

ISSN 1905-7695

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2561

THE 2018 CONSTRUCTION AREA



สำนักงานสถิติแห่งชาติ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

NATIONAL STATISTICAL OFFICE

MINISTRY OF DIGITAL ECONOMY AND SOCIETY

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2561

THE 2018 CONSTRUCTION AREA



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง

กองสถิติเศรษฐกิจ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

โทรศัพท์ ๐ 2142 1236-9

โทรสาร ๐ 2143 8134

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ eindust@nso.go.th

หน่วยงานที่เผยแพร่

กองสถิติพยากรณ์

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 2

ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

โทรศัพท์ ๐ 2141 7498

โทรสาร ๐ 2143 8132

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ binfo@nso.go.th

ปีที่จัดพิมพ์

2562

จัดพิมพ์โดย

คำนำ

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นข้อมูลที่มีความสำคัญต่อการวางแผนเพื่อพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศและการวางแผนการลงทุนของภาคเอกชน สำนักงานสถิติแห่งชาติได้จัดทำ การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นประจำทุกปีตามความต้องการของผู้ใช้ข้อมูลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยเก็บรวบรวมข้อมูลพื้นที่ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงในรอบปี 2561 ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงานและมีใช้อาคารโรงงาน จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง ทั้งในเขตเทศบาลและนอกเขตเทศบาล

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับความร่วมมือในการบันทึกแบบสอบถามจากสำนักงานเขตและสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ เป็นอย่างดี จนโครงการบรรลุผลสำเร็จ สำนักงานสถิติแห่งชาติจึงขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

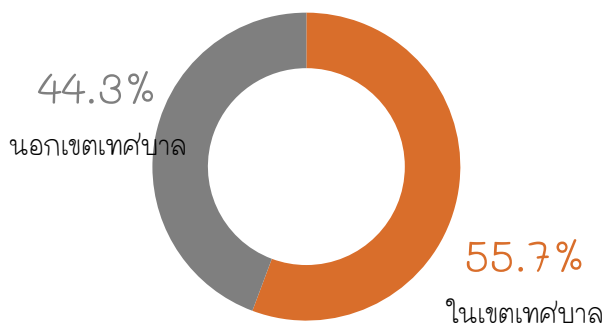
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง เป็นหนึ่งในดัชนีชี้วัดสถานะทางเศรษฐกิจที่สำคัญของภาคเอกชน สำนักงานสถิติแห่งชาติ จึงได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นประจำทุกปี โดยเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และมีใช้อาคารโรงงานในเขตพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งข้อมูลเหล่านี้ หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนสามารถนำไปใช้ประโยชน์ในด้านต่าง ๆ เช่น สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติ ด้านการสะสมทุนและมูลค่าการก่อสร้างในภาพรวมทั้งประเทศ ธนาคารแห่งประเทศไทย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กระทรวงการคลัง และภาคเอกชนสามารถนำไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดเพื่อใช้ในการติดตามภาวะเศรษฐกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมการขาย วางแผนการลงทุนด้านการก่อสร้าง รวมทั้งวางแผนการจ้างงานและเตรียมการผลิต และพัฒนาฝีมือแรงงานด้านการก่อสร้างให้กับภาคเอกชนต่อไป



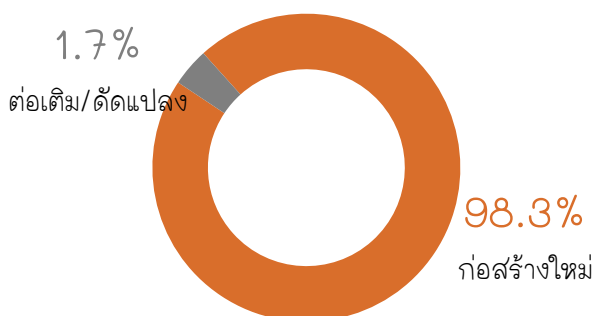
รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างฉบับนี้ เป็นข้อมูลการอนุญาตให้ภาคเอกชนก่อสร้างในปี พ.ศ. 2561 โดยเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน และมีใช้อาคารโรงงาน จำนวน ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และความยาวหรือพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต ซึ่งได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นประจำทุกเดือน จากสำนักงานเขต และสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สรุปผลได้ ดังนี้

1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

แผนภาพที่ 1 สัดส่วนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน จำแนกตามเขตการปกครอง



แผนภาพที่ 2 สัดส่วนอาคารที่ได้รับอนุญาตจำแนกตามวัตถุประสงค์การขออนุญาต



ในปี 2561 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 163,309 ราย ซึ่งเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเขตเทศบาล 90,915 ราย (ร้อยละ 55.7) และอีก 72,394 ราย (ร้อยละ 44.3) ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างนอกเขตเทศบาล (แผนภาพที่ 1)

เมื่อพิจารณา จากจำนวนอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 253,594 หลัง เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 249,340 หลัง (ร้อยละ 98.3) และอีก 4,254 หลัง (ร้อยละ 1.7) เป็นการได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภาพที่ 2)

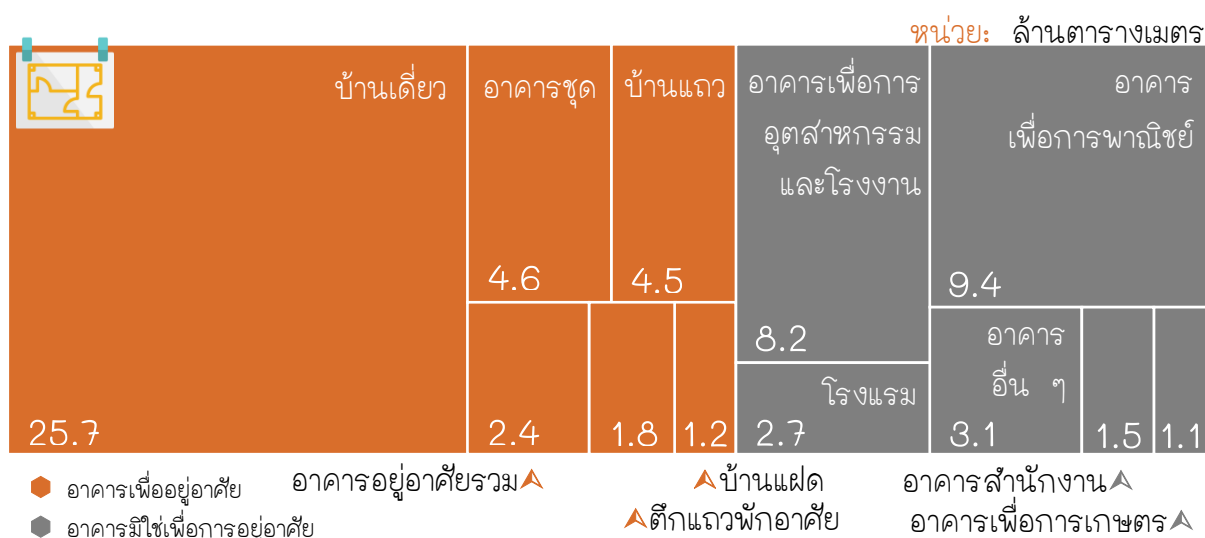




ในปี 2561 มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลง รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 66.2 ล้านตารางเมตร โดยเป็นการได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารเพื่อยุอาศัย 40.2 ล้านตารางเมตร (ร้อยละ 60.8) ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่อนุญาตให้ก่อสร้างฯ บ้านเดี่ยว 25.7 ล้านตารางเมตร อาคารชุด 4.6 ล้านตารางเมตร บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) 4.5 ล้านตารางเมตร อาคาร อยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนต์/หอพัก) 2.4 ล้านตารางเมตร ตึกแถวพักอาศัย 1.8 ล้านตารางเมตร และบ้านแฝด 1.2 ล้านตารางเมตร

สำหรับอาคารโรงเรียนประเภทอื่น ๆ นอกเหนือจากอาคารเพื่อยุอาศัย ได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 26.0 ล้านตารางเมตร (ร้อยละ 39.2) ในจำนวนนี้ เป็นพื้นที่อาคารเพื่อการพาณิชย์ 9.4 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน 8.2 ล้านตารางเมตร โรงแรม 2.7 ล้านตารางเมตร อาคารสำนักงาน 1.5 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการเกษตร 1.1 ล้านตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น เช่น อาคารเพื่อการบำบัดน้ำเสีย/ของเสีย อาคารโรงไฟฟ้า/ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ อาคารเพื่อการศึกษา อาคารเพื่อการสาธารณสุข/ โรงพยาบาล อาคารเพื่อการขนส่ง อาคารเพื่อการบันเทิง และอาคารเอนกประสงค์ มีพื้นที่ได้รับอนุญาตฯ รวม 3.1 ล้านตารางเมตร (แผนภาพที่ 3)

แผนภาพที่ 3 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของอาคาร

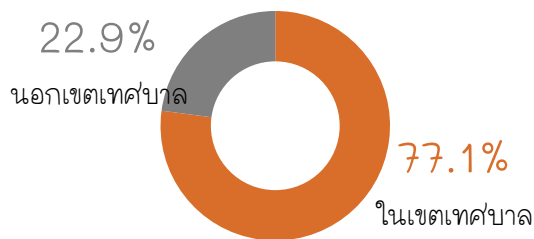




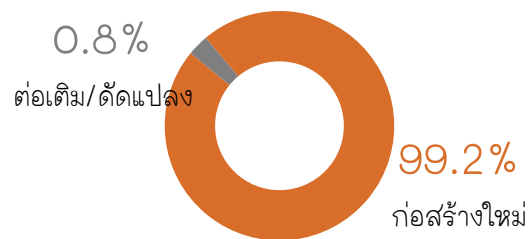
2. สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น 18,207 ราย ซึ่งได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในเขตเทศบาล 14,040 ราย (ร้อยละ 77.1) และอีก 4,167 ราย (ร้อยละ 22.9) ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างนอกเขตเทศบาล (แผนภาพที่ 4) โดยเป็นสิ่งก่อสร้างทั้งสิ้น 22,623 แห่ง แบ่งเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 22,437 แห่ง (ร้อยละ 99.2) และอีก 186 แห่ง (ร้อยละ 0.8) เป็นการได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภาพที่ 5)

แผนภาพที่ 4 สัดส่วนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว จำแนกตามเขตการปกครอง

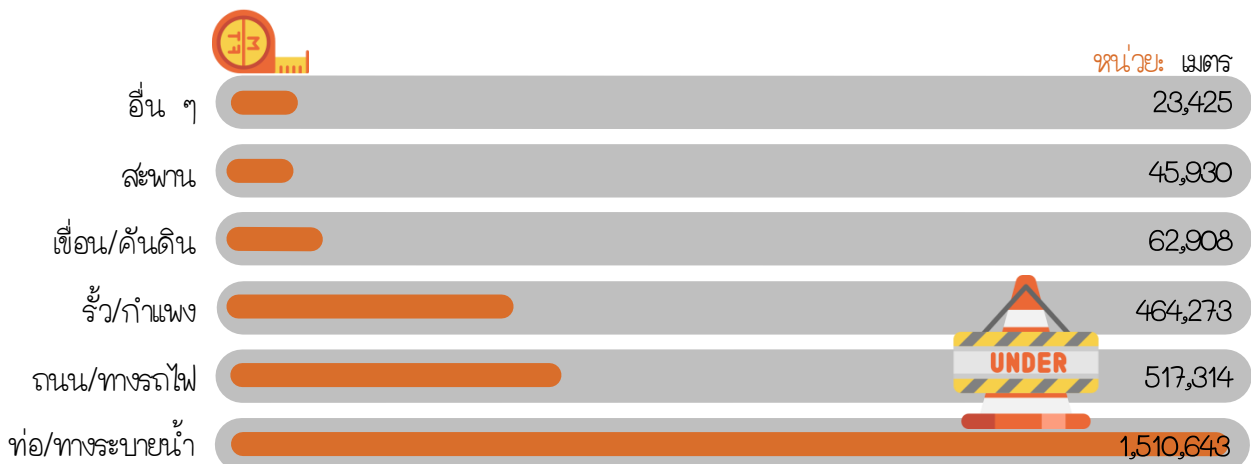


แผนภาพที่ 5 สัดส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามวัตถุประสงค์การขออนุญาต



ตลอดปี 2561 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างรวมความยาวทั้งสิ้น 2,624,493 เมตร โดยเป็นการก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 1,510,643 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 517,314 เมตร รั้ว/กำแพง 464,273 เมตร เขื่อน/คันดิน 62,908 เมตร สะพาน 45,930 เมตร และสิ่งก่อสร้างชนิดอื่น ๆ 23,425 เมตร (แผนภาพที่ 6)

