรรทัดจะต้องไม่มากกว่า "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ในสมุด (4) , (8) เพราะผู้ขออนุญาตก่อสร้าง 1 ราย อาจขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลังก็ได้

-7-

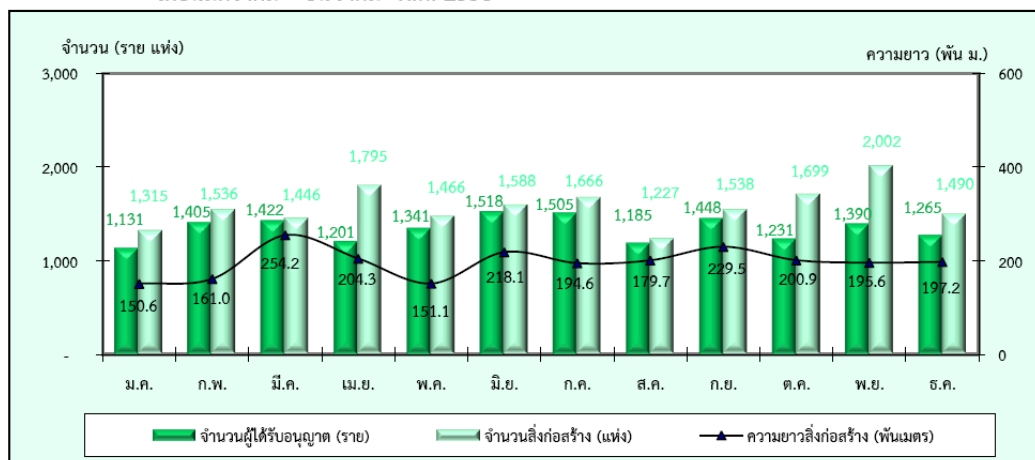
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างของอาคารโรงเรียน
เดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2558



แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน
เดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2558

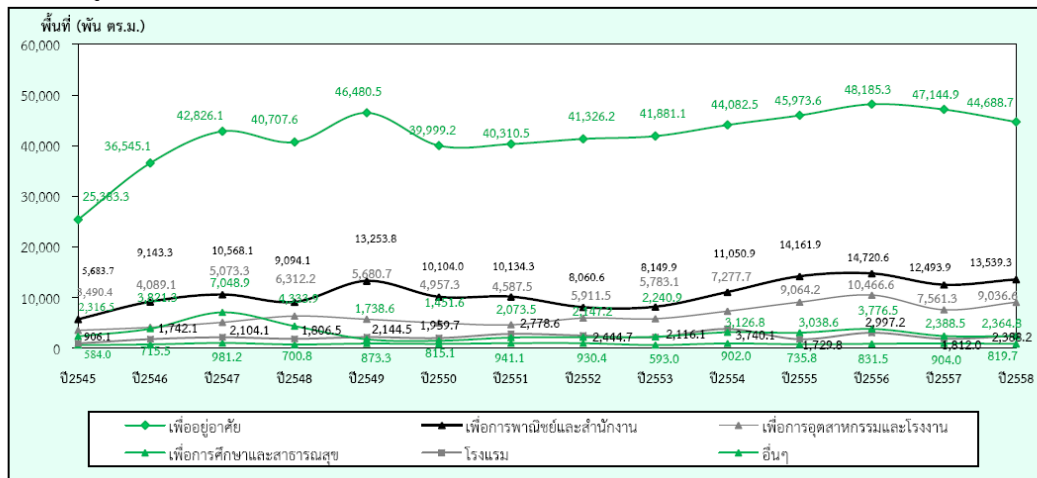


แผนภูมิ 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง ความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน
เดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2558

