

สรุปผลข้อมูลเบื้องต้น การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2562

สำนักงานสถิติแห่งชาติได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงานในภาคเอกชน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั้งนี้ยังได้รวบรวมข้อมูลการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่อยู่ในอำนาจการให้อนุญาตของสำนักการโยธา และการอนุญาตให้ก่อสร้างในเขตพื้นที่ของการนิคมอุตสาหกรรมจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย นำมาประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

ข้อมูลที่ดำเนินการเก็บรวบรวม ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวน

สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนสามารถนำไปใช้ในการกำหนดนโยบายและวางแผนพัฒนาการลงทุน และการปรับปรุงกิจการ ของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และยังสามารถใช้เป็นสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ได้อย่างกว้างขวาง เช่น เป็นข้อมูลสำคัญสำหรับใช้ในการจัดทำผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดและประเทศ การจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน การจัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตของประเทศ และประกอบการศึกษาเพื่อจัดทำทำเนียบการปลดปล่อยและเคลื่อนย้ายมลพิษจากการก่อสร้างเป็นรายพื้นที่ เป็นต้น สำหรับผลการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2562 สามารถสรุปผลเบื้องต้นได้ ดังนี้

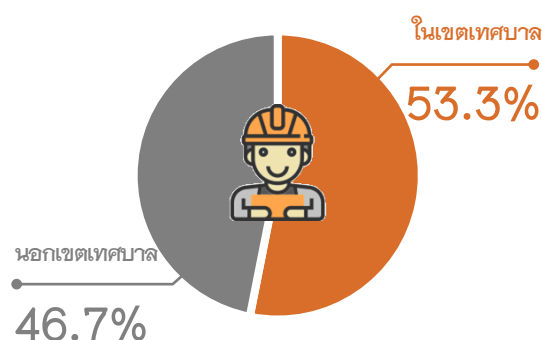


สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

◆ จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

ตลอดทั้งปี 2562 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน รวมทั้งสิ้น 170,465 ราย ซึ่งในจำนวนนี้เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานในเขตเทศบาล 90,857 ราย (ร้อยละ 53.3) และอีก 79,608 ราย (ร้อยละ 46.7) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานนอกเขตเทศบาล (แผนภาพ 1)

แผนภาพ 1 ร้อยละผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน จำแนกตามเขตการปกครอง



● จำนวนอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาต

เมื่อพิจารณาจำนวนอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในรอบปี 2562 ตามวัตถุประสงค์ของการขออนุญาต พบว่า จากอาคารโรงเรียนทั้งสิ้น 262,094 หลัง เป็นการขออนุญาตเพื่อก่อสร้างใหม่ 257,950 หลัง (ร้อยละ 98.4) และมีเพียง 4,144 หลัง (ร้อยละ 1.6) ที่เป็นการขออนุญาตเพื่อต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรียนที่มีอยู่แล้ว (แผนภาพ 2)

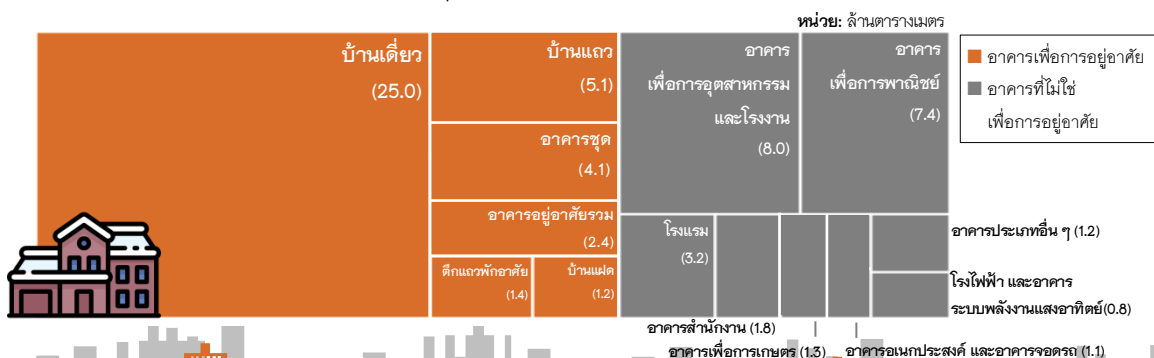
แผนภาพ 2 ร้อยละของอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำแนกตามวัตถุประสงค์ของการขออนุญาต



● พื้นที่ของอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาต

อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ตลอดทั้งปี 2562 เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 64.0 ล้านตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย 39.2 ล้านตารางเมตร และอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย 24.8 ล้านตารางเมตร

แผนภาพ 3 พื้นที่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำแนกตามชนิดของอาคาร



เมื่อพิจารณาพื้นที่ของอาคารเพื่ออยู่อาศัย พบว่า ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ บ้านเดี่ยว เป็นพื้นที่ 25.0 ล้านตารางเมตร รองลงมาเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮาส์ 5.1 ล้านตารางเมตร อาคารชุด 4.1 ล้านตารางเมตร อาคารอยู่อาศัยรวม 2.4 ล้านตารางเมตร ตึกแถวพักอาศัย 1.4 ล้านตารางเมตร และบ้านแฝด 1.2 ล้านตารางเมตร

สำหรับอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 8.0 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ 7.4 ล้านตารางเมตร โรงแรม 3.2 ล้านตารางเมตร อาคารสำนักงาน 1.8 ล้านตารางเมตร อาคารเพื่อการเกษตร 1.3 ล้านตารางเมตร อาคารอเนกประสงค์และอาคารจอดรถ 1.1 ล้านตารางเมตร โรงไฟฟ้า และอาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 0.8 ล้านตารางเมตร ส่วนอาคารโรงเรียนประเภทอื่น ๆ เช่น อาคารเพื่อการศึกษา อาคารเพื่อการสาธารณสุข อาคารเพื่อการบันเทิง และอาคารเพื่อการบำบัดน้ำเสีย หรือของเสีย ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 1.2 ล้านตารางเมตร (แผนภาพ 3)



สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว

● จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

ตลอดทั้งปี 2562 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว เช่น รั้ว/กำแพง ถนน ท่อ/ทางระบายน้ำ และเขื่อน/คันดิน รวมทั้งสิ้น 16,803 ราย ในจำนวนนี้เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 12,929 ราย (ร้อยละ 76.9) และอีก 3,874 ราย (ร้อยละ 23.1) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล (แผนภาพ 4)

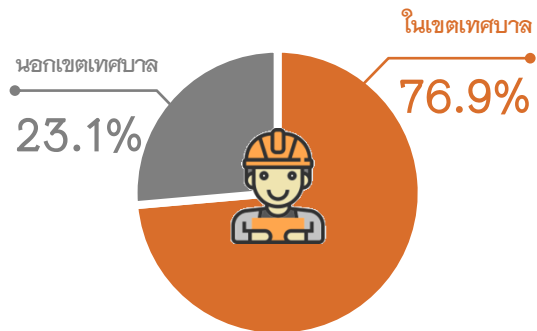
● จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างฯ ตามวัตถุประสงค์ของการขออนุญาต พบว่าจากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 20,982 แห่ง เป็นการขออนุญาตเพื่อก่อสร้างใหม่ 20,849 แห่ง (ร้อยละ 99.4) และมีเพียง 133 แห่ง (ร้อยละ 0.6) ที่เป็นการขออนุญาตเพื่อต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่แล้ว (แผนภาพ 5)

● ความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

เมื่อพิจารณาความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น 2.5 ล้านเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ท่อ/ทางระบายน้ำ 1.4 ล้านเมตร รองลงมาเป็นถนน 0.5 ล้านเมตร รั้ว/กำแพง 0.4 ล้านเมตร เขื่อน/คันดิน 0.1 ล้านเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวม 0.1 ล้านเมตร (แผนภาพ 6)

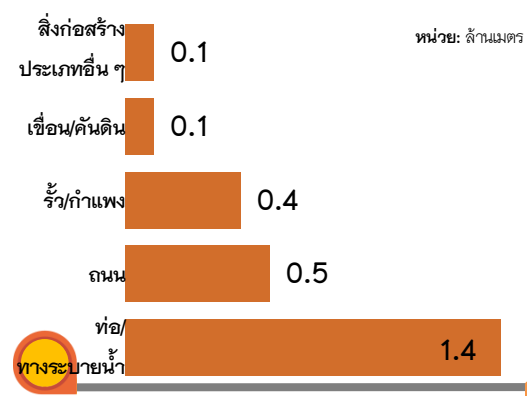
แผนภาพ 4 ร้อยละผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว จำแนกตามเขตการปกครอง



แผนภาพ 5 ร้อยละของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำแนกตามวัตถุประสงค์ของการขออนุญาต



แผนภาพ 6 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง





สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

● จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

ตลอดทั้งปี 2562 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เช่น ลานจอดรถ บั๊มน้ำมัน สระว่ายน้ำ สนามกีฬา ป้ายโฆษณา และเสาธง สัญญาณโทรศัพท์ รวมทั้งสิ้น 4,036 ราย ในจำนวนนี้เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 2,581 ราย (ร้อยละ 63.9) และอีก 1,455 ราย (ร้อยละ 36.1) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล (แผนภาพ 7)

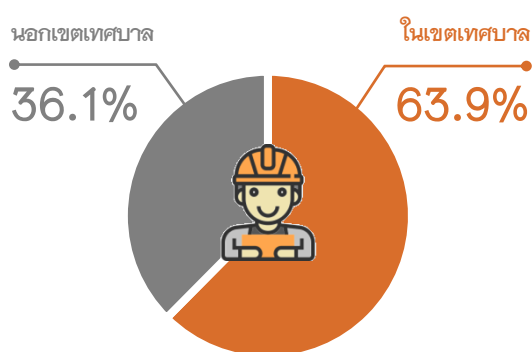
● จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างฯ ตามวัตถุประสงค์ของการขออนุญาต พบว่า จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 5,240 แห่ง เป็นการขออนุญาตเพื่อก่อสร้างใหม่ 4,969 แห่ง (ร้อยละ 94.8) และมีเพียง 271 แห่ง (ร้อยละ 5.2) ที่เป็นการขออนุญาตเพื่อต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่แล้ว (แผนภาพ 8)

● พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

เมื่อพิจารณาพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น 2.2 ล้านตารางเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลานจอดรถ 1.1 ล้านตารางเมตร รองลงมาเป็น บั๊มน้ำมัน 0.4 ล้านตารางเมตร สระว่ายน้ำ 0.1 ล้านตารางเมตร สนามกีฬา 0.1 ล้านตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 0.5 ล้านตารางเมตร (แผนภาพ 9)

แผนภาพ 7 ร้อยละผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ จำแนกตามเขตการปกครอง



แผนภาพ 8 ร้อยละของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำแนกตามวัตถุประสงค์ของการขออนุญาต



แผนภาพ 9 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

หน่วย: ล้านตารางเมตร