แผนภาพที่ 6 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

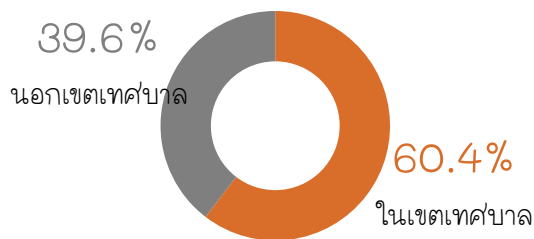




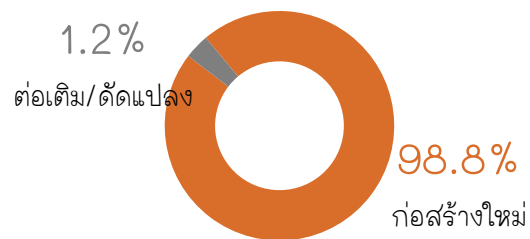
3. สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น 5,285 ราย ซึ่งได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 3,194 ราย (ร้อยละ 60.4) และอีก 2,091 ราย (ร้อยละ 39.6) ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล (แผนภาพที่ 7) โดยเป็นสิ่งก่อสร้างทั้งสิ้น 6,858 แห่ง แบ่งเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 6,773 แห่ง (ร้อยละ 98.8) และอีก 85 แห่ง (ร้อยละ 1.2) เป็นการได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภาพที่ 8)

แผนภาพที่ 7 สัดส่วนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ จำแนกตามเขตการปกครอง

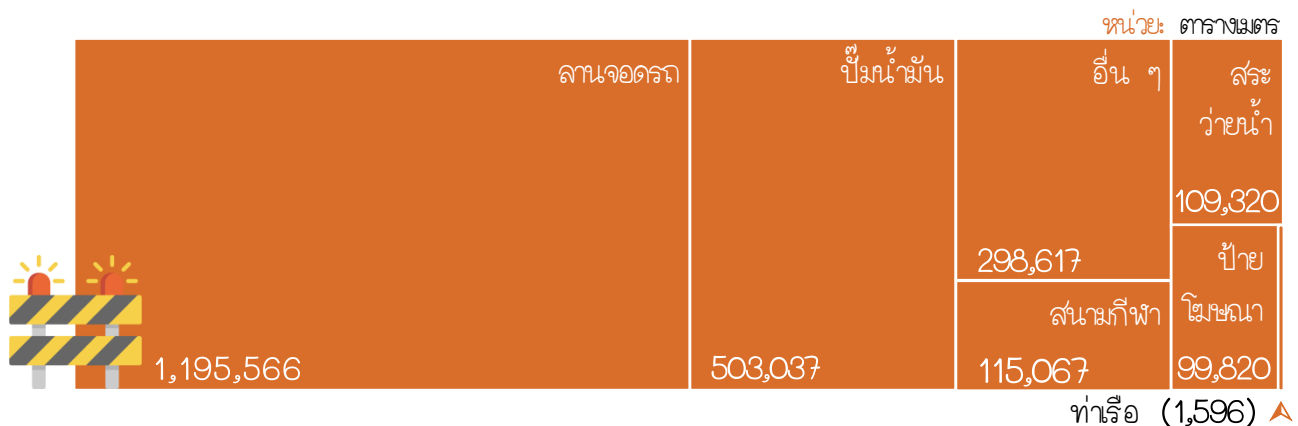


แผนภาพที่ 8 สัดส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามวัตถุประสงค์การขออนุญาต



ตลอดปี 2561 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 2,323,023 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้าง ลานจอดรถ 1,195,566 ตารางเมตร ปิ่มน้ำมัน 503,037 ตารางเมตร สนามกีฬา 115,067 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 109,320 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 99,820 ตารางเมตร ท่าเรือ 1,596 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างชนิดอื่น ๆ 298,617 ตารางเมตร (แผนภาพที่ 9)

แผนภาพที่ 9 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



สารบัญ

	หน้า
คำนำ	ค
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	ง
สารบัญแผนภาพ	ฉ
สารบัญตาราง	ช
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 แนวคิดหรือข้อกำหนด	2
1.3 วัตถุประสงค์	2
1.4 ประโยชน์ของข้อมูล	2
บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ	3
2.1 คุ่มรวม	3
2.2 คาบเวลาอ้างอิง	4
2.3 คำนิยาม	4
2.4 รายการข้อมูล	8
2.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล	8
2.6 การคำนวณค่าสถิติ	9

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 ผลการสำรวจ	15
3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต	14
3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	21
3.3 พื้นที่ และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	28
3.4 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้าง	37
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก แบบสอบถาม	41
ภาคผนวก ข ตารางสถิติ	51
รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา	59

สารบัญแผนภาพ

แผนภาพที่	หน้า
1 ลัดส่วนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง	จ
2 ลัดส่วนอาคารที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามวัตถุประสงค์การขออนุญาต	จ
3 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของอาคาร	ฉ
4 ลัดส่วนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว จำแนกตามเขตการปกครอง	ช
5 ลัดส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามวัตถุประสงค์การขออนุญาต	ช
6 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ช
7 ลัดส่วนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ จำแนกตามเขตการปกครอง	ช
8 ลัดส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามวัตถุประสงค์การขออนุญาต	ช
9 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ช

สารบัญแผนภาพ (ต่อ)

แผนภาพที่	หน้า
3.1 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงงาน ระหว่างปี 2552 – 2561	37
3.2 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2552 - 2561	38
3.3 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ระหว่างปี 2552 - 2561	39

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และมีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	14
3.2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	15
3.3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค	16
3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง อาคารโรงเรือน จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	17
3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	18
3.6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	19

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.7 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	20
3.8 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน และมีใช้อาคารโรงงาน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	21
3.9 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	22
3.10 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน และภาค	23
3.11 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	24
3.12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	25

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	26
3.14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	27
3.15 พื้นที่ และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และมีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	28
3.16 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	29
3.17 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค	30
3.18 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	31

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.19 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	32
3.20 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	33
3.21 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	34
3.22 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	35
3.23 ความยาว และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	36
1 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค	52

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2	จำนวนผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง	53
3	จำนวนผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค	56
4	จำนวนผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค	57
5	จำนวนผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง ความยาว และพื้นที่ก่อสร้างของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และเขตการปกครอง	58

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลจากภาคเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง ทั้งที่เป็นอาคารโรงงานและมิใช่อาคารโรงงาน ตามทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างมาตั้งแต่ปี 2509 ซึ่งครอบคลุมเฉพาะภายในเขตเทศบาล ต่อมาเพื่อให้การเก็บข้อมูลมีความสมบูรณ์มากขึ้นตามความต้องการใช้ข้อมูลในปี 2535 จึงได้ขยายขอบข่ายโดยเก็บรวบรวมในเขตพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั่วประเทศ และเพื่อให้ข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างสามารถสะท้อนภาพความเป็นจริงในแต่ละพื้นที่ได้อย่างครบถ้วน ในปี 2543 จึงได้ขยายขอบเขตการเก็บรวบรวมข้อมูลในทุกพื้นที่ ทั้งที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จนกระทั่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั่วประเทศในปี 2560



1.2 แนวคิดหรือข้อกำหนด

แนวคิดการเก็บรวบรวมข้อมูลการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างนี้ ได้มีการกำหนดค่านิยมตามมาตรฐานสากลขององค์การสหประชาชาติ (UN) และได้มีการปรับปรุงแนวคิดและค่านิยมที่ใช้หลายครั้งตามลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพที่แท้จริงในประเทศ และให้ถูกต้องตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน
- 2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 3) เพื่อใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย ติดตามภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเงิน และใช้ในการการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

1.4 ประโยชน์ของข้อมูล

- 1) เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน จัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) นำไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย จัดทำดัชนีวัดภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ
- 3) เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน
- 4) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 คຸ່มรวม

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการนี้ครอบคลุมสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกจังหวัดทั่วประเทศ **ไม่รวม** อาคารดังต่อไปนี้

(1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลง ระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

อาคารเหล่านี้ไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 23 มาตรา 24 มาตรา 32 มาตรา 33 และมาตรา 34



บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลง ตั้งแต่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2561

2.3 คำนิยาม

1. **ราชการส่วนท้องถิ่น** หมายถึง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. **การก่อสร้างใหม่** หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. **การต่อเติมหรือดัดแปลง** หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง ลัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

4. **ประเภทของสิ่งก่อสร้าง** จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ

1) **สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน** หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

2) **สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน** หมายถึง ถนน สะพาน รั้วหรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำเพื่อประโยชน์สาธารณะ อุโมงค์เรือ คานเรือ เขื่อน ทำนน้ำหรือท่าจอดเรือ เสาส่งสัญญาณ เป็นต้น



5. ลักษณะของการก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ลักษณะ คือ

- 1) การก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่
- 2) การต่อเติมหรือดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติให้ต่อเติมหรือดัดแปลง แก่สิ่งก่อสร้างเดิม

6. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น

1) **เพื่อยอยู่อาศัย** หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านดัด บ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถว หรือห้องแถว ตึกแถวเพื่อยอยู่อาศัย แฟลต/อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งในภายหลัง) ซึ่งเทศบัญญัติการก่อสร้างอาคารกำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่ปิดโล่งรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมากจนเกินไป

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกัน เป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า และด้านหลังระหว่างรั้ว หรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น



บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลง หรือลิฟต์แยกจากกัน หรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด (Condominium) หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบุคคลและกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

2) เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้ หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซื้ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัยกิจการเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลัก ทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ตึกแถว ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้



3) **เพื่อการอุตสาหกรรม** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

4) **เพื่อการศึกษา** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับการกิจการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

5) **เพื่อการสาธารณสุข** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาล และการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาลสถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคาร เพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

6) **เพื่อการขนส่ง** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่ง ทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

7) **เพื่อการเกษตร** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอกไม้ประดับ และพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

8) **โรงแรมและภัตตาคาร** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว หรือขายอาหารและเครื่องดื่มที่จัดเตรียมไว้พร้อมบริโภคได้ทันที เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ หอพัก ภัตตาคาร ร้านอาหาร เป็นต้น



บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ

9) **เพื่อการบันเทิง** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนท์คลับ สถานเลิลาศ เป็นต้น

10) **เพื่อประโยชน์อื่น ๆ** หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำ ห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

7. **พื้นที่ก่อสร้าง** หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูล

การจัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างในรอบปี 2561 ดังต่อไปนี้

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

2.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน โดยขอความร่วมมือจากสำนักงานเขต และสำนักงานโยธาในเขตกรุงเทพมหานคร และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ให้บันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามที่ได้จัดส่งไปให้ และเมื่อหน่วยงานดังกล่าวบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะจัดส่งแบบสอบถามกลับคืนมายังสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด อย่างไรก็ตามหากหน่วยงานใดไม่ส่งแบบสอบถามคืนในคาบเวลาที่กำหนด เจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด จะออกไปติดตามรวบรวมแบบสอบถามดังกล่าว



ในปี 2561 สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ส่งแบบสอบถามไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบในการให้อนุญาตก่อสร้างจำนวน 7,867 แห่ง เนื่องจากการเก็บรวบรวมข้อมูลจัดทำเป็นรายเดือน ดังนั้น หน่วยงานแต่ละแห่งจะบันทึกแบบสอบถาม และส่งคืนให้สำนักงานฯ รวม 12 ครั้ง รวมเป็นจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 94,404 แบบ โดยเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเก็บรวบรวมข้อมูลแล้ว สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับแบบสอบถามที่บันทึกข้อมูลและส่งกลับคืนมาทั้งหมด

2.6 การคำนวณค่าสถิติ

โครงการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2561 ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นประจำทุกเดือน จากหน่วยงานผู้รับผิดชอบในการให้อนุญาตก่อสร้าง จำแนกเป็นหน่วยงานที่อยู่ในเขตเทศบาล และนอกเขตเทศบาล ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งครอบคลุมทุกพื้นที่ในทุกภาค และทุกจังหวัดทั่วประเทศ ดังนั้น ในการคำนวณค่าสถิติของลักษณะที่ต้องการศึกษา จึงสามารถคำนวณค่าสถิติเป็นรายเดือน และสามารถนำเสนอผลได้ในระดับภาค จังหวัด และเขตการปกครอง ในการคำนวณค่าสถิติ กำหนดให้

$$l = 1, 2, 3, \dots, N_{hij} \quad (\text{ลำดับที่หน่วยราชการ})$$

$$k = 1, 2, 3, \dots, 12 \quad (\text{เดือน})$$

$$j = 1, 2 \quad (\text{เขตการปกครอง})$$

$$i = 1, 2, 3, \dots, A_h \quad (\text{จังหวัดในภาค } h)$$

$$h = 1, 2, 3, \dots, 7 \quad (\text{ภาค})$$



บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ

1. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

$$X_{hijk} = \frac{N_{hijk}}{n_{hijk}} \sum_{l=1}^{n_{hijk}} x_{hijkl}$$

x_{hijkl} คือ ค่าของลักษณะที่ต้องการศึกษา X ของลำดับที่หน่วย
ราชการ l เดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

N_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการทั้งสิ้นของเดือน k เขตการปกครอง j
จังหวัด i ภาค h

n_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการที่เก็บรวบรวมข้อมูลได้ทั้งสิ้น
ของเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

2. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j จังหวัด i
ภาค h คือ

$$X_{hij} = \sum_{k=1}^{12} X_{hijk}$$

3. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง i ภาค h คือ

$$X_{hi} = \sum_{j=1}^2 X_{hij}$$

4. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j ภาค h คือ

$$X_{hj} = \sum_{i=1}^{A_h} X_{hij}$$



5. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับภาค h คือ

$$X_h = \sum_{j=1}^2 X_{hj} = \sum_{i=1}^{A_h} X_{hi}$$

6. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j คือ

$$X_j = \sum_{h=1}^7 X_{hj}$$

7. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับทั่วประเทศ คือ

$$X = \sum_{j=1}^2 X_j = \sum_{h=1}^7 X_h$$

The background of the slide is a blurred image of a city skyline at night. In the upper portion, a digital display, likely a stock market ticker, shows the number '1525' in green. The rest of the image is a bokeh of city lights in various colors (blue, yellow, red) and patterns, suggesting a busy urban environment.

