

ISSN 1905-7695

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2563

THE 2020 CONSTRUCTION AREA



สำนักงานสถิติแห่งชาติ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

NATIONAL STATISTICAL OFFICE

MINISTRY OF DIGITAL ECONOMY AND SOCIETY

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2563

THE 2020 CONSTRUCTION AREA



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม



ข

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2563

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง

กองสถิติเศรษฐกิจ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

โทรศัพท์ 0 2142 1236-9

โทรสาร 0 2143 8134

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ eindust@nso.go.th

หน่วยงานที่เผยแพร่

กองสถิติพยากรณ์

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 2

ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

โทรศัพท์ 0 2141 7498

โทรสาร 0 2143 8132

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ binfopub@nso.go.th

ปีที่จัดพิมพ์

2564

จัดพิมพ์โดย



คำนำ

ข้อมูลการอนุญาตก่อสร้าง

ภาคเอกชน เป็นข้อมูลที่มีความสำคัญต่อการวางแผน เพื่อพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ และการวางแผนการลงทุน สำนักงานสถิติแห่งชาติ จึงได้จัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นประจำทุกปี ตามความต้องการของผู้ใช้ข้อมูลทั้งภาครัฐ และเอกชน โดยเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงในรอบปี 2563 ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามเขตการปกครอง และชนิดของสิ่งก่อสร้าง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับความร่วมมือจากสำนักงานเขต และสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ในการบันทึกแบบสอบถามเป็นอย่างดี จนโครงการบรรลุผลสำเร็จ สำนักงานสถิติแห่งชาติ จึงขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย



บทสรุป สำหรับผู้บริหาร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง ทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน ในภาคเอกชน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั่วประเทศ ทั้งนี้ยังได้รวบรวมข้อมูลการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่อยู่ในอำนาจการให้อนุญาตของสำนักการโยธา และการอนุญาตให้ก่อสร้างในเขตพื้นที่ของการนิคมอุตสาหกรรม จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย นำมาประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

ข้อมูลที่ได้ดำเนินการเก็บรวบรวม ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนสามารถนำไปใช้ในการกำหนดนโยบายและวางแผนพัฒนาการลงทุน และการปรับปรุงกิจการของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และยังสามารถใช้เป็นดัชนีชี้วัด และสัญญาณเตือนภัยทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมได้อย่างกว้างขวาง สำหรับผลการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2563 สามารถสรุปได้ ดังนี้



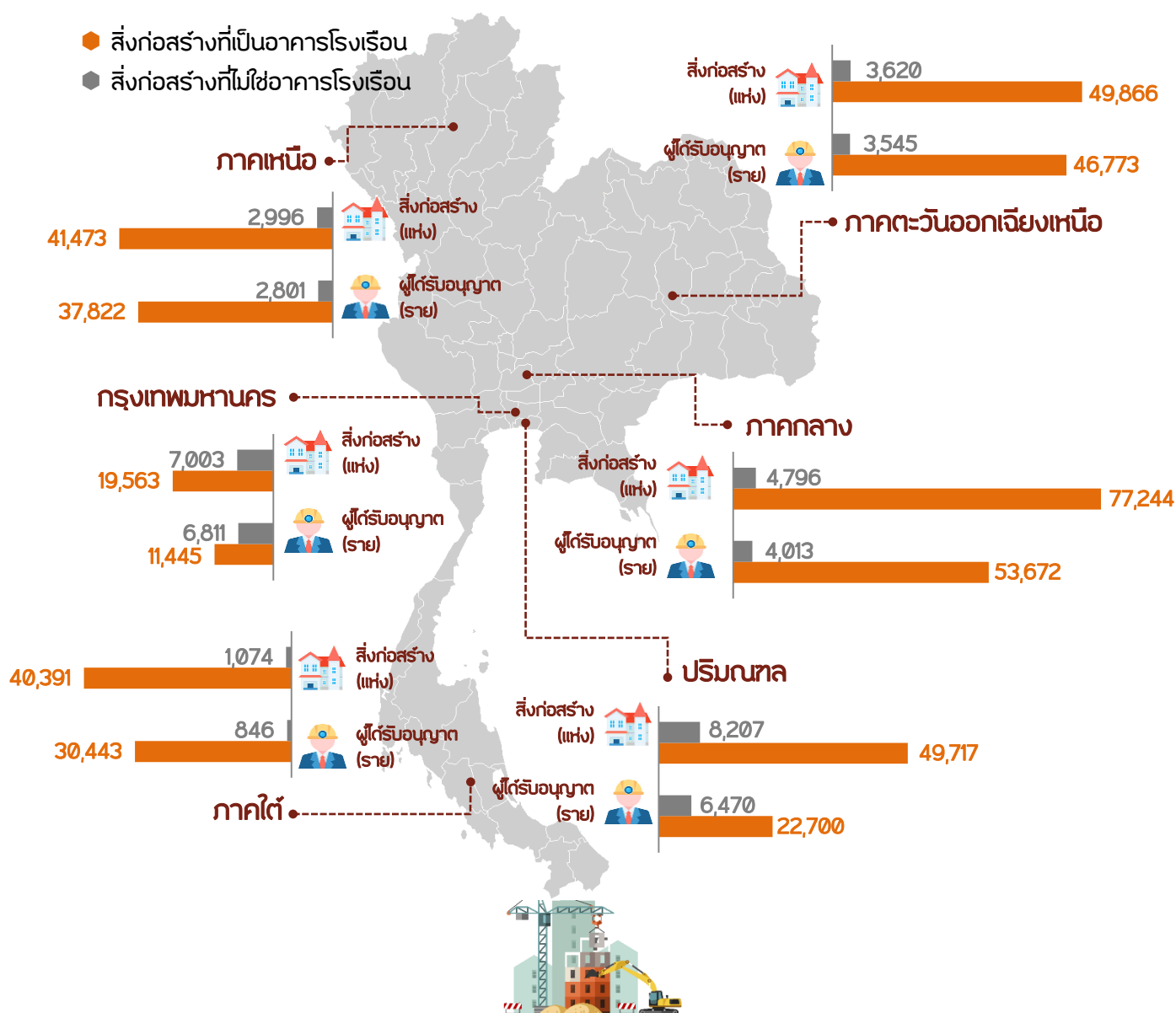
จ

การประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2563

ตลอดทั้งปี 2563 มีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือ
ดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงานทั้งสิ้น
227,341 ราย โดยภาคกลางมีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตฯ สูงสุด 57,685 ราย
รองลงมาเป็น ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 50,318 ราย ภาคเหนือ 40,623 ราย
ภาคใต้ 31,289 ราย ปริมณฑล 29,170 ราย และกรุงเทพมหานคร 18,256 ราย

