



การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

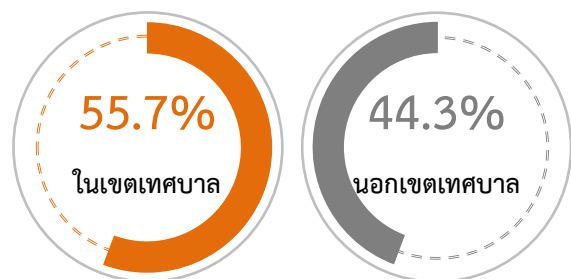
เป็นดัชนีชี้วัดสถานะทางเศรษฐกิจที่สำคัญ ในภาคเอกชนตัวหนึ่ง สำนักงานสถิติแห่งชาติจึงได้ ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง เป็นประจำทุกปี โดยเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับ สิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง ทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และมีใช้อาคารโรงงาน ในเขตพื้นที่ที่มีการประกาศพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งข้อมูลเหล่านี้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชน สามารถนำไปใช้ประโยชน์ในด้านต่าง ๆ เช่น สำนักงาน สภาการพัฒนากิจการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติ ด้านการ สะสมทุนและมูลค่าการก่อสร้าง ในภาพรวม ทั้งประเทศ ธนาคารแห่งประเทศไทย ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ กระทรวงการคลัง และภาคเอกชน สามารถนำไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดเพื่อใช้ในการ ติดตามสถานะเศรษฐกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ การ ส่งเสริมการขาย วางแผนการลงทุน การก่อสร้าง รวมทั้งแผนการจ้างงาน และเตรียมการผลิต และพัฒนาฝีมือแรงงานด้านการก่อสร้างให้กับ ภาคเอกชนต่อไป

สรุปข้อมูลเบื้องต้นฉบับนี้ เป็นข้อมูล การอนุญาตให้เอกชนก่อสร้างในปี พ.ศ. 2561 โดยเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้าง ที่ภาคเอกชน ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม

หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง ทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และมีใช้อาคารโรงงาน จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาว ของสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของอาคาร และสิ่งก่อสร้าง ซึ่งได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูล เป็นประจำทุกเดือน จากสำนักงานเขต สำนักงาน โยธา ในเขตกรุงเทพมหานคร การนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในจังหวัดต่าง ๆ สรุปผลได้ ดังนี้

1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

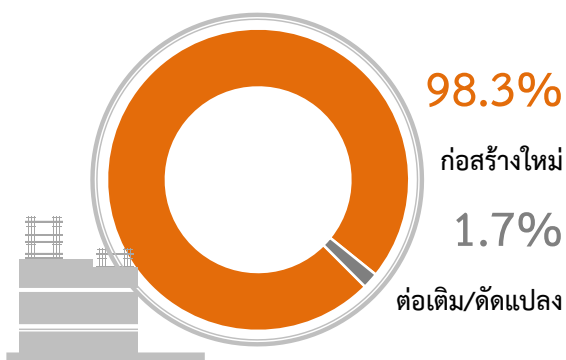
แผนภาพที่ 1 สัดส่วนผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามเขตการปกครอง



ในปี 2561 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงานทั้งสิ้น 163,309 ราย ซึ่งได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคาร โรงเรือนในเขตเทศบาล 90,915 ราย (ร้อยละ 55.7) และอีก 72,394 ราย (ร้อยละ 44.3) ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างฯ อาคารโรงงานนอกเขตเทศบาล (แผนภาพที่ 1)

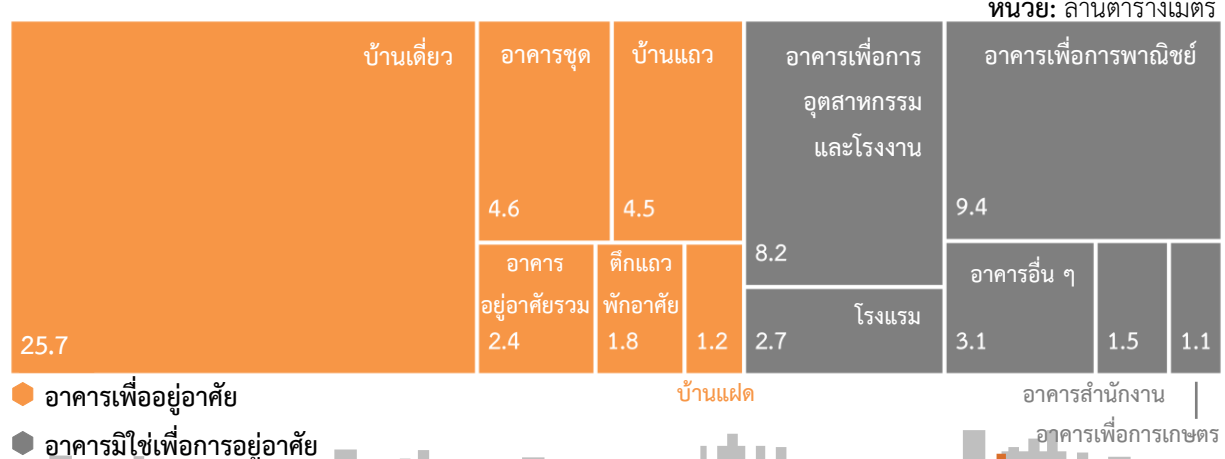
ซึ่งเมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตตามวัตถุประสงค์การก่อสร้าง พบว่าจากอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 253,594 หลัง เป็นการได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารใหม่ 249,340 หลัง (ร้อยละ 98.3) และอีก 4,254 หลัง (ร้อยละ 1.7) เป็นการได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร (แผนภาพที่ 2)