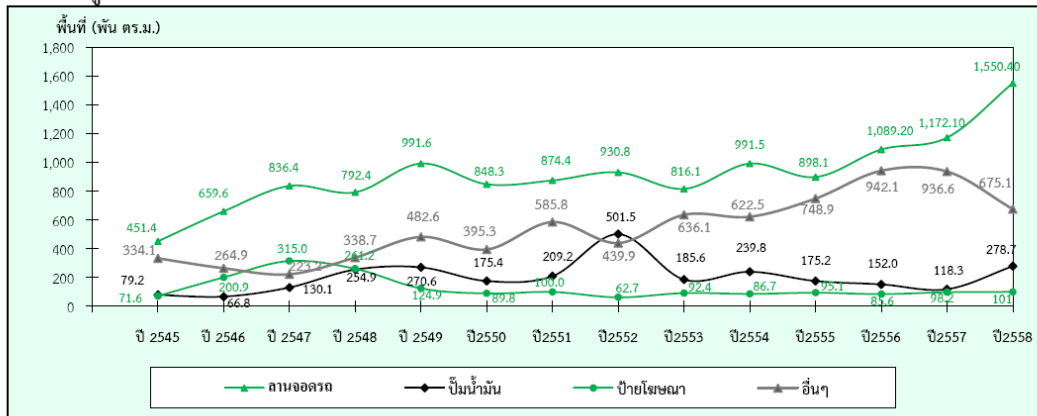


-8-

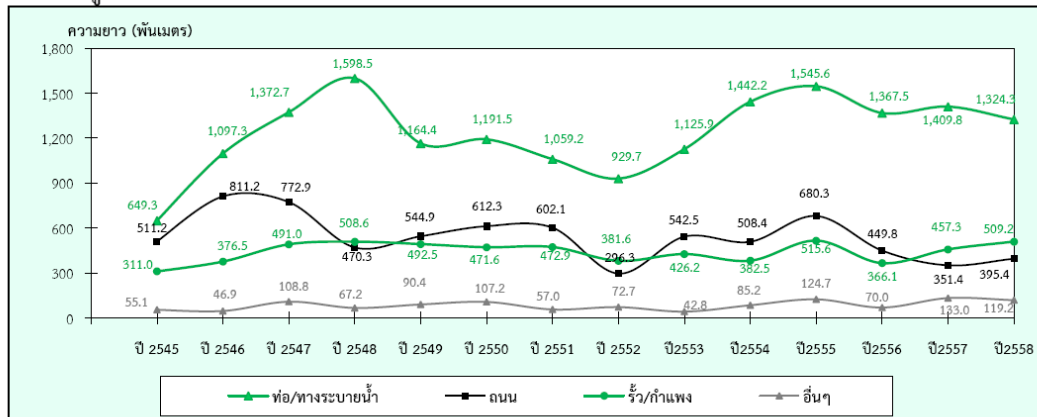
แผนภูมิ 4 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน พ.ศ. 2545 - 2558 จำแนกตามชนิดของอาคาร



แผนภูมิ 5 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน พ.ศ. 2545 - 2558 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



แผนภูมิ 6 ความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน พ.ศ. 2545 - 2558 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



ภาคผนวก ข ตารางสถิติ

หน้า

- ตารางที่ 1** จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน
จำแนกตามเขตการปกครองและภาค 48
- ตารางที่ 2** จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน
จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง 49
- ตารางที่ 3** จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน
จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค 53
- ตารางที่ 4** จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน
จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค 54
- ตารางที่ 5** จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวสิ่งก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างของสิ่งก่อสร้าง
ที่มีใช้อาคารโรงเรียน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง
และเขตการปกครอง 55



ตารางที่ 1

จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน
จำแนกตามเขตการปกครองและภาค

ภาค	เขตเทศบาล				นอกเขตเทศบาล											
	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติมดัดแปลง				ก่อสร้างใหม่				ต่อเติมดัดแปลง			
	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	
	ราย	หลัง			ราย	หลัง			ราย	หลัง			ราย	หลัง		
ทั่วประเทศ	85,440	140,555	39,046,519	2,180	3,154	3,787,297	61,343	89,474	20,119,708	860	1,018	514,462				
	11,834	22,750	12,238,790	402	582	2,378,018	-	-	-	-	-	-				
	7,517	23,147	6,672,552	355	507	418,925	11,276	26,369	6,714,263	159	180	197,832				
	18,326	35,539	8,226,715	437	989	363,943	15,952	24,360	6,440,817	270	399	244,638				
	19,377	23,122	4,573,349	470	514	262,822	8,647	9,449	1,811,370	135	135	27,443				
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	17,388	19,695	3,805,081	334	362	280,627	15,250	16,075	2,756,666	221	224	26,547				
ภาคใต้	10,998	16,302	3,530,032	182	200	82,962	10,218	13,221	2,396,592	75	80	18,002				