บทที่ 3 ผลการสำรวจ



บทที่ 3 ผลการสำรวจ

3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและที่มีใช้อาคารโรงงาน พบว่า ในปี 2561 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น 186,801 ราย โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 163,309 ราย และสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน 23,492 ราย (ตารางที่ 3.1)

ตารางที่ 3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน และมีใช้อาคารโรงงาน
จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงงาน	สิ่งก่อสร้าง ที่มีใช้อาคารโรงงาน
ทั่วประเทศ	186,801	163,309	23,492
ในเขตเทศบาล	108,149	90,915	17,234
นอกเขตเทศบาล	78,652	72,394	6,258
กรุงเทพมหานคร	19,266	12,212	7,054
ปริมณฑล	25,402	19,796	5,606
ในเขตเทศบาล	11,231	8,171	3,060
นอกเขตเทศบาล	14,171	11,625	2,546
ภาคกลาง	44,225	40,211	4,014
ในเขตเทศบาล	22,746	19,880	2,866
นอกเขตเทศบาล	21,479	20,331	1,148
ภาคเหนือ	32,546	29,996	2,550
ในเขตเทศบาล	21,654	19,610	2,044
นอกเขตเทศบาล	10,892	10,386	506
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	41,232	37,790	3,442
ในเขตเทศบาล	20,747	18,912	1,835
นอกเขตเทศบาล	20,485	18,878	1,607
ภาคใต้	24,130	23,304	826
ในเขตเทศบาล	12,505	12,130	375
นอกเขตเทศบาล	11,625	11,174	451



เมื่อพิจารณาจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 163,309 ราย พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 159,979 ราย และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 3,330 ราย โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 90,915 ราย และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 72,394 ราย (ตารางที่ 3.2)

ตารางที่ 3.2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	163,309	159,979	3,330
ในเขตเทศบาล	90,915	88,549	2,366
นอกเขตเทศบาล	72,394	71,430	964
กรุงเทพมหานคร	12,212	11,683	529
ปริมณฑล	19,796	19,175	621
ในเขตเทศบาล	8,171	7,720	451
นอกเขตเทศบาล	11,625	11,455	170
ภาคกลาง	40,211	39,576	635
ในเขตเทศบาล	19,880	19,536	344
นอกเขตเทศบาล	20,331	20,040	291
ภาคเหนือ	29,996	29,263	733
ในเขตเทศบาล	19,610	19,099	511
นอกเขตเทศบาล	10,386	10,164	222
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	37,790	37,240	550
ในเขตเทศบาล	18,912	18,597	315
นอกเขตเทศบาล	18,878	18,643	235
ภาคใต้	23,304	23,042	262
ในเขตเทศบาล	12,130	11,914	216
นอกเขตเทศบาล	11,174	11,128	46



บทที่ 3 ผลการสำรวจ

ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง อาคารโรงงานส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ภาคกลาง จำนวน 40,211 ราย รองลงมาเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 37,790 ราย ภาคเหนือ 29,996 ราย ส่วนภาคใต้ ปริมณฑล และกรุงเทพมหานคร มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง อาคารโรงงาน จำนวน 23,304 19,796 และ 12,212 ราย ตามลำดับ (ตารางที่ 3.3)

ตารางที่ 3.3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน และภาค

หน่วย: ราย

ประเภทอาคารโรงงาน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้
รวม	163,309	12,212	19,796	40,211	29,996	37,790	23,304
เพื่ออยู่อาศัย	145,739	9,798	15,564	35,519	27,555	35,756	21,547
เพื่อการพาณิชย์	8,509	1,680	1,822	1,987	1,020	1,131	869
อาคารสำนักงาน	611	164	225	84	67	33	38
โรงแรม	1,274	129	61	322	327	126	309
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	3,193	88	1,331	1,144	312	172	146
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	149	2	71	40	10	13	13
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	124	3	63	29	11	10	8
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	46	-	8	21	4	5	8
เพื่อการศึกษาศึกษา	311	62	30	52	57	47	63
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	77	32	20	7	4	5	9
เพื่อการขนส่ง	24	-	2	10	7	5	-
เพื่อการเกษตร	632	1	23	282	166	101	59
เพื่อการบันเทิง	46	-	8	17	11	7	3
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,574	253	568	697	445	379	232

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยสูงสุดจำนวน 145,739 ราย รองลงมาเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ 8,509 ราย อาคารเพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน 3,193 ราย ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 3,000 ราย (ตารางที่ 3.4)

ตารางที่ 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง

อาคารโรงงาน จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ราย

ประเภทอาคารโรงงาน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขต เทศบาล	นอกเขต เทศบาล	ก่อสร้าง ใหม่	ต่อเติม/ ดัดแปลง
รวม	163,309	90,915	72,394	159,979	3,330
เพื่ออยู่อาศัย	145,739	79,935	65,804	143,795	1,944
เพื่อการพาณิชย์	8,509	6,041	2,468	8,133	376
อาคารสำนักงาน	611	441	170	519	92
โรงแรม	1,274	982	292	910	364
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	3,193	1,259	1,934	2,883	310
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	149	95	54	146	3
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	124	75	49	93	31
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	46	21	25	45	1
เพื่อการศึกษาศึกษา	311	234	77	265	46
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	77	66	11	50	27
เพื่อการขนส่ง	24	13	11	23	1
เพื่อการเกษตร	632	185	447	622	10
เพื่อการบันเทิง	46	29	17	41	5
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,574	1,539	1,035	2,454	120



บทที่ 3 ผลการสำรวจ

สำหรับจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน มีจำนวน 23,492 ราย เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 23,229 ราย และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 263 ราย โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 17,234 ราย และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 6,258 ราย (ตารางที่ 3.5)

ตารางที่ 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	23,492	23,229	263
ในเขตเทศบาล	17,234	17,073	161
นอกเขตเทศบาล	6,258	6,156	102
กรุงเทพมหานคร ปริมณฑล	7,054	6,987	67
ในเขตเทศบาล	3,060	3,016	44
นอกเขตเทศบาล	2,546	2,535	11
ภาคกลาง	4,014	3,987	27
ในเขตเทศบาล	2,866	2,849	17
นอกเขตเทศบาล	1,148	1,138	10
ภาคเหนือ	2,550	2,512	38
ในเขตเทศบาล	2,044	2,034	10
นอกเขตเทศบาล	506	478	28
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,442	3,379	63
ในเขตเทศบาล	1,835	1,823	12
นอกเขตเทศบาล	1,607	1,556	51
ภาคใต้	826	813	13
ในเขตเทศบาล	375	364	11
นอกเขตเทศบาล	451	449	2



ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนส่วนใหญ่ อยู่ในกรุงเทพมหานคร จำนวน 7,054 ราย รองลงมาเป็นปริมณฑล 5,606 ราย ภาคกลาง 4,014 ราย ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคใต้ มีผู้ได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน จำนวน 3,442 2,550 และ 826 ราย ตามลำดับ (ตารางที่ 3.6)

ตารางที่ 3.6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง ที่มีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: ราย

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียง เหนือ	ใต้
รวม	23,492	7,054	5,606	4,014	2,550	3,442	826
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	18,207	6,059	4,648	2,608	1,921	2,692	279
รั้ว/กำแพง	2,683	332	442	497	682	638	92
ถนน/ทางรถไฟ	906	244	136	115	135	238	38
สะพาน	232	30	114	29	42	8	9
เขื่อน/คันดิน	230	56	93	30	37	6	8
ท่อ/ทางระบายน้ำ	14,017	5,385	3,834	1,901	1,004	1,766	127
อื่น ๆ	139	12	29	36	21	36	5
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	5,285	995	958	1,406	629	750	547
สระว่ายน้ำ	405	91	63	139	37	15	60
ปั๊มน้ำมัน	426	67	40	101	78	90	50
ท่าเรือ	8	1	3	3	-	-	1
สนามกีฬา	65	18	15	12	3	3	14
ลานจอดรถ	1,173	238	366	286	162	63	58
ป้ายโฆษณา	859	239	171	151	123	107	68
อื่น ๆ	2,349	341	300	714	226	472	296

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



บทที่ 3 ผลการสำรวจ

เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ท่อ/ทางระบายน้ำ สูงสุดจำนวน 14,017 ราย รองลงมาเป็นรั้ว/กำแพง 2,683 ราย ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 1,000 ราย

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างชนิดอื่น ๆ เช่น เสาส่งสัญญาณ ลานตากพืชผลทางการเกษตร ฯลฯ สูงสุดจำนวน 2,349 ราย รองลงมาเป็นลานจอดรถ 1,173 ราย ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 1,000 ราย (ตารางที่ 3.7)

ตารางที่ 3.7 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ราย

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ราย	23,492	17,234	6,258	23,229	263
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	18,207	14,040	4,167	18,026	181
รั้ว/กำแพง	2,683	1,742	941	2,679	4
ถนน/ทางรถไฟ	906	448	458	821	85
สะพาน	232	146	86	230	2
เขื่อน/คันดิน	230	116	114	225	5
ท่อ/ทางระบายน้ำ	14,017	11,510	2,507	13,934	83
อื่น ๆ	139	78	61	137	2
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	5,285	3,194	2,091	5,203	82
สระว่ายน้ำ	405	310	95	400	5
ปื้มน้ำมัน	426	238	188	400	26
ท่าเรือ	8	4	4	8	-
สนามกีฬา	65	46	19	63	2
ลานจอดรถ	1,173	766	407	1,155	18
ป้ายโฆษณา	859	653	206	844	15
อื่น ๆ	2,349	1,177	1,172	2,333	16

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานและที่มีใช้อาคารโรงงาน พบว่า ในปี 2561 มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น 283,075 หน่วย (หลัง/แห่ง) โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 253,594 หน่วย (หลัง/แห่ง) และสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน 29,481 หน่วย (หลัง/แห่ง) (ตารางที่ 3.8)

ตารางที่ 3.8 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน และมีใช้อาคารโรงงาน จำแนกตามภาคและเขตการปกครอง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงงาน (หลัง)	สิ่งก่อสร้าง ที่มีใช้อาคารโรงงาน (แห่ง)
ทั่วประเทศ	283,075	253,594	29,481
ในเขตเทศบาล	170,237	149,562	20,675
นอกเขตเทศบาล	112,838	104,032	8,806
กรุงเทพมหานคร	34,767	27,334	7,433
ปริมณฑล	62,380	52,789	9,591
ในเขตเทศบาล	29,133	24,438	4,695
นอกเขตเทศบาล	33,247	28,351	4,896
ภาคกลาง	68,025	62,863	5,162
ในเขตเทศบาล	37,831	33,869	3,962
นอกเขตเทศบาล	30,194	28,994	1,200
ภาคเหนือ	37,490	34,904	2,586
ในเขตเทศบาล	25,709	23,640	2,069
นอกเขตเทศบาล	11,781	11,264	517
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	44,604	40,867	3,737
ในเขตเทศบาล	23,330	21,230	2,100
นอกเขตเทศบาล	21,274	19,637	1,637
ภาคใต้	35,809	34,837	972
ในเขตเทศบาล	19,467	19,051	416
นอกเขตเทศบาล	16,342	15,786	556



บทที่ 3 ผลการสำรวจ

เมื่อพิจารณาจำนวนอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 253,594 หลัง พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 249,340 หลัง และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 4,254 หลัง โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 149,562 หลัง และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 104,032 หลัง (ตารางที่ 3.9)