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 305,950 แห่ง พบว่า
เป็นการก่อสร้างฯ ในภาคกลาง สูงสุด 82,040 แห่ง รองลงมาเป็น ปริมณฑล
57,924 แห่ง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 53,486 แห่ง ภาคเหนือ 44,469 แห่ง
ภาคใต้ 41,465 แห่ง และกรุงเทพมหานคร 26,566 แห่ง (แผนภาพ 1)

แผนภาพ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง
และจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค





สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

ตลอดทั้งปี 2563 มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 62,245,131 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย 38,479,227 ตารางเมตร และอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย 23,765,904 ตารางเมตร

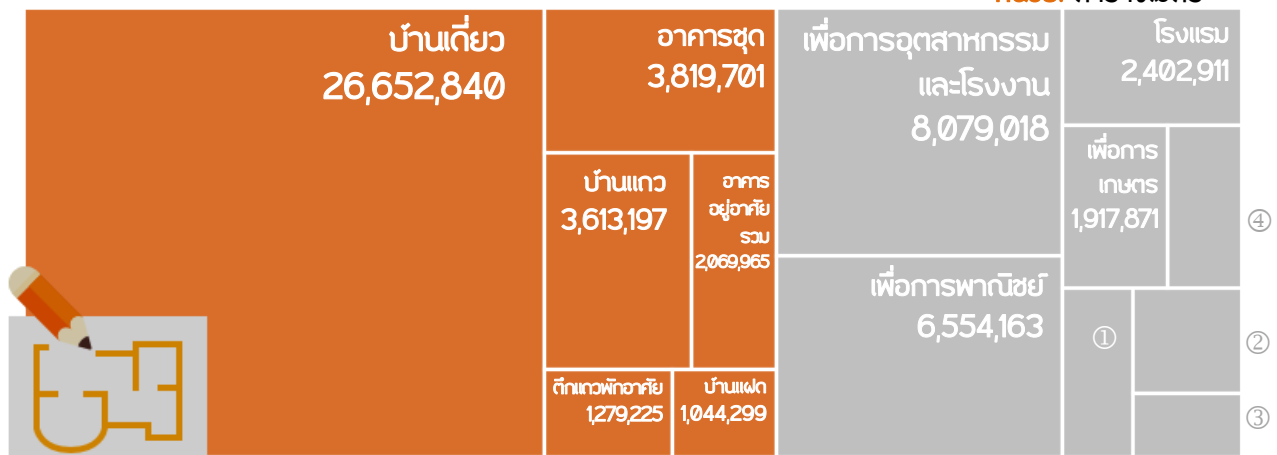
เมื่อพิจารณาพื้นที่ของอาคารเพื่ออยู่อาศัย พบว่า ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ บ้านเดี่ยว เป็นพื้นที่ 26,652,840 ตารางเมตร รองลงมาเป็น อาคารชุด 3,819,701 ตารางเมตร บ้านแถวหรือทาวน์เฮาส์ 3,613,197 ตารางเมตร อาคารอยู่อาศัยรวม 2,069,965 ตารางเมตร ตึกแถวพักอาศัย 1,279,225 ตารางเมตร และบ้านแฝด 1,044,299 ตารางเมตร

สำหรับอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 8,079,018 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ 6,554,163 ตารางเมตร โรงแรม 2,402,911 ตารางเมตร อาคารเพื่อการเกษตร 1,917,871 ตารางเมตร อาคารสำนักงาน 1,348,084 ตารางเมตร โรงไฟฟ้าและอาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 1,305,848 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษา และอาคารเพื่อการสาธารณสุขและโรงพยาบาล 792,230 ตารางเมตร ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ เช่น อาคารเพื่อการบำบัดน้ำเสีย หรือของเสีย อาคารเพื่อการบันเทิง อาคารระบบประปา และโรงกรองน้ำ อาคารเพื่อการขนส่ง อาคารเพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 1,365,779 ตารางเมตร (แผนภาพ 2)

แผนภาพ 2 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่

และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของอาคารโรงเรียน

หน่วย: ตารางเมตร



- เพื่ออยู่อาศัย
- ไม่ใช่เพื่ออยู่อาศัย



- ① อาคารสำนักงาน 1,348,084
- ② โรงไฟฟ้า และอาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 1,305,848
- ③ เพื่อการศึกษา และเพื่อการสาธารณสุข และโรงพยาบาล 792,230
- ④ อื่น ๆ 1,365,779



ช

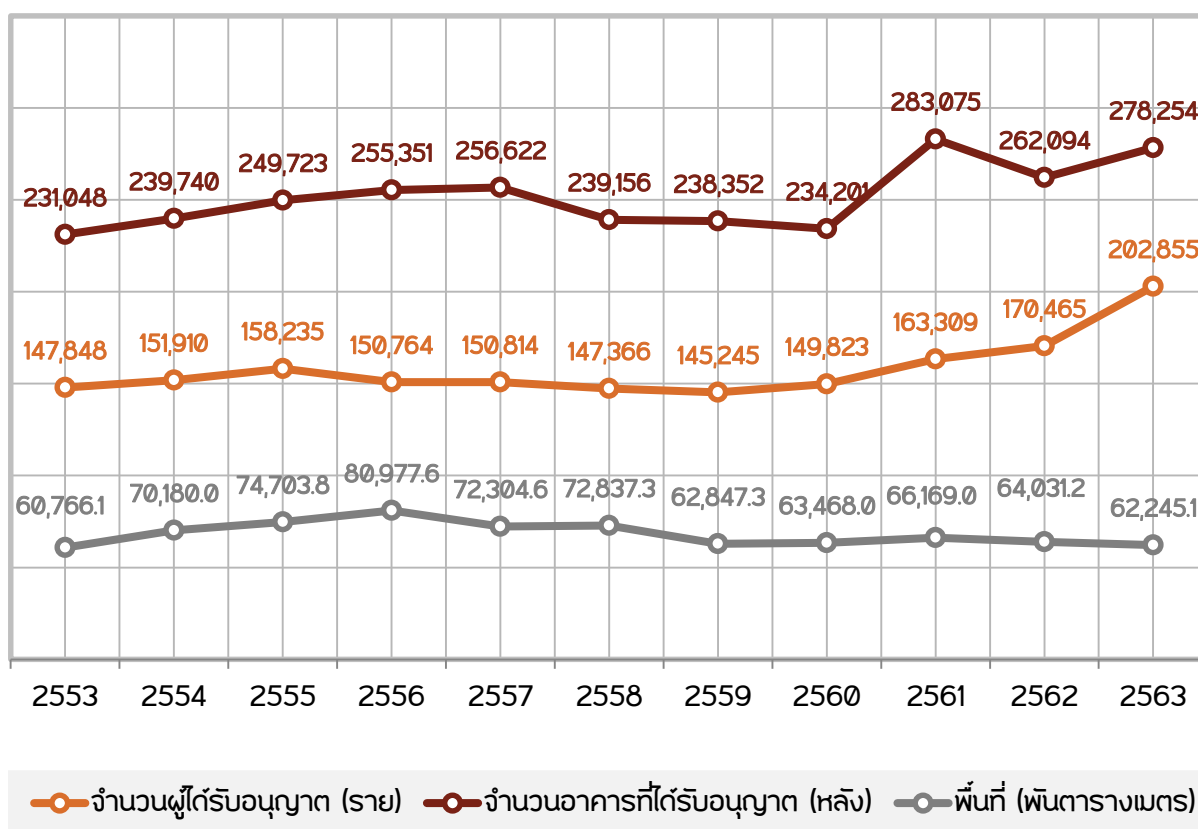
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2563