หมายเหตุ : - ไม่มีข้อมูล หรือข้อมูลมีค่าเป็น 0 หรือมีข้อมูลจำนวนเล็กน้อย



ตารางที่ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง

	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติมดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติมดัดแปลง		
	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง
	ราย	หลัง	(ตร.ม.)	ราย	หลัง	(ตร.ม.)	ราย	หลัง	(ตร.ม.)	ราย	หลัง	(ตร.ม.)
ภาค	85,440	140,555	39,046,519	2,180	3,154	3,787,297	61,343	89,474	20,119,708	860	1,018	514,462
	75,745	126,713	26,511,172	1,248	2,017	1,025,997	55,776	80,647	11,559,166	601	681	101,413
เพื่ออยู่อาศัย	68,839	90,109	14,979,837	993	1,618	237,724	53,519	64,921	8,888,204	565	567	72,423
	2,539	2,699	251,783	19	111	11,766	3,792	3,967	344,917	37	37	4,543
บ้านเดี่ยว	64,243	85,311	14,441,802	905	1,438	216,798	47,660	58,752	8,231,308	436	438	57,372
	2,057	2,099	286,252	69	69	9,160	2,067	2,202	311,979	92	92	10,508
คอนโดมิเนียม	527	5,025	674,206	1	1	96	180	1,641	233,456	5	5	408
	2,594	25,087	3,264,738	25	40	6,597	871	11,385	1,307,706	12	24	4,079
บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)	2,560	5,156	1,181,420	84	112	24,188	915	2,373	447,821	3	69	10,023
	273	324	4,293,850	60	71	596,261	68	85	231,436	6	6	880
อาคารชุด	43	56	89,969	16	19	7,163	37	42	54,216	4	4	272
	46	51	230,489	1	1	2,628	16	18	56,073	-	-	-
ต่ำกว่า 6 ชั้น	2	2	24,593	-	-	-	1	1	12,290	-	-	-
	10	11	15,813	12	16	11,221	3	3	5,697	2	2	608
สูง 6-16 ชั้น	89	120	786,641	14	15	87,527	11	21	103,160	-	-	-
	4	4	77,573	3	6	83,369	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น	3	3	12,571	3	3	15,764	-	-	-	-	-	-
	76	77	3,056,201	11	11	388,589	-	-	-	-	-	-





ตารางที่ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง (ต่อ)

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติมดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติมดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง
	ราย	หลัง	(ตร.ม.)	ราย	หลัง	(ตร.ม.)	ราย	หลัง	(ตร.ม.)	ราย	หลัง	(ตร.ม.)
อาคารอยู่อาศัยรวม(ແຫຼ່ງອາໄສພື້ນທີ່/ໝູ່)	952	1,012	2,117,121	85	175	161,131	223	242	450,543	10	10	13,600
ต่ำกว่า 6 ชั้น	714	753	807,593	54	144	37,620	160	166	175,585	7	7	2,156
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	93	98	338,647	8	8	42,831	40	41	131,758	2	2	11,352
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	1	1	73,794	-	-	-	1	1	10,080	-	-	-
สูง 6-16 ชั้น	23	23	35,045	10	10	4,651	3	5	6,741	1	1	92
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	116	132	626,172	12	12	69,613	19	29	126,379	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น	1	1	2,955	1	1	6,416	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	4	4	232,915	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เพื่อการพาณิชย์(ດິກແຄວ/ອາគາງ/ຄັດຕາດາງ)	5,810	7,923	5,658,398	278	340	1,038,192	2,192	3,474	2,035,887	45	48	51,986
สูง 1-3 ชั้น	5,502	7,441	2,496,079	217	265	88,352	2,046	3,291	1,173,298	39	42	18,366
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	126	169	651,953	18	18	85,764	96	125	457,913	3	3	16,327
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	12	12	335,633	1	1	12,765	22	23	338,177	1	1	15,329
สูงกว่า 3 ชั้น	119	245	127,351	27	41	15,937	22	24	31,075	2	2	1,964
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	38	43	180,586	7	7	27,259	6	11	35,424	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	13	13	1,866,796	8	8	808,115	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง (ต่อ)