ตารางที่ 3.9 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: หลัง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	253,594	249,340	4,254
ในเขตเทศบาล	149,562	146,407	3,155
นอกเขตเทศบาล	104,032	102,933	1,099
กรุงเทพมหานคร	27,334	26,520	814
ปริมณฑล	52,789	51,921	868
ในเขตเทศบาล	24,438	23,789	649
นอกเขตเทศบาล	28,351	28,132	219
ภาคกลาง	62,863	62,001	862
ในเขตเทศบาล	33,869	33,342	527
นอกเขตเทศบาล	28,994	28,659	335
ภาคเหนือ	34,904	34,129	775
ในเขตเทศบาล	23,640	23,104	536
นอกเขตเทศบาล	11,264	11,025	239
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	40,867	40,267	600
ในเขตเทศบาล	21,230	20,873	357
นอกเขตเทศบาล	19,637	19,394	243
ภาคใต้	34,837	34,502	335
ในเขตเทศบาล	19,051	18,779	272
นอกเขตเทศบาล	15,786	15,723	63



อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ภาคกลาง จำนวน 62,863 หลัง รองลงมาเป็นปริมาณ 52,789 หลัง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 40,867 หลัง ส่วนภาคเหนือ ภาคใต้ และกรุงเทพมหานครมีอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำนวน 34,904 34,837 และ 27,334 หลัง ตามลำดับ (ตารางที่ 3.10)

ตารางที่ 3.10 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน และภาค

หน่วย: หลัง

ประเภทอาคารโรงงาน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมาณ	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	253,594	27,334	52,789	62,863	34,904	40,867	34,837
เพื่ออยู่อาศัย	226,917	24,314	46,897	54,778	31,820	38,143	30,965
เพื่อการพาณิชย์	12,099	2,023	2,829	3,139	1,300	1,391	1,417
อาคารสำนักงาน	688	177	267	94	71	41	38
โรงแรม	4,243	308	290	996	508	382	1,759
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	4,655	129	1,610	2,116	395	240	165
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	176	2	78	50	10	23	13
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	168	3	91	34	12	13	15
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	52	-	8	24	4	8	8
เพื่อการศึกษาศึกษา	361	66	39	57	71	53	75
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	83	33	21	7	4	5	13
เพื่อการขนส่ง	24	-	2	10	7	5	-
เพื่อการเกษตร	1,120	2	26	686	200	135	71
เพื่อการบันเทิง	59	-	9	27	13	7	3
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,949	277	622	845	489	421	295

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



บทที่ 3 ผลการสำรวจ

เมื่อพิจารณาตามประเภทอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง อาคารเพื่อยู่ออาศัย สูงสุดจำนวน 226,917 หลัง รองลงมาเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ 12,099 หลัง อาคารเพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน 4,655 หลัง โรงแรม 4,243 หลัง ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ต่ำกว่า 3,000 หลัง (ตารางที่ 3.11)

ตารางที่ 3.11 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: หลัง

ประเภทอาคารโรงเรียน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	253,594	149,562	104,032	249,340	4,254
เพื่อยู่ออาศัย	226,917	133,430	93,487	224,712	2,205
เพื่อการพาณิชย์	12,099	8,495	3,604	11,610	489
อาคารสำนักงาน	688	503	185	588	100
โรงแรม	4,243	2,470	1,773	3,487	756
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	4,655	1,977	2,678	4,229	426
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	176	112	64	173	3
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	168	106	62	125	43
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	52	27	25	51	1
เพื่อการศึกษ	361	274	87	311	50
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	83	72	11	55	28
เพื่อการขนส่ง	24	13	11	23	1
เพื่อการเกษตร	1,120	236	884	1,110	10
เพื่อการบันเทิง	59	38	21	54	5
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,949	1,809	1,140	2,812	137



สำหรับจำนวนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีจำนวน 29,481 แห่ง เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 29,210 แห่ง และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 271 แห่ง โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 20,675 แห่ง และนอกเขตเทศบาล 8,806 แห่ง (ตารางที่ 3.12)

ตารางที่ 3.12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: แห่ง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติมหรือ ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	29,481	29,210	271
ในเขตเทศบาล	20,675	20,508	167
นอกเขตเทศบาล	8,806	8,702	104
กรุงเทพมหานคร ปริมณฑล	7,433	7,364	69
ในเขตเทศบาล	4,695	4,651	44
นอกเขตเทศบาล	4,896	4,885	11
ภาคกลาง	5,162	5,133	29
ในเขตเทศบาล	3,962	3,945	17
นอกเขตเทศบาล	1,200	1,188	12
ภาคเหนือ	2,586	2,548	38
ในเขตเทศบาล	2,069	2,059	10
นอกเขตเทศบาล	517	489	28
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,737	3,673	64
ในเขตเทศบาล	2,100	2,087	13
นอกเขตเทศบาล	1,637	1,586	51
ภาคใต้	972	956	16
ในเขตเทศบาล	416	402	14
นอกเขตเทศบาล	556	554	2



บทที่ 3 ผลการสำรวจ

สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนส่วนใหญ่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในปริมาณ 9,591 แห่ง รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานคร 7,433 แห่ง ภาคกลาง 5,162 แห่ง ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคใต้ มีสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำนวน 3,737 2,586 และ 972 แห่ง ตามลำดับ (ตารางที่ 3.13)

ตารางที่ 3.13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: แห่ง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมาณ	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้
รวม	29,481	7,433	9,591	5,162	2,586	3,737	972
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	22,623	6,352	7,782	3,256	1,949	2,947	337
รั้ว/กำแพง	3,458	362	939	687	687	681	102
ถนน/ทางรถไฟ	1,200	269	344	119	145	241	82
สะพาน	244	37	114	33	43	8	9
เขื่อน/คันดิน	242	63	98	30	37	6	8
ท่อ/ทางระบายน้ำ	17,338	5,609	6,258	2,349	1,016	1,975	131
อื่น ๆ	141	12	29	38	21	36	5
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	6,858	1,081	1,809	1,906	637	790	635
สระว่ายน้ำ	458	91	64	150	37	15	101
ปั๊มน้ำมัน	483	89	46	110	79	96	63
ท่าเรือ	8	1	3	3	-	-	1
สนามกีฬา	77	18	17	14	3	3	22
ลานจอดรถ	2,446	251	1,175	732	164	63	61
ป้ายโฆษณา	922	255	192	157	126	112	80
อื่น ๆ	2,464	376	312	740	228	501	307

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว ได้แก่ ท่อ/ทางระบายน้ำ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดจำนวน 17,338 แห่ง รองลงมาเป็นรั้ว/กำแพง 3,458 แห่ง ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 1,500 แห่ง

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นสิ่งก่อสร้างชนิดอื่น ๆ เช่น เสาส่งสัญญาณ ลานตากพืชผลทางการเกษตร ฯลฯ สูงสุดจำนวน 2,464 แห่ง รองลงมาเป็นลานจอดรถ 2,446 แห่ง ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 1,000 แห่ง (ตารางที่ 3.14)

ตารางที่ 3.14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่

และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: แห่ง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	29,481	20,675	8,806	29,210	271
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	22,623	16,823	5,800	22,437	186
รั้ว/กำแพง	3,458	2,015	1,443	3,454	4
ถนน/ทางรถไฟ	1,200	683	517	1,114	86
สะพาน	244	158	86	242	2
เขื่อน/คันดิน	242	126	116	237	5
ท่อ/ทางระบายน้ำ	17,338	13,763	3,575	17,252	86
อื่น ๆ	141	78	63	138	3
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	6,858	3,852	3,006	6,773	85
สระว่ายน้ำ	458	326	132	453	5
ปืมน้ำมัน	483	279	204	457	26
ท่าเรือ	8	4	4	8	-
สนามกีฬา	77	55	22	75	2
ลานจอดรถ	2,446	1,240	1,206	2,428	18
ป้ายโฆษณา	922	698	224	906	16
อื่น ๆ	2,464	1,250	1,214	2,446	18

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



บทที่ 3 ผลการสำรวจ

3.3 พื้นที่ และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและที่มีใช้อาคารโรงเรือน พบว่า ในปี 2561 มีอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 66,169,031 ตารางเมตร สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีความยาวรวมทั้งสิ้น 2,624,493 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,323,023 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.15)

ตารางที่ 3.15 พื้นที่ และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และมีใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

ภาค เขตการปกครอง	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรือน (ตารางเมตร)	สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน	
		มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)
ทั่วประเทศ	66,169,031	2,624,493	2,323,023
ในเขตเทศบาล	43,412,852	1,824,137	1,498,933
นอกเขตเทศบาล	22,756,179	800,356	824,090
กรุงเทพมหานคร	16,201,099	930,228	556,263
ปริมณฑล	14,066,199	725,241	477,135
ในเขตเทศบาล	6,787,851	349,047	193,251
นอกเขตเทศบาล	7,278,348	376,194	283,884
ภาคกลาง	15,232,919	334,175	461,144
ในเขตเทศบาล	7,872,771	208,518	267,106
นอกเขตเทศบาล	7,360,148	125,657	194,038
ภาคเหนือ	6,881,762	271,284	222,782
ในเขตเทศบาล	4,770,717	175,428	159,016
นอกเขตเทศบาล	2,111,045	95,856	63,766
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,201,760	270,683	285,960
ในเขตเทศบาล	3,952,853	109,140	142,587
นอกเขตเทศบาล	3,248,907	161,543	143,373
ภาคใต้	6,585,292	92,882	319,739
ในเขตเทศบาล	3,827,561	51,776	180,710
นอกเขตเทศบาล	2,757,731	41,106	139,029



เมื่อพิจารณาจำนวนอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 2,323,023 ตารางเมตร พบว่า เป็นการก่อสร้างใหม่ 2,265,712 ตารางเมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 57,311 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 1,498,933 ตารางเมตร และนอกเขตเทศบาล 824,090 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.16)

ตารางที่ 3.16 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ตารางเมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	2,323,023	2,265,712	57,311
ในเขตเทศบาล	1,498,933	1,461,180	37,753
นอกเขตเทศบาล	824,090	804,532	19,558
กรุงเทพมหานคร	556,263	539,547	16,716
ปริมณฑล	477,135	474,368	2,767
ในเขตเทศบาล	193,251	191,962	1,289
นอกเขตเทศบาล	283,884	282,406	1,478
ภาคกลาง	461,144	457,822	3,322
ในเขตเทศบาล	267,106	264,724	2,382
นอกเขตเทศบาล	194,038	193,098	940
ภาคเหนือ	222,782	215,049	7,733
ในเขตเทศบาล	159,016	152,694	6,322
นอกเขตเทศบาล	63,766	62,355	1,411
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	285,960	264,176	21,784
ในเขตเทศบาล	142,587	133,899	8,688
นอกเขตเทศบาล	143,373	130,277	13,096
ภาคใต้	319,739	314,750	4,989
ในเขตเทศบาล	180,710	178,354	2,356
นอกเขตเทศบาล	139,029	136,396	2,633



บทที่ 3 ผลการสำรวจ

พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนส่วนใหญ่อยู่ใน กรุงเทพมหานคร 16,201,099 ตารางเมตร รองลงมาเป็นภาคกลาง 15,232,919 ตารางเมตร ปริมณฑล 14,066,199 ตารางเมตร ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคใต้ มีอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 7,201,760 6,881,762 และ 6,585,292 ตารางเมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.17)

ตารางที่ 3.17 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค

หน่วย: ตารางเมตร

ประเภทอาคารโรงเรือน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้
รวม	66,169,031	16,201,099	14,066,199	15,232,919	6,881,762	7,201,760	6,585,292
เพื่ออยู่อาศัย	40,222,293	9,730,024	8,059,842	7,789,725	5,071,411	5,113,500	4,457,791
เพื่อการพาณิชย์	9,420,356	4,193,475	1,513,599	1,686,754	528,868	795,425	702,235
อาคารสำนักงาน	1,475,938	728,746	395,509	153,761	74,432	74,761	48,729
โรงแรม	2,660,248	805,270	188,452	538,727	294,428	154,378	678,993
เพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน	8,184,685	119,554	3,076,489	3,750,299	379,301	544,739	314,303
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	108,647	277	17,985	55,427	13,868	2,924	18,166
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบ พลังงานแสงอาทิตย์	397,102	5,338	218,565	109,813	31,051	18,998	13,337
อาคารระบบประปา และโรงกรองน้ำ	32,030	-	7,178	12,698	7,372	3,951	831
เพื่อการศึกษาศึกษา	566,595	145,653	52,362	107,560	73,739	115,080	72,201
เพื่อการสาธารณสุข/ โรงพยาบาล	579,280	235,058	241,591	41,395	6,557	5,587	49,092
เพื่อการขนส่ง	13,187	-	2,212	2,677	3,466	4,832	-
เพื่อการเกษตร	1,119,632	540	24,025	634,412	188,339	192,241	80,075
เพื่อการบันเทิง	38,064	-	2,015	17,098	10,670	6,125	2,156
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	1,350,974	237,164	266,375	332,573	198,260	169,219	147,383

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาพื้นที่ก่อสร้างตามประเภทอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นอาคารเพื่อยุ่อาศัยสูงสุด มีพื้นที่รวม 40,222,293 ตารางเมตร รองลงมาเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ 9,420,356 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 8,184,685 ตารางเมตร ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ต่ำกว่า 3,000,000 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.18)