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ตั้งแต่ปี 2553 - 2563 พบว่า การอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือนค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงในแต่ละปี โดยจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนในปี 2563 เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562

สำหรับจำนวนอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต มีอัตราการเพิ่มขึ้นค่อนข้างคงที่ตั้งแต่ปี 2553 - 2557 หลังจากนั้นเริ่มลดลงอย่างต่อเนื่องจนถึงปี 2561 จำนวนอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 20.9 จากปี 2560 และเพิ่มขึ้นอีกครั้งในปี 2563 ร้อยละ 6.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562

ส่วนพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีอัตราการเพิ่มขึ้นค่อนข้างคงที่ในปี 2553 - 2556 หลังจากหลังจากนั้นมีการเปลี่ยนแปลงสลับขึ้นลงในแต่ละปี โดยในปี 2563 พื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีการเปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 2.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 (แผนภาพ 3)

แผนภาพ 3 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ระหว่างปี 2553 - 2563





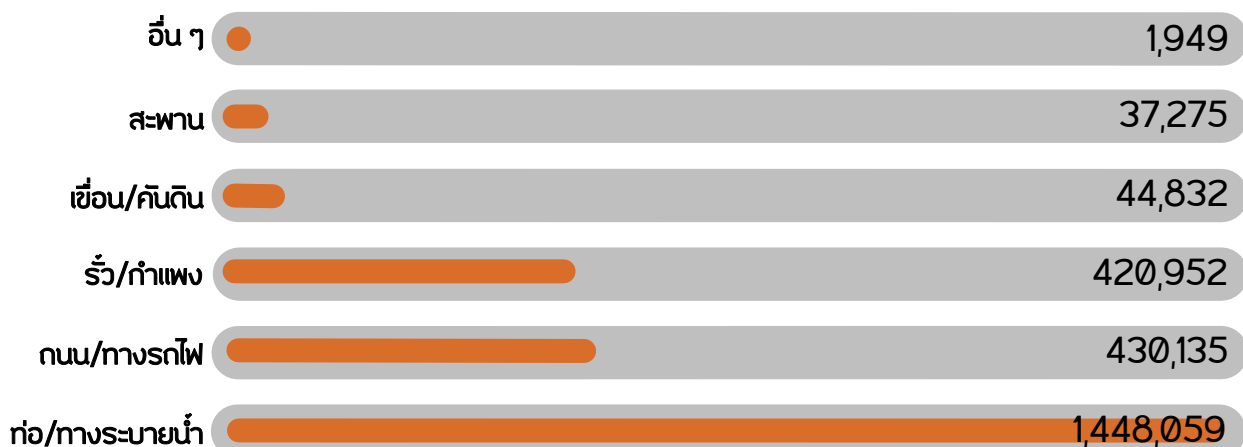
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว

ตลอดปี 2563 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวรวมเป็นความยาวรวมทั้งสิ้น 2,383,202 เมตร โดยเป็นการก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 1,448,059 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 430,135 เมตร ร้ว/กำแพง 420,952 เมตร เขื่อน/คันดิน 44,832 เมตร สะพาน 37,275 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ 1,949 เมตร (แผนภาพ 4)