แผนภาพที่ 2 สัดส่วนอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตฯ จำแนกตามวัตถุประสงค์การขออนุญาต



ในปี 2561 มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลง รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 66.2 ล้านตารางเมตร โดยส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารเพื่อยู่อาศัย 40.2 ล้านตารางเมตร (ร้อยละ 60.8) ในจำนวนนี้

แผนภาพที่ 3 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของอาคาร

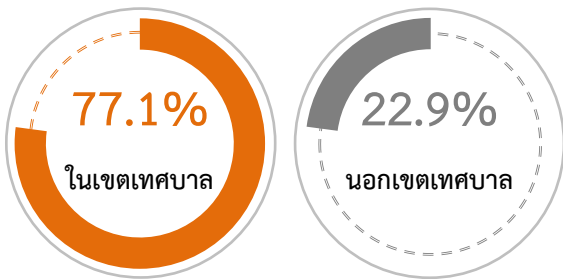


เป็นพื้นที่อนุญาตให้ก่อสร้างฯ บ้านเดี่ยว 25.7 ล้านตารางเมตร อาคารชุด 4.6 ล้านตารางเมตร บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) 4.5 ล้านตารางเมตร อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนต์/หอพัก) 2.4 ล้านตารางเมตร ตึกแถวพักอาศัย 1.8 ล้านตารางเมตร และบ้านแฝด 1.2 ล้านตารางเมตร

สำหรับอาคารโรงเรียนประเภทอื่น ๆ นอกเหนือจากอาคารเพื่อยู่อาศัย ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 26.0 ล้านตารางเมตร (ร้อยละ 39.2) ในจำนวนนี้ เป็นพื้นที่อาคารเพื่อการพาณิชย์ 9.4 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 8.2 ล้านตารางเมตร โรงแรม 2.7 ล้านตารางเมตร อาคารสำนักงาน 1.5 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการเกษตร 1.1 ล้านตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น เช่น อาคารเพื่อการบำบัดน้ำเสีย/ของเสีย อาคารโรงไฟฟ้า/ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ อาคารเพื่อการศึกษา อาคารเพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล อาคารเพื่อการขนส่ง อาคารเพื่อการบันเทิง และอาคารเอนกประสงค์ มีพื้นที่ได้รับอนุญาตฯ รวม 3.1 ล้านตารางเมตร (แผนภาพที่ 3)

2. สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว

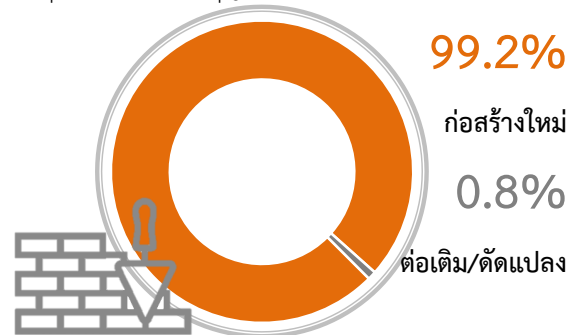
แผนภาพที่ 4 สัดส่วนผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว จำแนกตามเขตการปกครอง



ในปี 2561 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคาร โรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาวทั้งสิ้น 18,207 ราย ซึ่งได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขต เทศบาล 14,040 ราย (ร้อยละ 77.1) และอีก 4,167 ราย (ร้อยละ 22.9) ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล (แผนภาพที่ 4)

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับ อนุญาตตามวัตถุประสงค์การก่อสร้าง พบว่า จากสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนที่มีหน่วยวัด เป็นความยาว ที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 22,623 แห่ง เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 22,437 แห่ง (ร้อยละ 99.2) และอีก 186 แห่ง (ร้อยละ 0.8)