ตารางที่ 3.18 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ตารางเมตร

ประเภทอาคารโรงงาน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	66,169,031	43,412,852	22,756,179	62,204,314	3,964,717
เพื่อยุ่อาศัย	40,222,293	27,326,355	12,895,938	39,160,535	1,061,758
เพื่อการพาณิชย์	9,420,356	7,329,997	2,090,359	8,699,991	720,365
อาคารสำนักงาน	1,475,938	1,129,273	346,665	1,249,154	226,784
โรงงาน	2,660,248	2,145,875	514,373	1,829,225	831,023
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	8,184,685	3,039,745	5,144,940	7,444,107	740,578
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	108,647	73,434	35,213	105,184	3,463
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	397,102	227,318	169,784	300,831	96,271
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	32,030	3,966	28,064	31,958	72
เพื่อการศึกษ	566,595	445,610	120,985	525,502	41,093
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	579,280	453,758	125,522	422,296	156,984
เพื่อการขนส่ง	13,187	7,114	6,073	9,086	4,101
เพื่อการเกษตร	1,119,632	331,604	788,028	1,106,716	12,916
เพื่อการบันเทิง	38,064	19,633	18,431	32,371	5,693
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	1,350,974	879,170	471,804	1,287,358	63,616



บทที่ 3 ผลการสำรวจ

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวม 2,624,493 เมตร เป็นการก่อสร้างใหม่ 2,517,166 เมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 107,327 เมตร โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 1,824,137 เมตร และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 800,356 เมตร แห่ง (ตารางที่ 3.19)

ตารางที่ 3.19 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: เมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติมหรือดัดแปลง
ทั่วประเทศ	2,624,493	2,517,166	107,327
ในเขตเทศบาล	1,824,137	1,787,073	37,064
นอกเขตเทศบาล	800,356	730,093	70,263
กรุงเทพมหานคร	930,228	923,690	6,538
ปริมณฑล	725,241	715,560	9,681
ในเขตเทศบาล	349,047	339,696	9,351
นอกเขตเทศบาล	376,194	375,864	330
ภาคกลาง	334,175	324,223	9,952
ในเขตเทศบาล	208,518	205,042	3,476
นอกเขตเทศบาล	125,657	119,181	6,476
ภาคเหนือ	271,284	257,486	13,798
ในเขตเทศบาล	175,428	175,285	143
นอกเขตเทศบาล	95,856	82,201	13,655
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	270,683	220,086	50,597
ในเขตเทศบาล	109,140	108,345	795
นอกเขตเทศบาล	161,543	111,741	49,802
ภาคใต้	92,882	76,121	16,761
ในเขตเทศบาล	51,776	35,015	16,761
นอกเขตเทศบาล	41,106	41,106	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 2,323,023 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างใหม่ 2,265,712 ตารางเมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 57,311 ตารางเมตร โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 1,498,933 ตารางเมตร และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 824,090 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.20)

ตารางที่ 3.20 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ตารางเมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติมหรือดัดแปลง
ทั่วประเทศ	2,323,023	2,265,712	57,311
ในเขตเทศบาล	1,498,933	1,461,180	37,753
นอกเขตเทศบาล	824,090	804,532	19,558
กรุงเทพมหานคร	556,263	539,547	16,716
ปริมณฑล	477,135	474,368	2,767
ในเขตเทศบาล	193,251	191,962	1,289
นอกเขตเทศบาล	283,884	282,406	1,478
ภาคกลาง	461,144	457,822	3,322
ในเขตเทศบาล	267,106	264,724	2,382
นอกเขตเทศบาล	194,038	193,098	940
ภาคเหนือ	222,782	215,049	7,733
ในเขตเทศบาล	159,016	152,694	6,322
นอกเขตเทศบาล	63,766	62,355	1,411
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	285,960	264,176	21,784
ในเขตเทศบาล	142,587	133,899	8,688
นอกเขตเทศบาล	143,373	130,277	13,096
ภาคใต้	319,739	314,750	4,989
ในเขตเทศบาล	180,710	178,354	2,356
นอกเขตเทศบาล	139,029	136,396	2,633



บทที่ 3 ผลการสำรวจ

สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาวส่วนใหญ่อยู่ในกรุงเทพมหานคร เป็นความยาวสิ่งก่อสร้างรวม 930,228 เมตร รองลงมาเป็นปริมณฑล 725,241 เมตร ภาคกลาง 334,175 เมตร ส่วนภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นความยาวรวม 271,284 270,683 และ 92,882 เมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.21)

ตารางที่ 3.21 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: เมตร

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียง เหนือ	ใต้
รวม	2,624,493	930,228	725,241	334,175	271,284	270,683	92,882
รั้ว/กำแพง	464,273	51,337	137,508	109,439	76,045	68,529	21,415
ถนน/ทางรถไฟ	517,314	173,741	71,773	56,100	68,905	101,235	45,560
สะพาน	45,930	8,055	27,887	3,720	3,812	359	2,097
เขื่อน/คันดิน	62,908	9,810	16,629	11,726	15,925	6,469	2,349
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,510,643	685,850	463,738	145,144	104,766	89,848	21,297
อื่น ๆ	23,425	1,435	7,706	8,046	1,831	4,243	164



ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ อยู่ในกรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 556,263 ตารางเมตร รองลงมาเป็น ปริมณฑล 477,135 ตารางเมตร ภาคกลาง 461,144 ตารางเมตร ส่วนภาคใต้ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคเหนือ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 319,739 285,960 และ 222,782 ตารางเมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.22)

ตารางที่ 3.22 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: ตารางเมตร

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	2,323,023	556,263	477,135	461,144	222,782	285,960	319,739
สระว่ายน้ำ	109,320	22,073	21,238	24,698	12,437	2,733	26,141
ปั๊มน้ำมัน	503,037	17,385	41,881	128,559	80,810	129,479	104,923
ท่าเรือ	1,596	37	201	1,171	-	-	187
สถานีไฟฟ้า	115,067	27,256	25,261	15,925	1,459	6,629	38,537
ลานจอดรถ	1,195,566	421,585	335,505	200,083	78,635	53,312	106,446
ป้ายโฆษณา	99,820	34,057	22,815	16,893	11,094	9,598	5,363
อื่น ๆ	298,617	33,870	30,234	73,815	38,347	84,209	38,142

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



บทที่ 3 ผลการสำรวจ

เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว ได้แก่ ท่อ/ทางระบายน้ำ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดเป็นความยาวทั้งสิ้น 1,510,643 เมตร รองลงมาเป็นถนน/ทางรถไฟ 517,314 เมตร ร้ว/กำแพง 464,273 เมตร ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวมต่ำกว่า 100,000 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นลานจอดรถ มีพื้นที่สูงสุด 1,195,566 ตารางเมตร รองลงมาเป็นปั๊มน้ำมัน 503,037 ตารางเมตร ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 300,000 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.23)

ตารางที่ 3.23 ความยาว และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขต เทศบาล	นอกเขต เทศบาล	ก่อสร้าง ใหม่	ต่อเติม/ ดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	2,624,493	1,824,137	800,356	2,517,166	107,327
ร้ว/กำแพง	464,273	258,545	205,728	463,591	682
ถนน/ทางรถไฟ	517,314	301,584	215,730	428,548	88,766
สะพาน	45,930	23,548	22,382	45,694	236
เขื่อน/คันดิน	62,908	26,724	36,184	62,814	94
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,510,643	1,197,230	313,413	1,501,510	9,133
อื่น ๆ	23,425	16,506	6,919	15,009	8,416
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)	2,323,023	1,498,933	824,090	2,265,712	57,311
สระว่ายน้ำ	109,320	75,039	34,281	108,140	1,180
ปั๊มน้ำมัน	503,037	247,910	255,127	485,987	17,050
ท่าเรือ	1,596	585	1,011	1,596	-
สนามกีฬา	115,067	74,851	40,216	113,044	2,023
ลานจอดรถ	1,195,566	868,967	326,599	1,183,636	11,930
ป้ายโฆษณา	99,820	71,527	28,293	98,533	1,287
อื่น ๆ	298,617	160,054	138,563	274,776	23,841

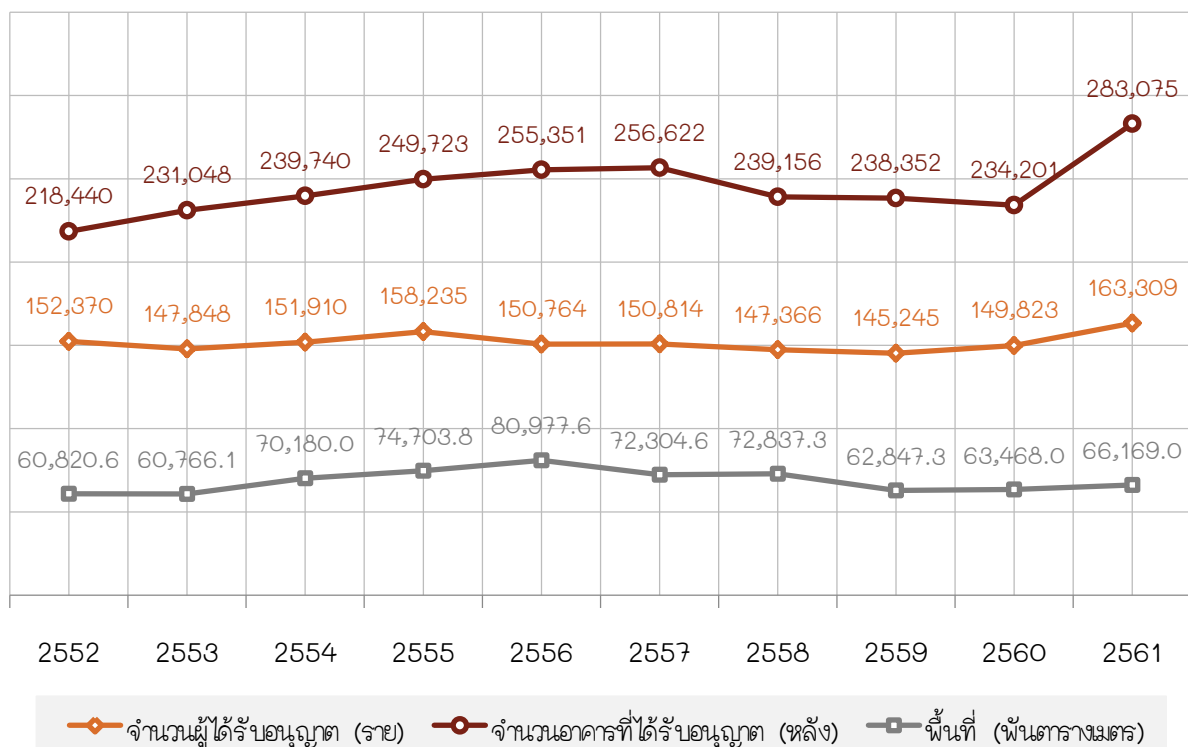
หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



3.4 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงงานตั้งแต่ปี 2552 – 2561 พบว่า การอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงงานค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงในแต่ละปี โดยจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานในปี 2561 เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 จำนวนอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนค่อนข้างคงที่ตั้งแต่ปี 2552 – 2557 และลดลงอย่างต่อเนื่องในปี 2558 – 2560 แต่ในปี 2561 จำนวนอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 20.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 ส่วนพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ หลังจากมีแนวโน้มลดลงในปี 2559 กลับมามีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องอีกครั้ง โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 (แผนภาพที่ 3.1)

แผนภาพที่ 3.1 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงงาน ระหว่างปี 2552 - 2561