แผนภาพ 4 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



หน่วย: เมตร



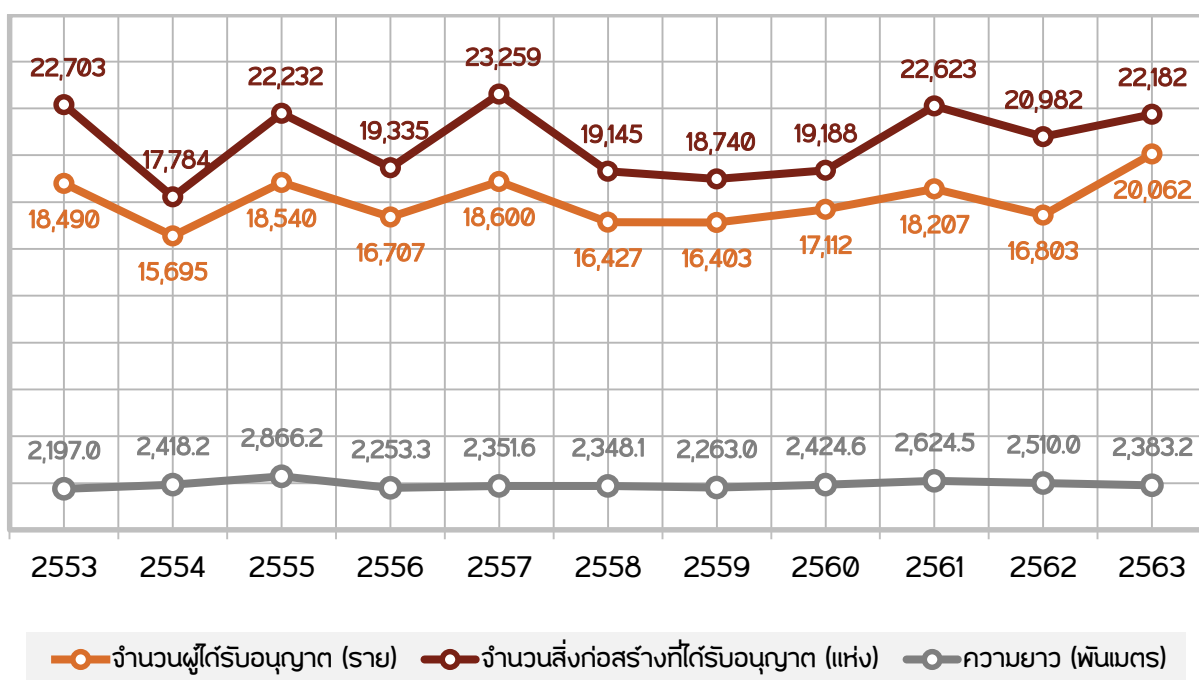


เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี 2553 - 2563 พบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงตั้งแต่ปี 2553 - 2558 และค่อนข้างคงตัวในปี 2559 หลังจากนั้นแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จนถึงปี 2561 และลดลงในปี 2562 แต่ในปี 2563 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 19.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562

ในทำนองเดียวกันกับจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีลักษณะผันผวนสลับขึ้นลงในปี 2553 - 2558 และค่อนข้างคงตัวในปี 2559 จากนั้นในปี 2560 - 2561 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมีอัตราการเพิ่มขึ้นค่อนข้างสูง และลดลงในปี 2562 ส่วนในปี 2563 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562

สำหรับความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในปี 2553 - 2555 หลังจากนั้นมีความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงในปี 2556 และค่อนข้างคงที่จนถึงปี 2559 จากนั้นมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนถึง ปี 2561 และลดลงในปี 2562 โดยในปี 2563 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลง ร้อยละ 5.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 (**แผนภาพ 5**)

แผนภาพ 5 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2553 - 2563

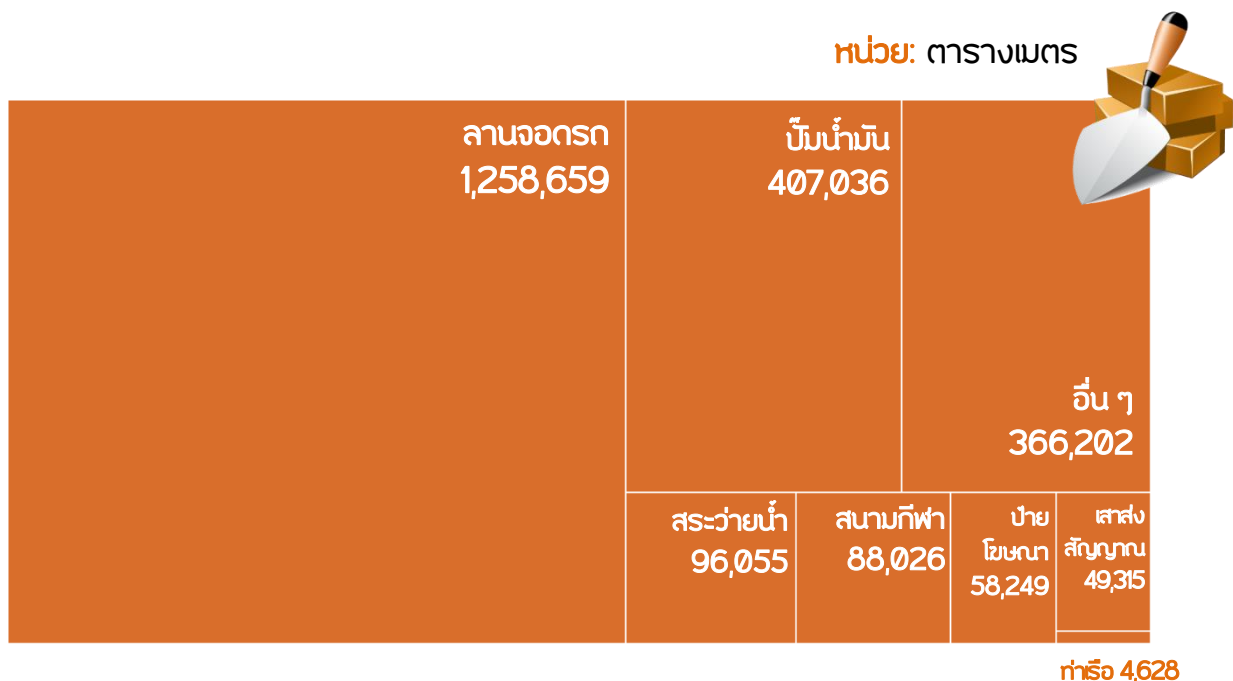




สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

ตลอดปี 2563 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,329,170 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้าง ลานจอดรถ 1,258,659 ตารางเมตร บั๊มน้ำมัน 407,036 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 96,055 ตารางเมตร สนามกีฬา 88,026 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 58,249 ตารางเมตร เสาส่งสัญญาณ 49,315 ตารางเมตร ท่าเรือ 4,628 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ 366,202 ตารางเมตร (แผนภาพ 6)