ภาค	เขตเทศบาล				นอกเขตเทศบาล											
	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติมดัดแปลง				ก่อสร้างใหม่				ต่อเติมดัดแปลง			
	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	
	ราย	หลัง	(ตร.ม.)		ราย	หลัง	(ตร.ม.)		ราย	หลัง	(ตร.ม.)		ราย	หลัง	(ตร.ม.)	
อาคารสำนักงาน	348	380	905,657		56	57	411,834		158	219	336,374		14	19	5,374	
	ต่ำกว่า 6 ชั้น		พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.													
	268	298	280,458		43	44	23,908		122	182	167,681		14	19	5,374	
		55	186,640		4	4	12,109		33	34	131,045		-	-	-	
		5	215,520		-	-	-		1	1	21,141		-	-	-	
	สูง 6-16 ชั้น		พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.													
		4	7,384		1	1	1,009		-	-	-		-	-	-	
		9	51,932		3	3	16,508		1	1	4,159		-	-	-	
		3	66,208		2	2	47,868		1	1	12,348		-	-	-	
		2	12,551		-	-	-		-	-	-		-	-	-	
โรงแรม	2	2	84,964		3	3	310,432		-	-	-		-	-	-	
	596	1,917	1,460,602		257	334	744,863		248	1,099	306,053		14	17	11,152	
	ต่ำกว่า 6 ชั้น		พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.													
		462	419,483		182	256	147,578		225	1,040	180,679		13	16	8,748	
		58	248,733		27	28	99,870		18	23	86,968		1	1	2,404	
		4	98,465		-	-	-		-	-	-		-	-	-	
	สูง 6-16 ชั้น		พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.													
		11	15,619		16	16	14,504		1	32	3,443		-	-	-	
		49	248,612		24	25	96,168		3	3	16,935		-	-	-	
		2	26,280		1	1	21,295		1	1	18,028		-	-	-	
	1	3,331		1	2	5,030		-	-	-		-	-	-		
	9	400,079		6	6	360,418		-	-	-		-	-	-		





ตารางที่ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง (ต่อ)

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติมดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติมดัดแปลง		
	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง
	ราย	หลัง	(ตร.ม.)	ราย	หลัง	(ตร.ม.)	ราย	หลัง	(ตร.ม.)	ราย	หลัง	(ตร.ม.)
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	1,127	1,504	2,570,668	154	201	263,132	1,755	2,465	4,134,955	151	211	306,908
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	48	62	27,423	1	1	10	41	45	39,277	-	-	-
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	26	46	110,811	15	21	65,489	25	39	221,729	6	7	22,192
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	18	18	2,860	4	4	770	23	26	7,902	2	3	350
เพื่อการศึกษา	153	169	488,658	57	58	50,938	61	76	185,825	1	1	54
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	28	29	272,280	19	19	90,461	11	12	31,201	1	1	56
เพื่อการขนส่ง	8	8	13,035	1	1	334	7	7	17,948	-	-	-
เพื่อการเกษตร	138	185	203,823	2	2	367	288	534	853,058	5	6	8,303
เพื่อการบันเทิง	20	20	11,844	9	11	5,665	15	17	20,244	-	-	-
เพื่อประโยชน์อื่นๆ	1,375	1,581	809,288	79	88	89,245	743	814	370,089	20	24	6,674

หมายเหตุ : - ไม่ใช้ข้อมูล หรือข้อมูลมีค่าเป็น 0 หรือมีข้อมูลจำนวนเล็กน้อย



ตารางที่ 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล				นอกเขตเทศบาล							
	ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมดัดแปลง		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมดัดแปลง					
	จำนวนที่อยู่อาศัย		จำนวนที่อยู่อาศัย		จำนวนที่อยู่อาศัย		จำนวนที่อยู่อาศัย					
	ราย	แห่ง	ความยาว (เมตร)	ราย	แห่ง	ความยาว (เมตร)	ราย	แห่ง				
ทั่วประเทศ	13,075	14,539	1,616,264	93	95	10,496	3,896	4,505	731,098	48	49	66,715
กรุงเทพมหานคร	5,375	5,542	739,421	64	66	5,236	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	2,641	3,083	322,022	13	13	1,706	2,076	2,633	367,537	10	10	399
ภาคกลาง	1,865	2,314	191,851	12	12	3,462	535	560	116,409	11	11	10,823
ภาคเหนือ	1,466	1,530	201,887	1	1	11	257	273	85,447	4	4	4,850
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,602	1,935	127,705	3	3	81	861	864	120,882	22	23	50,510
ภาคใต้	126	135	33,378	-	-	-	167	175	40,823	1	1	133