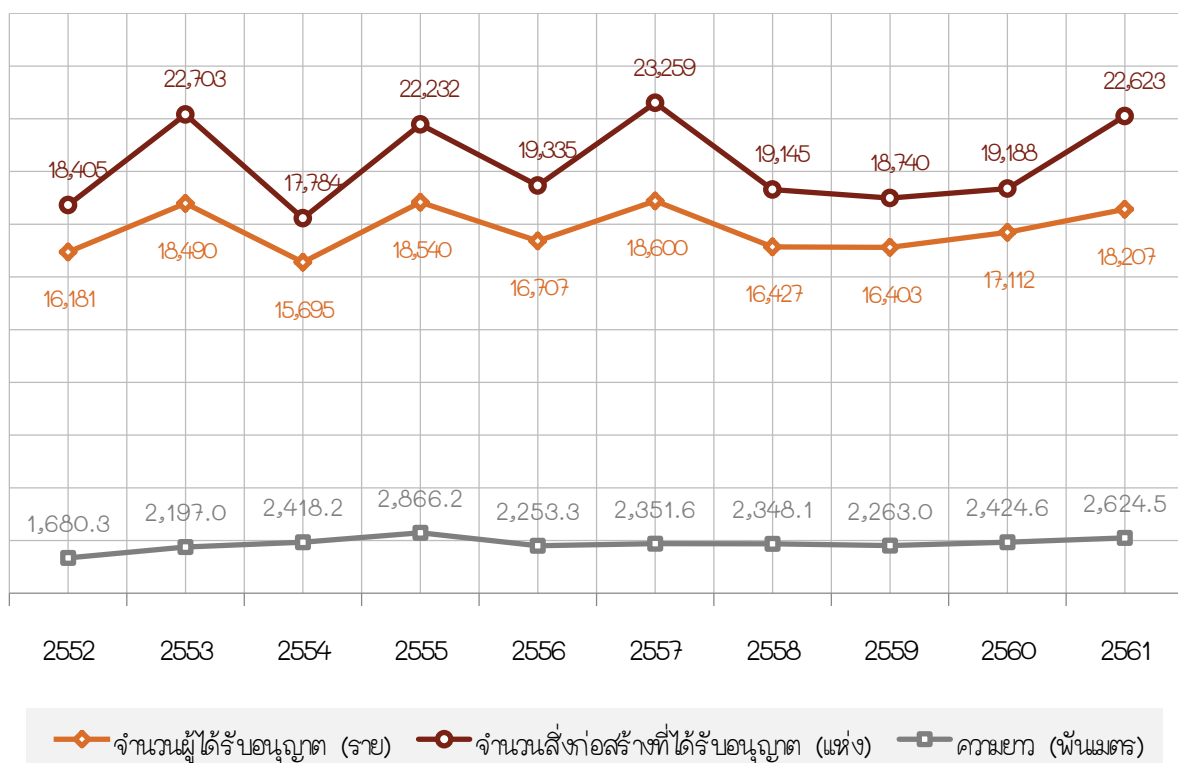




บทที่ 3 ผลการสำรวจ

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี 2552 – 2561 พบว่าการอนุญาตก่อสร้างค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงในแต่ละปี โดยจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เปลี่ยนแปลงสลับขึ้นลงตั้งแต่ปี 2552 – 2558 หลังจากนั้นจึงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2561 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 สำหรับจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตมีการเปลี่ยนแปลงในลักษณะเช่นเดียวกัน โดยในปี 2561 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 17.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 ส่วนความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2559 โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 (แผนภาพที่ 3.2)

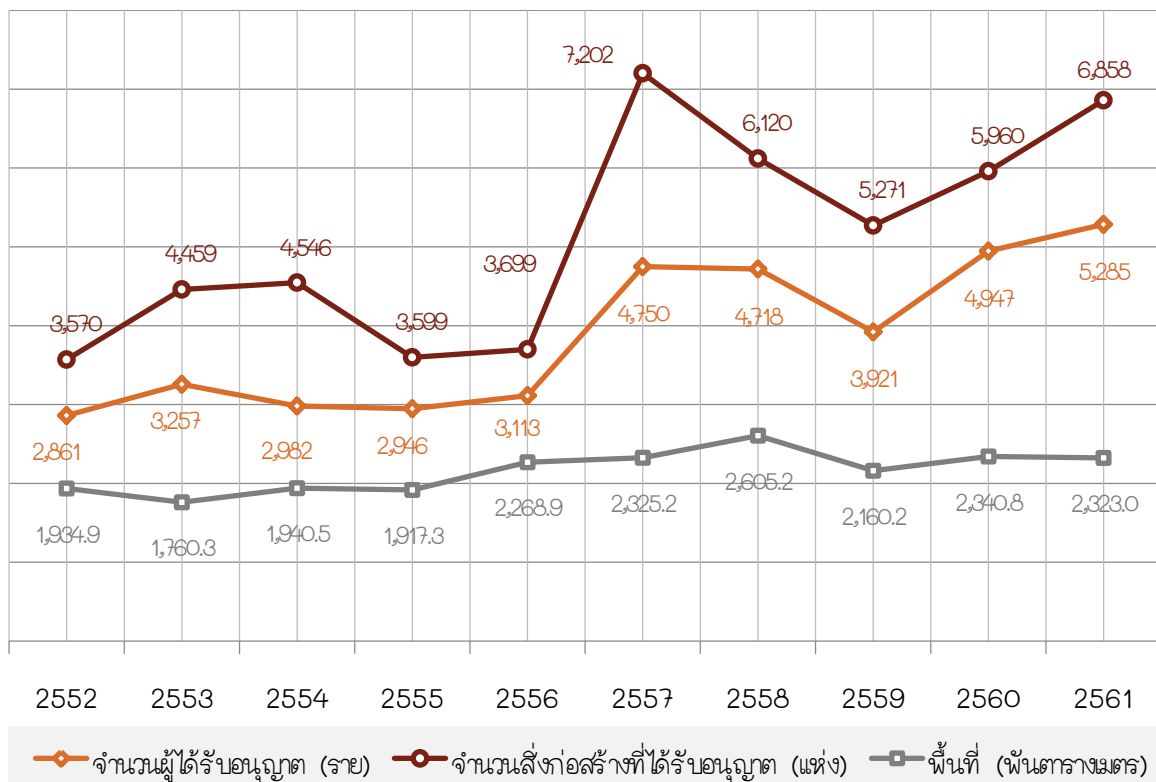
แผนภาพที่ 3.2 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2552 - 2561





สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี 2552 – 2561 พบว่า การอนุญาตก่อสร้างค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงในแต่ละปี โดยจำนวน ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงต่อเนื่องในปี 2557 – 2559 และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น จนถึงปัจจุบัน โดยในปี 2561 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 สำหรับจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตมีการเปลี่ยนแปลง ในลักษณะเช่นเดียวกัน โดยในปี 2561 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 15.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 ส่วนพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มลดลงร้อยละ 0.7 เมื่อเปรียบเทียบกับ ปี 2560 (แผนภาพที่ 3.3)

แผนภาพที่ 3.3 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ระหว่างปี 2552 - 2561



A close-up photograph of a person's hand holding a red pen, poised to write on an open book. The background is blurred, showing a desk and a chair. An orange semi-transparent banner is overlaid on the right side of the image, containing Thai text.

ภาคผนวก ก

แบบสอบถาม



 สำนักงานสถิติแห่งชาติ แบบ กส.61	โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2561																																	
คำชี้แจง สำนักงานสถิติแห่งชาติ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างของเอกชนทั่วประเทศ สำหรับภาครัฐเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและรายปี และจัดทำดัชนีชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและภาวะการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ในการคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้า สำหรับภาคเอกชนใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความร่วมมือในการบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามเป็นประจำทุกเดือน และส่งคืนสำนักงานสถิติแห่งชาติตามที่อยู่ข้างล่างนี้ ภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป จักขอบคุณยิ่ง (เฉพาะสิ่งก่อสร้างของเอกชน ทุกประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เท่านั้น)																																		
โปรดบันทึกข้อความลงบนเส้น.....หรือกา ☒ ใน ☐ 1. ภาค..... 2. จังหวัด.....อำเภอ / เขต..... 3. เขตการปกครอง ☐ เทศบาล..... ☐ องค์การบริหารส่วนตำบล 4. ข้อมูลประจำเดือน.....พ.ศ. 2561 5. เขตควบคุมก่อสร้าง ☐ อยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ☐ ไม่อยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 6. เดือนที่รายงาน ☐ มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง ☐ ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">รหัสรายการ</th> <th style="width: 45%;">บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ</th> <th style="width: 40%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ID1 (1)</td> <td>ภาค</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>ID2 (2-3)</td> <td>จังหวัด</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>ID3 (4-5)</td> <td>อำเภอ</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>ID4 (6)</td> <td>เขตการปกครอง</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>ID5 (7-9)</td> <td>ชื่อหน่วยงาน</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>ID6 (10-11)</td> <td>เดือน</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>(12-13)</td> <td>ปี</td> <td> 6 1 </td> </tr> <tr> <td>ID7 (14)</td> <td>เขตควบคุมก่อสร้าง</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>ID8 (15)</td> <td>การอนุญาตก่อสร้าง</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>ID9 (16)</td> <td>จำนวน Record</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	รหัสรายการ	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ		ID1 (1)	ภาค		ID2 (2-3)	จังหวัด		ID3 (4-5)	อำเภอ		ID4 (6)	เขตการปกครอง		ID5 (7-9)	ชื่อหน่วยงาน		ID6 (10-11)	เดือน		(12-13)	ปี	6 1	ID7 (14)	เขตควบคุมก่อสร้าง		ID8 (15)	การอนุญาตก่อสร้าง		ID9 (16)	จำนวน Record	
รหัสรายการ	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ																																	
ID1 (1)	ภาค																																	
ID2 (2-3)	จังหวัด																																	
ID3 (4-5)	อำเภอ																																	
ID4 (6)	เขตการปกครอง																																	
ID5 (7-9)	ชื่อหน่วยงาน																																	
ID6 (10-11)	เดือน																																	
(12-13)	ปี	6 1																																
ID7 (14)	เขตควบคุมก่อสร้าง																																	
ID8 (15)	การอนุญาตก่อสร้าง																																	
ID9 (16)	จำนวน Record																																	
ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง..... ผู้บันทึกข้อมูล	สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ รับแบบวันที่.....เดือน.....พ.ศ. 2561 ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการส่วนบริหารสถิติพื้นที่ / หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสถิติ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย																																	



- 2 -

ข้อ 1. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 1 (ID 10) = 17

RECORD 2 (ID 10) = 17

วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ตัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	100				200			
1. เพื่ออยู่อาศัย	101				201			
1.1 บ้านเดี่ยว	102				202			
ไม้	103				203			
คอนกรีต	104				204			
ครึ่งตึก ครึ่งไม้	105				205			
1.2 บ้านแฝด	106				206			
1.3 บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์)	107				207			
1.4 ตึกแถวพักอาศัย	108				208			
1.5 อาคารชุด	109				209			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	110				210			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	111				211			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	112				212			
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	113				213			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	114				214			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	115				215			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	116				216			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	117				217			
1.6 อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนต์/หอพัก)	118				218			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	119				219			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	120				220			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	121				221			
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	122				222			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	123				223			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	124				224			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	125				225			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	126				226			
2. เพื่อการพาณิชย์ (ตึกแถว/อาคาร/ภัตตาคาร)	127				227			
สูง 1-3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	128				228			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	129				229			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	130				230			
สูงกว่า 3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	131				231			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	132				232			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	133				233			



- 3 -

วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ตัดแปลง		
		จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง		จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง
		ราย AN	หลัง AU	(ตร.ม.) AA		ราย BN	หลัง BU	(ตร.ม.) BA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3. อาคารสำนักงาน	134				234			
ต่ำกว่า 6 ชั้น	135				235			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	136				236			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	137				237			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	138				238			
สูง 6-16 ชั้น	139				239			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	140				240			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	141				241			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	142				242			
สูงเกิน 16 ชั้น	143				243			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	144				244			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	145				245			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	146				246			
สูง 6-16 ชั้น	147				247			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	148				248			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	149				249			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	150				250			
สูงเกิน 16 ชั้น	151				251			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	152				252			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	153				253			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	154				254			
4. โรงแรม	155				255			
ต่ำกว่า 6 ชั้น	156				256			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	157				257			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	158				258			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	159				259			
สูง 6-16 ชั้น	160				260			
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	161				261			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	162				262			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	199				299			
5. เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน								
6. เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย								
7. โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์								
8. อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ								
9. เพื่อการศึกษา								
10. เพื่อการสาธารณสุข / โรงพยาบาล								
11. เพื่อการขนส่ง								
12. เพื่อการเกษตร								
13. เพื่อการบันเทิง								
14. เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ, อื่น ๆ (ระบุ).....								
15. เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ (ระบุ).....								