แผนภาพ 6 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



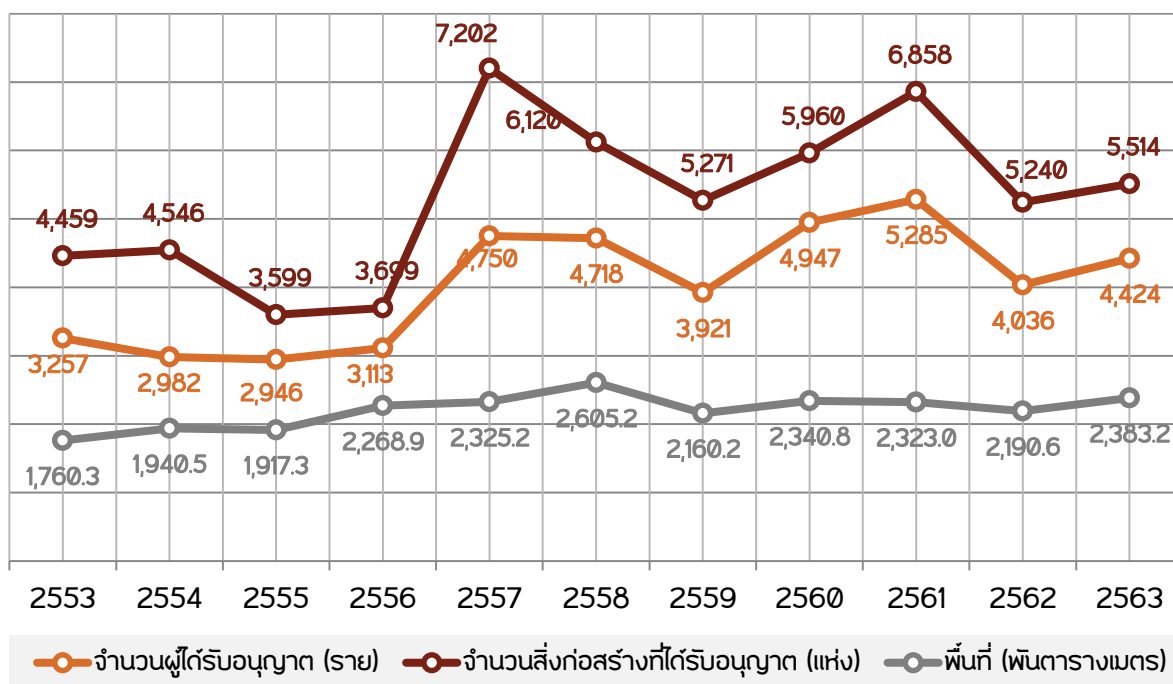


เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี 2553 - 2563 พบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ก่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ ซึ่งในปี 2557 มีอัตราการเพิ่มขึ้นสูงสุดในรอบ 5 ปี โดยในปี 2563 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562

ในทำนองเดียวกันกับจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ก่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ ซึ่งในปี 2557 มีอัตราการเพิ่มขึ้นสูงสุดในรอบ 5 ปี โดยในปี 2563 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 5.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562

สำหรับพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีความผันผวนสลับขึ้นลงในปี 2553 - 2555 หลังจากนั้นแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนถึง ปี 2558 ก่อนจะลดลงอีกครั้งในปี 2559 และค่อนข้างคงที่จนถึงปัจจุบัน โดยในปี 2563 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 (แผนภาพ 7)

แผนภาพ 7 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ระหว่างปี 2553 - 2563



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
คำนำ	ค
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 แนวคิดหรือข้อกำหนด	1
1.3 วัตถุประสงค์	2
1.4 ประโยชน์ของข้อมูล	2
บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ	3
2.1 คุ่มรวม	3
2.2 คาบเวลาอ้างอิง	5
2.3 คำนิยาม	5
2.4 รายการข้อมูล	9
2.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล	9
2.6 การคำนวณค่าสถิติ	10





เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการสำรวจ	13
3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต	14
3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	21
3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	28
 ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก แบบสอบถาม	37
ภาคผนวก ข ตารางสถิติ	47
 รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา	57





แผนภาพ

หน้า

- 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามประเภท
สิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค จ
- 2 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่
และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของอาคารโรงงาน ช
- 3 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงงานระหว่าง
ปี 2553 - 2563 ช
- 4 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง น
- 5 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคาร
โรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2553 - 2563 ญ
- 6 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ฎ
- 7 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคาร
โรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ระหว่างปี 2553 - 2563 ฏ





ตาราง

หน้า

จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 14

3.2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 15

3.3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค 16

3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
อาคารโรงเรือน จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต 17

3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 18

3.6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค 19

3.7 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต 20





ตาราง

หน้า

จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

3.8 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 21

3.9 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 22

3.10 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน และภาค 23

3.11 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต 24

3.12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 25

3.13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค 26

3.14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต 27





ตาราง

หน้า

พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

3.15 พื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 28

3.16 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 29

3.17 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค 30

3.18 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต 31

3.19 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 32

3.20 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 33

3.21 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค 34

3.22 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค 35

3.23 ความยาว และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่มีใช่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต 36





ตารางสถิติ

หน้า

- | | |
|---|----|
| 1 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค | 49 |
| 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง | 50 |
| 3 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค | 53 |
| 4 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค | 54 |
| 5 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง ความยาวและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และเขตการปกครอง | 55 |



บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปี มาตั้งแต่ปี 2509 ต่อมาในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายจากเดิมที่เก็บรวบรวมข้อมูลเฉพาะในเขตเทศบาล มาเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของทุกจังหวัด และในปี 2543 ได้ขยายการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งในพื้นที่ที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ข้อมูลที่ได้เป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

1.2 แนวคิดหรือข้อกำหนด

แนวคิดการเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ได้มีการกำหนดคำนิยามตามมาตรฐานสากลขององค์การสหประชาชาติ (UN) และได้มีการปรับปรุงแนวคิดและคำนิยามลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพที่แท้จริงในประเทศ และถูกต้องตามที่กำหนด ไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน
- 2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 3) เพื่อใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย ติดตามภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเงิน และใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

1.4 ประโยชน์ของข้อมูล

- 1) เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน จัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) นำไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย จัดทำดัชนีวัดภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ
- 3) เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน
- 4) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนายอสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง



บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 รวบรวม

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูล
พื้นที่การก่อสร้าง มีกลุ่มเป็นสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่
เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือ
ดัดแปลง ในพื้นที่ที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมี
รายละเอียดพระราชบัญญัติในมาตราที่สำคัญ ดังนี้

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน
โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้น
อย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และ
หมายความรวมถึง

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น
เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบาย
น้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้วกำแพง หรือ
ประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือ
สิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย



(3) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร
หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบ
แล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และ
มีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยอดรถ ที่กليبรถ และ
ทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้
หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

มาตรา 6 พระราชบัญญัตินี้ไม่บังคับใช้แก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนด
เงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร
ดังต่อไปนี้

(1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อ
สาธารณประโยชน์

(2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อ
สาธารณประโยชน์

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการ
ขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา
ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการ
ของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ





(7) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน

(8) อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ต้องมีใช้การยกเว้นหรือผ่อนผันเงื่อนไขเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคารหรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติมหรือดัดแปลง ตั้งแต่ 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2563

2.3 คำนิยาม

1. ราชการส่วนท้องถิ่น หมายถึง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. การก่อสร้างใหม่ หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. การต่อเติมหรือดัดแปลง หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม

4. ประเภทของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ

1) สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน





2) **สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน** หมายถึง ถนน สะพาน รั้วหรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตู้เรือ คานเรือ เขื่อน ทำน้ำหรือท่าจอดเรือ เสาส่งสัญญาณ เป็นต้น

5. **วัตถุประสงค์ของการขออนุญาต** จำแนกเป็น 2 ลักษณะ คือการขออนุญาตเพื่อก่อสร้างใหม่ และการต่อเติมหรือดัดแปลง

6. **ชนิดของสิ่งก่อสร้าง** จำแนกออกเป็น

1) **เพื่ออยู่อาศัย** หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่ออยู่อาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านโดก บ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถวหรือห้องแถว ตึกแถวเพื่ออยู่อาศัย แฟลต/อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งในภายหลัง) ซึ่งเทศบัญญัติการก่อสร้างอาคารกำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่ปิดล้อมรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมากจนเกินไป

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลังและด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า และด้านหลังระหว่างรั้ว หรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น





อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลง หรือลิฟต์แยกจากกัน หรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด (Condominium) หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

2) เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้อ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ตึกแถว ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

3) เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้าน





ตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์
ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

4) เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรง
เกี่ยวกับกิจการการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย
ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

5) เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาล
และการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาลสถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ
อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

6) เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่ง
ทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พัสดุโดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

7) เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับการ
การผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอก ไม้ประดับ
และพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก
คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

8) โรงแรมและภัตตาคาร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พัก
ชั่วคราว หรือขายอาหารและเครื่องดื่มที่จัดเตรียมไว้พร้อมบริโภคได้ทันที เช่น
โรงแรม เกสต์เฮาส์ หอพัก ภัตตาคาร ร้านอาหาร เป็นต้น

9) เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ
เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนต์คลับ สถานลีลาศ เป็นต้น

10) เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าว
ข้างต้น เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำ ห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น





7. พื้นที่ก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ต่อเติมหรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูล

การจัดทำโครงการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างในรอบปี 2563 ดังต่อไปนี้

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

2.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน โดยขอความร่วมมือจากสำนักงานเขต และสำนักงานโยธา ในเขตกรุงเทพมหานคร และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ให้บันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามที่ได้จัดส่งไปให้ และเมื่อหน่วยงานดังกล่าวบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะจัดส่งแบบสอบถามกลับคืนมายังสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด อย่างไรก็ตามหากหน่วยงานใดไม่ส่งแบบสอบถามคืนในคาบเวลาที่กำหนด เจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด จะออกไปติดตามรวบรวมแบบสอบถามดังกล่าว

ในปี 2563 สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ส่งแบบสอบถามไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบในการให้อนุญาตก่อสร้างจำนวน **7,860** แห่ง เนื่องจากการเก็บรวบรวมข้อมูลจัดทำเป็นรายเดือน ดังนั้น หน่วยงานแต่ละแห่งจะบันทึกแบบสอบถาม และส่งคืนให้สำนักงานฯ รวม 12 ครั้ง รวมเป็นจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น **94,320** แบบ โดยเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเก็บรวบรวมข้อมูลแล้ว สำนักงานสถิติแห่งชาติได้รับแบบสอบถามที่บันทึกข้อมูลและส่งกลับคืนมาทั้งหมด





2.6 การคำนวณค่าสถิติ

โครงการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2563 ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นประจำทุกเดือน จากหน่วยงานผู้รับผิดชอบในการให้อนุญาตก่อสร้าง จำแนกเป็นหน่วยงานที่อยู่ในเขตเทศบาล และนอกเขตเทศบาล ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งครอบคลุมทุกพื้นที่ ในทุกภาค และทุกจังหวัดทั่วประเทศ ดังนั้น ในการคำนวณค่าสถิติของลักษณะที่ต้องการศึกษา จึงสามารถคำนวณค่าสถิติเป็นรายเดือน และสามารถนำเสนอผลได้ในระดับภาค จังหวัด และเขตการปกครอง ในการคำนวณค่าสถิติกำหนดให้

$l = 1, 2, 3, \dots, N_{hij}$ (ลำดับที่หน่วยราชการ)

$h = 1, 2, 3, \dots, 12$ (เดือน)

$j = 1, 2$ (เขตการปกครอง)

$i = 1, 2, 3, \dots, A_h$ (จังหวัดในภาค h)

$h = 1, 2, 3, \dots, 7$ (ภาค)

1. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเดือน h เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

$$X_{hijk} = \frac{N_{hijk}}{n_{hijk}} \sum_{l=1}^{n_{hijk}} x_{hijkl}$$

x_{hijkl} คือ ค่าของลักษณะที่ต้องการศึกษา X ของลำดับที่หน่วยราชการ l เดือน h เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

N_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการทั้งสิ้นของเดือน h เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

n_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการที่เก็บรวบรวมข้อมูลได้ทั้งสิ้นของเดือน h เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h





2. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h คือ

$$X_{hij} = \sum_{k=1}^{12} X_{hijk}$$

3. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง i ภาค h คือ

$$X_{hi} = \sum_{j=1}^2 X_{hij}$$

4. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j ภาค h คือ

$$X_{hj} = \sum_{i=1}^{A_h} X_{hij}$$

5. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับภาค h คือ

$$X_h = \sum_{j=1}^2 X_{hj} = \sum_{i=1}^{A_h} X_{hi}$$

6. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j คือ

$$X_j = \sum_{h=1}^7 X_{hj}$$

7. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับทั่วประเทศ คือ

$$X = \sum_{j=1}^2 X_j = \sum_{h=1}^7 X_h$$



บทที่ 3

ผลการสำรวจ





3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

จากการประมวลผลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน พบว่าในปี 2563 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น 227,341 ราย โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือน 202,855 ราย และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 24,486 ราย (ตารางที่ 3.1)

ตารางที่ 3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค
และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรือน	สิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน
ทั่วประเทศ	227,341	202,855	24,486
ในเขตเทศบาล	120,566	102,388	18,178
นอกเขตเทศบาล	106,775	100,467	6,308
กรุงเทพมหานคร	18,256	11,445	6,811
ปริมณฑล	29,170	22,700	6,470
ในเขตเทศบาล	12,970	9,115	3,855
นอกเขตเทศบาล	16,200	13,585	2,615
ภาคกลาง	57,685	53,672	4,013
ในเขตเทศบาล	26,044	23,193	2,851
นอกเขตเทศบาล	31,641	30,479	1,162
ภาคเหนือ	40,623	37,822	2,801
ในเขตเทศบาล	24,788	22,677	2,111
นอกเขตเทศบาล	15,835	15,145	690
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	50,318	46,773	3,545
ในเขตเทศบาล	23,044	21,017	2,027
นอกเขตเทศบาล	27,274	25,756	1,518
ภาคใต้	31,289	30,443	846
ในเขตเทศบาล	15,464	14,941	523
นอกเขตเทศบาล	15,825	15,502	323