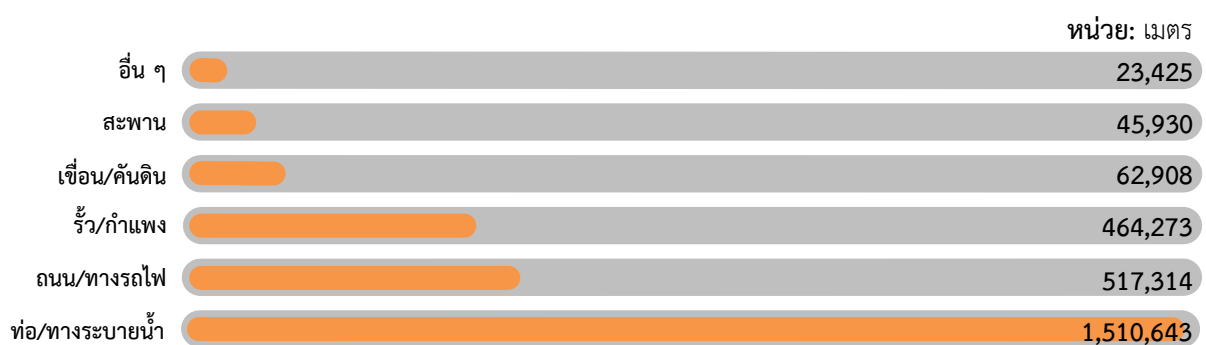
แผนภาพที่ 5 สัดส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว ที่ได้รับอนุญาตฯ จำแนกตาม วัตถุประสงค์การขออนุญาต



เป็นการได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภาพที่ 5)

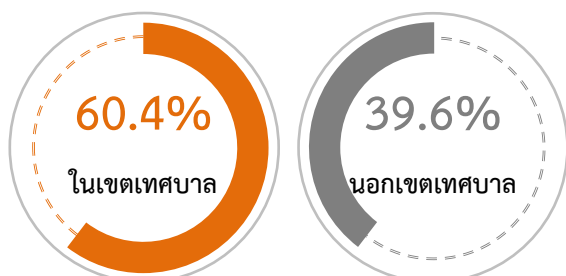
ซึ่งในตลอดทั้งปีมีสิ่งก่อสร้างที่มีใช้ อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือ ดัดแปลง รวมความยาวทั้งสิ้น 2,624,493 เมตร โดยส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลง ท่อ/ทางระบายน้ำ 1,510,643 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 517,314 เมตร รั้ว/กำแพง 464,273 เมตร เชื้อน/คันดิน 62,908 เมตร สะพาน 45,930 เมตร และสิ่งก่อสร้างชนิดอื่น ๆ 23,425 เมตร (แผนภาพที่ 6)

แผนภาพที่ 6 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตาม ชนิดของสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

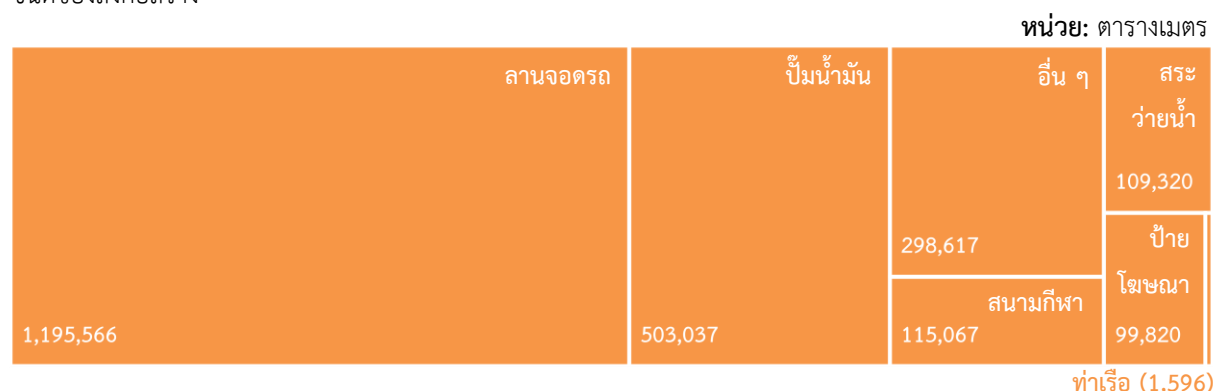
แผนภาพที่ 7 สัดส่วนผู้ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ จำแนกตามเขตการปกครอง



ในปี 2561 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคาร โรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น 5,285 ราย ซึ่งได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 3,194 ราย (ร้อยละ 60.4) และอีก 2,091 ราย (ร้อยละ 39.6) ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขต เทศบาล (แผนภาพที่ 7)

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับ อนุญาตตามวัตถุประสงค์การก่อสร้าง พบว่า จากสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียนที่มีหน่วยวัด เป็นพื้นที่ ที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 6,858 แห่ง เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 6,773 แห่ง (ร้อยละ 98.8) และอีก 85 แห่ง (ร้อยละ 1.2)

แผนภาพที่ 9 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตาม ชนิดของสิ่งก่อสร้าง



แผนภาพที่ 8 สัดส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว ที่ได้รับอนุญาตฯ จำแนกตาม วัตถุประสงค์การขออนุญาต



เป็นการได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (แผนภาพที่ 8)

ซึ่งในตลอดทั้งปีมีสิ่งก่อสร้างที่มีใช้ อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือ ดัดแปลง รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 2,323,023 ตารางเมตร โดยส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลง ลานจอดรถ 1,195,566 ตารางเมตร บิมน้ำมัน 503,037 ตารางเมตร สนาม กีฬา 115,067 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 109,320 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 99,820 ตารางเมตร ทำเรือ 1,596 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างชนิด อื่น ๆ 298,617 ตารางเมตร (แผนภาพที่ 9)