อาคารผสม เช่น ที่อยู่อาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม โรงแรม ให้พิจารณาจำนวนพื้นที่ของประเภทการใช้สอยใดมีจำนวนมากที่สุดให้อยู่ในประเภทนั้น
โดยไม่นับจำนวนอาคารและพื้นที่ที่ก่อสร้างซ้ำ



ข้อ 2. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่มีอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 3 (ID 10) = 17

RECORD 4 (ID 10) = 17

วัตถุประสงค์และชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่- ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่- ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		ราย	แฟง			ราย	แฟง	
		CC	CN	CU		CA	DC	DN
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	300				400			
1. รั้ว / กำแพง	301				401			
2. ถนน / ทางรถไฟ	302				402			
3. สะพาน	303				403			
4. เชื้อเพลิง / คันดิน	304				404			
5. ท่อ / ทางระบายน้ำ	305				405			
6. สระว่ายน้ำน้ำ	306				406			
7. บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	307				407			
8. ท่าเรือ	308				408			
9. สนามกีฬา	309				409			
10. ลานจอดรถ	310				410			
11. ป้ายโฆษณา	311				411			
12. อื่น ๆ (ระบุสิ่งก่อสร้างพร้อมหน่วย)								
..... (ตร.ม.)	312				412			
..... (เมตร)	313				413			
	399				499			

หมายเหตุ: รายการที่ 1-5 ให้บันทึกความยาวเป็นเมตร รายการที่ 6-11 ให้บันทึกพื้นที่ก่อสร้างเป็นตารางเมตร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความกรุณาในการส่งแบบสอบถามคืน ภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป ดังนี้

ข้อมูลเดือนมกราคม 2561
ข้อมูลเดือนกุมภาพันธ์ 2561
ข้อมูลเดือนมีนาคม 2561
ข้อมูลเดือนเมษายน 2561
ข้อมูลเดือนพฤษภาคม 2561
ข้อมูลเดือนมิถุนายน 2561
ข้อมูลเดือนกรกฎาคม 2561
ข้อมูลเดือนสิงหาคม 2561
ข้อมูลเดือนกันยายน 2561
ข้อมูลเดือนตุลาคม 2561
ข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2561
ข้อมูลเดือนธันวาคม 2561

ส่งข้อมูลให้สำนักงาน
สถิติแห่งชาติ

ภายในวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2561
ภายในวันที่ 10 มีนาคม 2561
ภายในวันที่ 10 เมษายน 2561
ภายในวันที่ 10 พฤษภาคม 2561
ภายในวันที่ 10 มิถุนายน 2561
ภายในวันที่ 10 กรกฎาคม 2561
ภายในวันที่ 10 สิงหาคม 2561
ภายในวันที่ 10 กันยายน 2561
ภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2561
ภายในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2561
ภายในวันที่ 10 ธันวาคม 2561
ภายในวันที่ 10 มกราคม 2562



-5-

คำนิยาม

อาคารเรือน	หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
สิ่งก่อสร้างที่มีใช้-อาคารเรือน	หมายถึง ถนน สะพาน ร้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา หรือทางระบายน้ำ เพื่อการสาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ท่อระบายน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น
ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง	จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ 1. สิ่งก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน 2. สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม ดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงแก้ไขจากสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน
พื้นที่ก่อสร้าง	หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ทำการต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน
อาคารอยู่อาศัย	หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว
บ้านเดี่ยว	หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีที่ดินแต่ละแปลงมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร
บ้านแฝด	หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน
บ้านแถว	หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น
อาคารอยู่อาศัยรวม	หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้า-ออก และทางขึ้น-ลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือร่วมกัน อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร
ตึกแถว	หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่
อาคารชุด	หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
อาคารพาณิชย์	หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์หรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้
ภัตตาคาร	หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร
อาคารสำนักงาน	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ
โรงแรม	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม



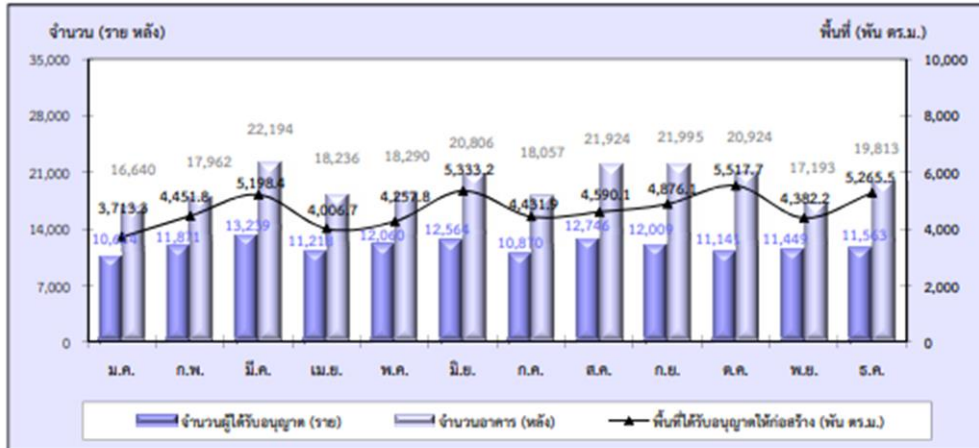
คำนิยาม (ต่อ)	
โรงงาน	หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิตภัณฑ์ ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ สำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใดๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง
คลังสินค้า	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
เพื่อการอุตสาหกรรม	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตุนหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อายุอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้
เพื่อการศึกษา	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจกรรมการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น
เพื่อการสาธารณสุข	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่นๆ เป็นต้น
เพื่อการขนส่ง	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทั้งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น
เพื่อการเกษตร	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอก ไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่นๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่มีใช้เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น
เพื่อการบันเทิง	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่างๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ในที่ลับ สถานสันทนาการ เป็นต้น
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

คำอธิบายการบันทึกแบบ
1. เดือนใดที่ไม่มีใบอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ขอให้ทำ ☒ ลงใน ☐ "ไม่มีใบอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง" ในข้อ 6 ที่หน้าปกของแบบ และส่งแบบกลับคืนเพื่อทำการตรวจสอบ 2. เดือนใดที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง โปรดแนบบันทึกรายละเอียดสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ตามรายการที่ปรากฏในตาราง โดยให้ตัวเลขหลักหน่วยอยู่ในช่องสุดท้ายของแต่ละสมุด 3. สมุดที่ไม่มีข้อมูลให้บันทึก "___" โปรดอย่าปล่อยว่างไว้ 4. เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วโปรดลงลายมือชื่อ และเขียนชื่อตัวบรรจงในวงเล็บ () ที่หน้าปกของแบบสอบถามเพื่อความสะดวกในการติดต่อภายหลัง 5. การบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างในหน้า 2 - 4 5.1 จำนวนราย สมุด (3) และ สมุด (7) ให้บันทึก "จำนวนราย" ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ผู้ขออนุญาตต่อเติมหรือดัดแปลงที่ได้รับอนุญาต แล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1) 5.2 จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง สมุด (4) และ สมุด (8) ให้บันทึก "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้ว ตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1) 5.3 พื้นที่ก่อสร้าง หรือความยาว สมุด (5) และ สมุด (9) ให้บันทึก "พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) หรือ ความยาว (เมตร)" ของพื้นที่ก่อสร้างตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1) ข้อสังเกต : สำหรับ "จำนวนราย" ในสมุด (3) , (7) ในแต่ละบรรทัดจะต้องไม่มากกว่า "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ในสมุด (4) , (8) เพราะผู้ขออนุญาตก่อสร้าง 1 ราย อาจขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลังก็ได้

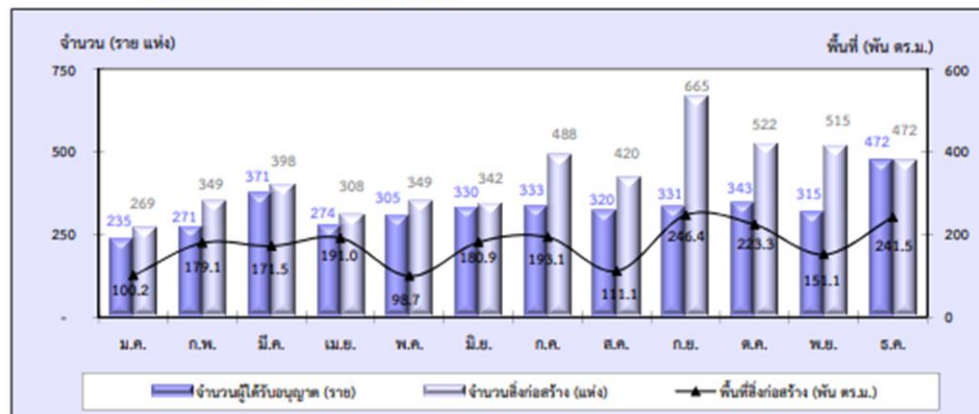


-7-

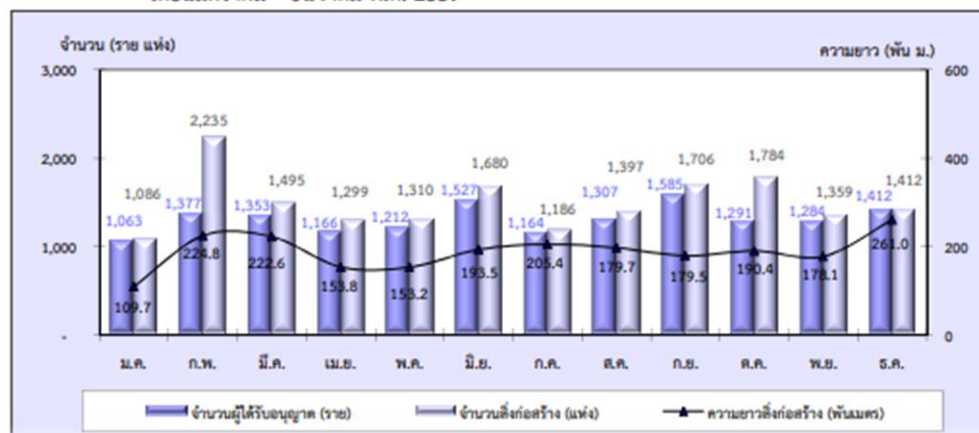
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างของอาคารโรงเรียน
เดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2559



แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีโซาอาคารโรงเรียน
เดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2559



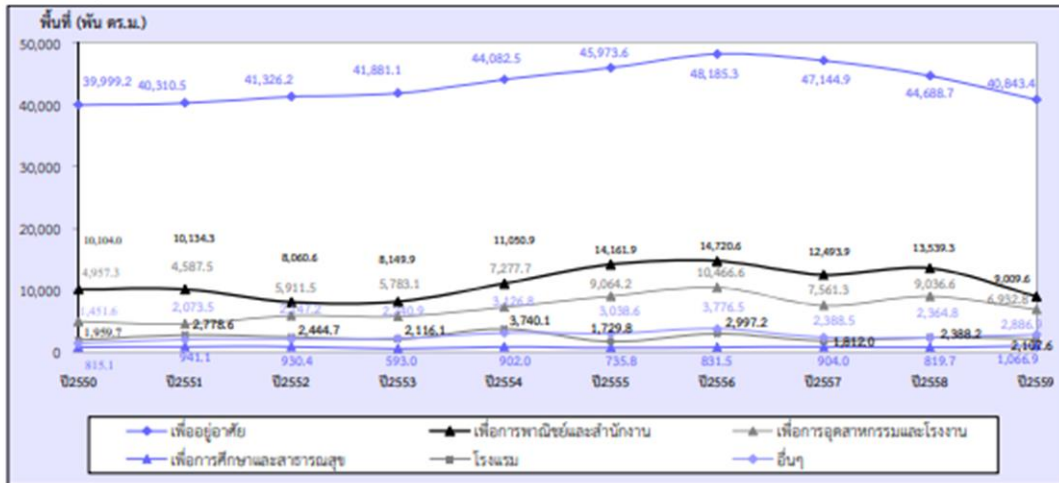
แผนภูมิ 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง ความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีโซาอาคารโรงเรียน
เดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2559



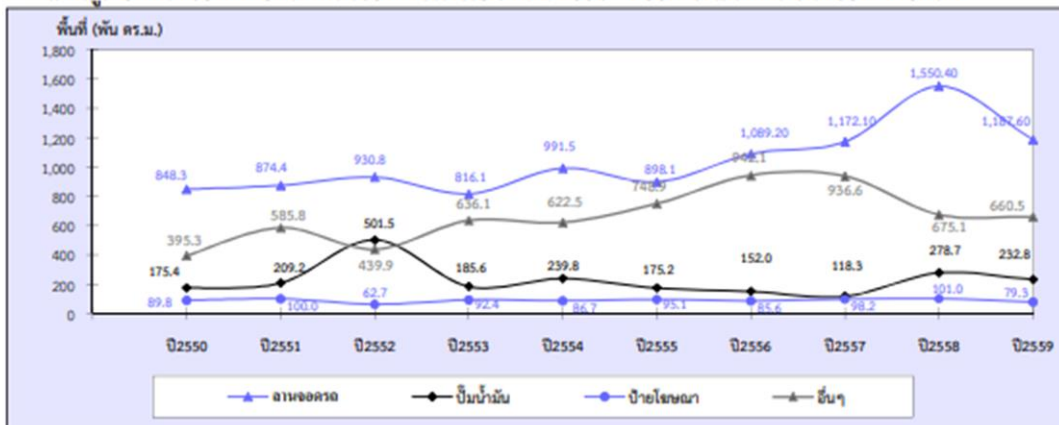


-8-

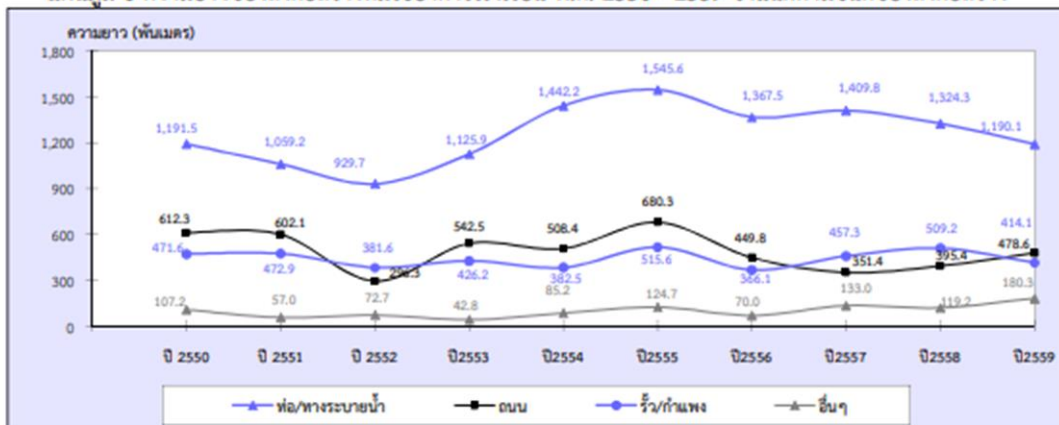
แผนภูมิ 4 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน พ.ศ. 2550 - 2559 จำแนกตามชนิดของอาคาร