เมื่อพิจารณาจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 202,855 ราย พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 198,911 ราย และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 3,944 ราย โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 102,388 ราย และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 100,467 ราย (ตารางที่ 3.2)

ตารางที่ 3.2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	202,855	198,911	3,944
ในเขตเทศบาล	102,388	99,735	2,653
นอกเขตเทศบาล	100,467	99,176	1,291
กรุงเทพมหานคร	11,445	10,801	644
ปริมณฑล	22,700	21,908	792
ในเขตเทศบาล	9,115	8,544	571
นอกเขตเทศบาล	13,585	13,364	221
ภาคกลาง	53,672	52,709	963
ในเขตเทศบาล	22,193	22,795	398
นอกเขตเทศบาล	30,479	29,914	565
ภาคเหนือ	37,822	37,134	688
ในเขตเทศบาล	22,677	22,167	510
นอกเขตเทศบาล	15,145	14,967	178
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	46,773	46,221	552
ในเขตเทศบาล	21,017	20,708	309
นอกเขตเทศบาล	25,756	25,513	243
ภาคใต้	30,443	30,138	305
ในเขตเทศบาล	14,941	14,720	221
นอกเขตเทศบาล	15,502	15,418	84





ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารโรงงานส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ภาคกลาง จำนวน 53,672 ราย รองลงมาเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 46,773 ราย ภาคเหนือ 37,822 ราย ส่วนภาคใต้ ปริมณฑล และกรุงเทพมหานคร มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารโรงงาน จำนวน 30,443 22,700 และ 11,445 ราย ตามลำดับ (ตารางที่ 3.3)

ตารางที่ 3.3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน และภาค

หน่วย: ราย

ประเภทอาคารโรงงาน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	202,855	11,445	22,700	53,672	37,822	46,773	30,443
เพื่ออยู่อาศัย	184,201	8,769	18,097	48,672	35,383	44,868	28,412
บ้านเดี่ยว	175,846	7,812	16,915	46,337	34,652	44,040	26,090
บ้านแฝด	746	71	96	267	91	77	144
บ้านแถว	3,092	193	320	1,078	154	154	1,193
ตึกแถวพักอาศัย	3,147	260	441	740	360	473	873
อาคารชุด	332	144	42	61	30	21	34
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,038	289	283	189	96	103	78
เพื่อการพาณิชย์	9,935	1,909	2,294	2,387	1,200	1,077	1,068
อาคารสำนักงาน	554	149	211	113	30	25	26
โรงแรม	1,102	136	38	311	214	103	300
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,927	57	1,150	1,186	256	160	118
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขยะ	200	2	134	24	13	19	8
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	389	14	171	87	58	39	20
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	54	-	11	14	10	10	9
เพื่อการกีฬา	301	77	23	40	50	50	61
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	92	27	18	15	14	10	8
เพื่อการขนส่ง	14	-	1	-	7	1	5
เพื่อการเกษตร	553	2	35	146	170	120	80
เพื่อการบันเทิง	49	5	5	10	19	6	4
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,417	298	511	612	395	280	321
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	67	-	1	55	3	5	3

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยสูงสุดจำนวน 184,201 ราย รองลงมาเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ 9,935 ราย อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 2,927 ราย ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 2,500 ราย (ตารางที่ 3.4)

ตารางที่ 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ราย

ประเภทอาคารโรงงาน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์ของการขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	202,855	102,388	100,467	198,911	3,944
เพื่ออยู่อาศัย	184,201	90,810	93,391	181,912	2,289
บ้านเดี่ยว	175,846	84,785	91,061	173,827	2,019
บ้านแฝด	746	482	264	734	12
บ้านแถว	3,092	2,356	736	3,061	31
ตึกแถวพักอาศัย	3,147	2,159	988	3,050	97
อาคารชุด	332	256	76	281	51
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,038	772	266	959	79
เพื่อการพาณิชย์	9,935	6,901	3,034	9,517	418
อาคารสำนักงาน	554	407	147	464	90
โรงแรม	1,102	822	280	745	357
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,927	1,035	1,892	2,509	418
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย,ของเสีย	200	138	62	198	2
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	389	227	162	277	112
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	54	27	27	52	2
เพื่อการศึกษา	301	232	69	218	83
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	92	81	11	51	41
เพื่อการขนส่ง	14	10	4	13	1
เพื่อการเกษตร	553	125	428	542	11
เพื่อการบันเทิง	49	33	16	46	3
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,417	1,527	890	2,301	116
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	67	13	54	66	1





สำหรับจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน มีจำนวน 24,486 ราย เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 24,220 ราย และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 266 ราย โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 18,178 ราย และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 6,308 ราย (ตารางที่ 3.5)

ตารางที่ 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	24,486	24,220	266
ในเขตเทศบาล	18,178	17,972	206
นอกเขตเทศบาล	6,308	6,248	60
กรุงเทพมหานคร	6,811	6,685	126
ปริมณฑล	6,470	6,435	35
ในเขตเทศบาล	3,855	3,826	29
นอกเขตเทศบาล	2,615	2,609	6
ภาคกลาง	4,013	3,967	46
ในเขตเทศบาล	2,851	2,830	21
นอกเขตเทศบาล	1,162	1,137	25
ภาคเหนือ	2,801	2,772	29
ในเขตเทศบาล	2,111	2,098	13
นอกเขตเทศบาล	690	674	16
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,545	3,526	19
ในเขตเทศบาล	2,027	2,016	11
นอกเขตเทศบาล	1,518	1,510	8
ภาคใต้	846	835	11
ในเขตเทศบาล	523	517	6
นอกเขตเทศบาล	323	318	5





ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนส่วนใหญ่อยู่ในกรุงเทพมหานคร จำนวน 6,811 ราย รองลงมาเป็นปริมณฑล 6,470 ราย ภาคกลาง 4,013 ราย ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคใต้ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน จำนวน 3,545 2,801 และ 846 ราย ตามลำดับ (ตารางที่ 3.6)