หมายเหตุ : - ไม่ใช้ข้อมูล หรือข้อมูลมีค่าเป็น 0 หรือมีข้อมูลจำนวนเล็กน้อย





ตารางที่ 4 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติมดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติมดัดแปลง		
	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)
	ราย	แห่ง		ราย	แห่ง		ราย	แห่ง		ราย	แห่ง	
ทั่วประเทศ	2,893	3,264	1,564,173	67	104	55,598	1,965	2,565	704,998	22	27	16,061
กรุงเทพมหานคร	494	548	394,207	11	11	26,638	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	649	660	408,014	13	31	7,562	942	1,471	264,348	3	3	452
ภาคกลาง	772	1,036	345,468	24	43	16,321	486	517	222,743	6	11	9,291
ภาคเหนือ	535	538	140,303	9	9	3,442	149	150	56,012	6	6	3,809
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	220	228	185,449	6	6	1,002	154	172	81,327	5	5	2,088
ภาคใต้	223	254	90,732	4	4	633	234	255	80,568	2	2	421

หมายเหตุ : - ไม่เข้าข้อมูล หรือข้อมูลมีค่าเป็น 0 หรือมีข้อมูลจำนวนเล็กน้อย



ตารางที่ 5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และ ความยาวสิ่งก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง
ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้างและเขตการปกครอง

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (ม.)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (ม.)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (ม.)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (ม.)
	ราย	แห่ง		ราย	แห่ง		ราย	แห่ง		ราย	แห่ง	
รวม (ความยาว : เมตร)	13,075	14,539	1,616,264	93	95	10,496	3,896	4,505	731,098	48	49	66,715
รัฐ/กำแพง	1,674	1,897	240,575	5	5	1,002	868	890	190,507	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	455	591	229,479	3	3	953	342	365	145,242	35	36	66,103
สะพาน	131	152	32,023	1	1	744	100	108	19,584	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	226	238	79,463	4	6	589	86	95	70,458	1	1	133
ท่อ/ทางระบายน้ำ	10,510	11,581	1,026,908	80	80	7,208	2,448	2,995	299,022	12	12	479
อื่น ๆ	79	80	7,816	-	-	-	52	52	6,285	-	-	-
รวม (พื้นที่ : ตารางเมตร)	2,893	3,264	1,564,173	67	104	55,598	1,965	2,565	704,998	22	27	16,061
สะพานน้ำ	284	367	70,819	7	7	2,504	86	99	40,614	-	-	-
บ่อน้ำ	154	195	145,666	12	13	12,369	97	113	127,130	14	17	9,009
ท่าเรือ	33	33	15,600	-	-	-	4	4	3,344	-	-	-
สนามกีฬา	56	60	123,363	1	1	1,100	12	12	48,474	-	-	-
ลานจอดรถ	838	1,024	797,234	28	46	37,172	789	1,323	305,630	5	7	5,821
ป้ายโฆษณา	486	512	39,946	14	32	963	190	204	20,490	-	-	-
อื่น ๆ	1,042	1,073	371,545	5	5	1,490	787	810	159,316	3	3	1,231

หมายเหตุ : - ไม่ข้อมูล หรือข้อมูลมีค่าเป็น 0 หรือมีข้อมูลจำนวนเล็กน้อย



รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา

REPORT OF THE CONSTRUCTION AREA

1. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2535
2. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2536
3. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2537
4. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2538
5. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2539
6. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2540
7. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2541
8. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2542
9. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2543
10. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2544
11. รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2545
REPORT OF THE 2002 CONSTRUCTION AREA
12. รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2546
REPORT OF THE 2003 CONSTRUCTION AREA
13. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2547
THE 2004 CONSTRUCTION AREA



14. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2548
THE 2005 CONSTRUCTION AREA
15. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2549
THE 2006 CONSTRUCTION AREA
16. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2550
THE 2007 CONSTRUCTION AREA
17. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2551
THE 2008 CONSTRUCTION AREA
18. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2552
THE 2009 CONSTRUCTION AREA
19. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2553
THE 2010 CONSTRUCTION AREA
20. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2554
THE 2011 CONSTRUCTION AREA
21. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2555
THE 2012 CONSTRUCTION AREA
22. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2556
THE 2013 CONSTRUCTION AREA
23. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2557
THE 2014 CONSTRUCTION AREA



24. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2558

THE 2015 CONSTRUCTION AREA

25. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2559

THE 2016 CONSTRUCTION AREA

26. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2560

THE 2017 CONSTRUCTION AREA





WWW.NSO.GO.TH