แผนภูมิ 5 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน พ.ศ. 2550 - 2559 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



แผนภูมิ 6 ความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน พ.ศ. 2550 - 2559 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง





ภาคผนวก ข

ตารางสถิติ



ตารางที่ 1

จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน

จำนวนตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง
	ราย	หลัง	(ตร.ก.)	ราย	หลัง	(ตร.ก.)	ราย	หลัง	(ตร.ก.)	ราย	หลัง	(ตร.ก.)
ทั่วประเทศ	88,549	146,407	40,078,713	2,366	3,155	3,334,139	71,430	102,933	22,125,601	964	1,099	630,578
กรุงเทพมหานคร	11,683	26,520	14,391,664	529	814	1,809,435	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	7,720	23,789	6,170,326	451	649	617,525	11,455	28,132	7,113,155	170	219	165,193
ภาคกลาง	19,536	33,342	7,542,558	344	527	330,213	20,040	28,659	7,008,050	291	335	352,098
ภาคเหนือ	19,099	23,104	4,485,177	511	536	285,540	10,164	11,025	2,072,951	222	239	38,094
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	18,597	20,873	3,847,533	315	357	105,320	18,643	19,394	3,189,008	235	243	59,899
ภาคใต้	11,914	18,779	3,641,455	216	272	186,106	11,128	15,723	2,742,437	46	63	15,294

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ภาคผนวก ข ตารางสถิติ



ตารางที่ 2

จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

จำนวนตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง

ชนิดของอาคาร	เขตเทศบาล				นอกเขตเทศบาล			
	ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมดัดแปลง		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมดัดแปลง	
	จำนวนที่อนุญาต ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนที่อนุญาต ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนที่อนุญาต ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนที่อนุญาต ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
รวม	88,549	146,407	40,078,713	2,366	3,155	3,334,139	71,430	102,933
เพื่ออยู่อาศัย	78,675	131,940	26,361,196	1,260	1,490	965,159	65,120	92,772
บ้านเดี่ยว	71,811	95,565	15,462,886	1,007	1,147	186,974	62,508	76,132
แฝ	2,690	2,976	305,773	27	37	3,850	4,038	4,445
คอนกรีต	66,911	89,824	14,787,936	895	1,023	169,992	56,010	69,161
ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2,210	2,765	369,177	85	87	13,132	2,460	2,526
บ้านแฝด	580	5,670	805,624	4	4	927	402	2,984
บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)	2,725	24,009	3,361,070	31	81	13,148	750	10,059
ตึกแถวพักอาศัย	2,419	5,436	1,149,559	55	82	18,555	1,115	3,229
อาคารชุด	253	320	3,867,650	51	61	564,266	52	60
ต่ำกว่า 6 ชั้น	43	76	125,256	13	13	7,229	23	31
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	37	42	159,098	1	1	2,048	26	26
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	3	3	125,891	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	4	4	6,561	14	16	12,762	-	-
สูง 6-16 ชั้น	80	107	665,107	10	18	125,144	3	3
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	4	4	126,213	2	2	20,282	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	8	9	85,294	3	3	7,484	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	74	75	2,574,290	8	8	389,317	-	-
อาคารอยู่อาศัยรวม(แฟลต/อพาร์ทเมนต์/หอพัก)	837	940	1,714,377	112	115	181,289	293	308
ต่ำกว่า 6 ชั้น	670	706	728,847	67	70	46,127	233	245
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	77	80	285,912	6	6	21,189	39	42
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	2	2	39,688	-	-	-	2	2
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-





ตารางที่ 2

จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

จำนวนตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง (ต่อ)

ภาคผนวก ข ตารางสถิติ



ชนิดของอาคาร		เขตเทศบาล				นอกเขตเทศบาล			
		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมดัดแปลง		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมดัดแปลง	
		จำนวนใบอนุญาต ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
อาคารอยู่อาศัยรวม(แฟลต/อพาร์ทเมนท์/หอพัก) (ต่อ)	สูง 6-16 ชั้น	29	34	41,799	24	24	18,581	1	1,744
	พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	103	112	505,460	14	14	85,356	16	65,488
	พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	1	1	22,937	1	1	10,036	2	50,075
	สูงกว่า 16 ชั้น	4	4	16,449	-	-	-	-	-
	พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	1	1	73,285	-	-	-	-	-
เพื่อการพาณิชย์(สินค้า/บริการ/ร้านอาหาร)	สูง 1-3 ชั้น	5,706	8,058	6,638,732	335	437	691,265	2,427	3,552
	พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	5,399	7,416	2,447,957	261	343	110,333	2,260	3,264
	พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	159	193	730,704	24	30	155,240	121	186
	พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	13	13	258,310	1	1	17,920	5	7
	สูงกว่า 3 ชั้น	108	404	146,671	28	42	16,247	34	87
อาคารสำนักงาน	สูง 6-16 ชั้น	23	28	99,005	10	10	36,340	6	7
	พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	4	4	2,956,085	11	11	355,185	1	1
	พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	355	411	923,355	86	92	205,918	164	177
	ต่ำกว่า 6 ชั้น	283	329	294,294	73	79	45,436	138	149
	พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	46	49	187,499	2	2	9,367	22	24
สูง 6-16 ชั้น	พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	2	2	47,452	2	2	81,166	2	2
	พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	5	12	10,159	4	4	4,264	-	-
	พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	13	13	71,946	4	4	25,256	1	1
	พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	1	1	12,935	-	-	-	1	1
	สูงกว่า 16 ชั้น	-	-	-	-	-	-	-	-
สูง 6-16 ชั้น	พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	5	5	299,130	1	1	40,429	-	-
	พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

จำนวนตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง (ต่อ)

ชนิดของอาคาร	เขตเทศบาล				นอกเขตเทศบาล			
	ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมดัดแปลง		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติมดัดแปลง	
	จำนวนใบอนุญาต ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต ราย	พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
โรงแรม	626	1,753	356	717	284	1,734	8	39
ต่ำกว่า 6 ชั้น	502	1,620	291	576	249	1,688	7	38
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	48	209,075	18	22	20	31	1	1
พื้นที่มากกว่า 2,000 ตร.ม.	1	11,600	1	1	1	16,509	-	-
สูง 6-16 ชั้น	15	20,997	24	95	5	3,526	-	-
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	47	223,146	15	16	5	26,358	-	-
พื้นที่มากกว่า 2,000 ตร.ม.	8	189,885	3	3	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น	-	-	-	-	3	11,157	-	-
พื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตร.ม.	5	240,377	4	4	1	10,614	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	1,109	2,333,507	150	214	1,774	2,466	160	212
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	93	110	2	2	53	63	1	1
เพื่อการพาณิชย์/คลังสินค้า	55	77	20	29	38	48	11	14
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานและโรงกลั่น	21	27	-	-	24	24	1	1
เพื่อการศึกษาศึกษา	193	230	41	44	72	81	5	6
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	39	44	27	28	11	11	-	-
เพื่อการขนส่ง	12	12	1	1	11	11	-	-
เพื่อการเกษตร	180	231	5	5	442	879	5	5
เพื่อการบันเทิง	25	34	4	4	16	20	1	1
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ, อื่นๆ	1,460	1,717	79	92	994	1,095	41	45
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





ตารางที่ 3

จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีไฮดรารีรองรับ

จำนวนตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติมดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติมดัดแปลง		
	จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร)	จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร)	จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร)	จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร)
	ราย	แห่ง		ราย	แห่ง		ราย	แห่ง		ราย	แห่ง	
ทั่วประเทศ	13,942	16,722	1,787,073	98	101	37,064	4,084	5,315	730,093	83	85	70,263
กรุงเทพมหานคร	6,009	6,300	923,690	50	52	6,538	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	2,588	4,173	339,696	31	31	9,351	2,022	3,571	375,864	7	7	330
ภาคกลาง	2,125	2,763	205,042	10	10	3,476	468	476	119,181	5	7	6,476
ภาคเหนือ	1,586	1,603	175,285	3	3	143	310	321	82,201	22	22	13,655
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,501	1,747	108,345	2	2	795	1,140	1,149	111,741	49	49	49,802
ภาคใต้	133	136	35,015	2	3	16,361	144	198	41,106	-	-	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





ตารางที่ 4

จำนวนผู้ที่ได้ระบุอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างของสิ่งก่อสร้างที่มีอาคารโรงงาน
 จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติมดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติมดัดแปลง		
	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)
	ราย	แหล่ง		ราย	แหล่ง		ราย	แหล่ง		ราย	แหล่ง	
ทั่วประเทศ	3,131	3,786	1,461,180	63	66	37,753	2,072	2,987	804,532	19	19	19,558
กรุงเทพมหานคร	978	1,064	539,547	17	17	16,716	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	428	478	191,962	13	13	1,289	513	1,314	282,406	4	4	1,478
ภาคกลาง	724	1,182	264,724	7	7	2,382	670	712	193,098	5	5	940
ภาคเหนือ	448	456	152,694	7	7	6,322	168	168	62,355	6	6	1,411
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	322	340	133,899	10	11	8,688	416	437	130,277	2	2	13,096
ภาคใต้	231	266	178,354	9	11	2,356	305	356	136,396	2	2	2,633

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





ตารางที่ 5

จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง ความยาว และพื้นที่ก่อสร้างของสิ่งก่อสร้าง

ที่มีอาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และเขตการปกครอง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	ราย	แห่ง	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต	ราย	แห่ง	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต	ราย	แห่ง	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต
รวม (ความยาว : เมตร)	13,942	16,722	1,787,073	98	101	37,064	4,084	5,715	730,093	83	85	70,263
ครัว/กึ่งแผง	1,738	2,011	257,863	4	4	682	941	1,443	205,728	-	-	-
ถนน/ทางรถไฟ	432	666	280,175	16	17	21,409	389	448	148,373	69	69	67,357
สะพาน	144	156	23,312	2	2	236	86	86	22,382	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	116	126	26,724	-	-	-	109	111	36,090	5	5	94
ท่อ/ทางระบายน้ำ	11,435	13,686	1,188,893	75	77	8,337	2,499	3,566	312,617	8	9	796
อื่น ๆ	77	77	10,106	1	1	6,400	60	61	4,903	1	2	2,016
รวม (พื้นที่ : ตารางเมตร)	3,131	3,786	1,461,180	63	66	37,753	2,072	2,987	804,532	19	19	19,558
ระวางน้ำ	305	321	73,859	5	5	1,180	95	132	34,281	-	-	-
พื้นไม้	225	266	244,354	13	13	3,556	175	191	241,633	13	13	13,494
ทำเรือ	4	4	585	-	-	-	4	4	1,011	-	-	-
สนามกีฬา	44	53	72,828	2	2	2,023	19	22	40,216	-	-	-
ลานจอดรถ	749	1,223	857,149	17	17	11,818	406	1,205	326,487	1	1	112
ป้ายโฆษณา	639	683	70,272	14	15	1,255	205	223	28,261	1	1	32
อื่น ๆ	1,165	1,236	142,133	12	14	17,921	1,168	1,210	132,643	4	4	5,920

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา REPORT OF THE CONSTRUCTION AREA

1. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2535
2. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2536
3. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2537
4. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2538
5. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2539
6. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2540
7. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2541
8. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2542
9. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2543
10. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2544
11. รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2545
REPORT OF THE 2002 CONSTRUCTION AREA
12. รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2546
REPORT OF THE 2003 CONSTRUCTION AREA
13. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2547
THE 2004 CONSTRUCTION AREA



รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา

14. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2548
THE 2005 CONSTRUCTION AREA
15. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2549
THE 2006 CONSTRUCTION AREA
16. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2550
THE 2007 CONSTRUCTION AREA
17. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2551
THE 2008 CONSTRUCTION AREA
18. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2552
THE 2009 CONSTRUCTION AREA
19. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2553
THE 2010 CONSTRUCTION AREA
20. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2554
THE 2011 CONSTRUCTION AREA
21. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2555
THE 2012 CONSTRUCTION AREA
22. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2556
THE 2013 CONSTRUCTION AREA
23. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2557
THE 2014 CONSTRUCTION AREA
24. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2558
THE 2015 CONSTRUCTION AREA



- 25. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2559
THE 2016 CONSTRUCTION AREA
- 26. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2560
THE 2017 CONSTRUCTION AREA
- 27. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2561
THE 2018 CONSTRUCTION AREA



WWW.NSO.GO.TH