ตารางที่ 3.6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: ราย

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียง เหนือ	ใต้
รวม	24,486	6,811	6,470	4,013	2,801	3,545	846
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	20,062	6,214	5,340	2,825	2,241	3,100	342
รั้ว/กำแพง	2,951	396	393	563	744	737	118
ถนน/ทางรถไฟ	912	211	91	92	182	299	37
สะพาน	215	29	94	35	43	3	11
เขื่อน/คันดิน	193	63	60	48	13	2	7
ท่อ/ทางระบายน้ำ	15,773	5,515	4,693	2,083	1,255	2,059	168
อื่น ๆ	18	-	9	4	4	-	1
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	4,424	597	1,130	1,188	560	445	504
สระว่ายน้ำ	434	61	56	160	22	17	118
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	385	37	53	102	70	69	54
ท่าเรือ	24	4	13	7	-	-	-
สนามกีฬา	63	11	14	17	7	5	9
ลานจอดรถ	1,414	190	487	359	239	65	74
ป้ายโฆษณา	760	171	185	170	86	84	64
เสาธงสัญญาณ	927	60	207	303	60	152	145
อื่น ๆ	417	63	115	70	76	53	40

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ก่อ/ทางระบายน้ำ สูงสุดจำนวน 15,773 ราย รองลงมาเป็นรั้ว/กำแพง 2,951 ราย และถนน/ทางรถไฟ 912 ราย ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 300 ราย

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลานจอดรถ สูงสุดจำนวน 1,414 ราย รองลงมาเป็นเสาธงสัญญาณ 927 ราย และป้ายโฆษณา 760 ราย ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 500 ราย (ตารางที่ 3.7)

ตารางที่ 3.7 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ราย

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	24,486	18,178	6,308	24,220	266
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	20,062	15,436	4,626	19,894	168
รั้ว/กำแพง	2,951	2,033	918	2,943	8
ถนน/ทางรถไฟ	912	491	421	888	24
สะพาน	215	121	94	212	3
เขื่อน/คันดิน	193	121	72	191	2
ก่อกองระบายน้ำ	15,773	12,659	3,114	15,642	131
อื่น ๆ	18	11	7	18	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	4,424	2,742	1,682	4,326	98
สระว่ายน้ำ	434	339	95	424	10
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	385	209	176	373	12
ท่าเรือ	24	17	7	24	-
สนามกีฬา	63	43	20	58	5
ลานจอดรถ	1,414	898	516	1,382	32
ป้ายโฆษณา	760	563	197	743	17
เสาธงสัญญาณ	927	427	500	922	5
อื่น ๆ	417	248	171	400	17

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน พบว่าในปี 2563 มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น 305,950 หน่วย (หลัง/แห่ง) โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือน 278,254 หลัง และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 27,696 แห่ง (ตารางที่ 3.8)

ตารางที่ 3.8 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาคและเขตการปกครอง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรือน (หลัง)	สิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน (แห่ง)
ทั่วประเทศ	305,950	278,254	27,696
ในเขตเทศบาล	165,871	145,339	20,532
นอกเขตเทศบาล	140,079	132,915	7,164
กรุงเทพมหานคร	26,566	19,563	7,003
ปริมณฑล	57,924	49,717	8,207
ในเขตเทศบาล	25,716	20,778	4,938
นอกเขตเทศบาล	32,208	28,939	3,269
ภาคกลาง	82,040	77,244	4,796
ในเขตเทศบาล	37,634	34,146	3,488
นอกเขตเทศบาล	44,406	43,098	1,308
ภาคเหนือ	44,469	41,473	2,996
ในเขตเทศบาล	27,802	25,512	2,290
นอกเขตเทศบาล	16,667	15,961	706
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	53,486	49,866	3,620
ในเขตเทศบาล	24,926	22,845	2,081
นอกเขตเทศบาล	28,560	27,021	1,539
ภาคใต้	41,465	40,391	1,074
ในเขตเทศบาล	23,227	22,495	732
นอกเขตเทศบาล	18,238	17,896	342





เมื่อพิจารณาจำนวนอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 278,254 หลัง พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 273,142 หลัง และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 5,112 หลัง โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 145,339 หลัง และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 132,915 หลัง (ตารางที่ 3.9)

ตารางที่ 3.9 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: หลัง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	278,254	273,142	5,112
ในเขตเทศบาล	145,339	142,220	3,119
นอกเขตเทศบาล	132,915	130,922	1,993
กรุงเทพมหานคร	19,563	18,860	703
ปริมณฑล	49,717	48,266	1,451
ในเขตเทศบาล	20,778	20,044	734
นอกเขตเทศบาล	28,939	28,222	717
ภาคกลาง	77,244	76,003	1,241
ในเขตเทศบาล	34,146	33,645	501
นอกเขตเทศบาล	43,098	42,358	740
ภาคเหนือ	41,473	40,682	791
ในเขตเทศบาล	25,512	24,903	609
นอกเขตเทศบาล	15,961	15,779	182
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	49,866	49,299	567
ในเขตเทศบาล	22,845	22,528	317
นอกเขตเทศบาล	27,021	26,771	250
ภาคใต้	40,391	40,032	359
ในเขตเทศบาล	22,495	22,240	255
นอกเขตเทศบาล	17,896	17,792	104





อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ภาคกลาง จำนวน 77,244 หลัง รองลงมาเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 49,866 หลัง ปริมาณ 49,717 หลัง ส่วนภาคเหนือ ภาคใต้ และกรุงเทพมหานคร มีอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำนวน 41,473 40,391 และ 19,563 หลัง ตามลำดับ (ตารางที่ 3.10)

ตารางที่ 3.10 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่

และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน และภาค

หน่วย: หลัง

ประเภทอาคารโรงงาน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมาณกลาง	เหนือ	ตะวันออก	ใต้	
รวม	278,254	19,563	49,717	77,244	41,473	49,866	40,391
เพื่ออยู่อาศัย	251,965	16,454	43,586	69,218	38,075	47,473	37,159
บ้านเดี่ยว	206,770	11,437	26,551	55,468	36,712	45,941	30,661
บ้านแฝด	7,681	850	3,625	2,052	261	347	546
บ้านแถว	30,482	3,319	12,387	9,742	508	424	4,102
ตึกแถวพักอาศัย	5,505	389	663	1,658	442	635	1,718
อาคารชุด	411	153	49	91	50	21	47
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,116	306	311	207	102	105	85
เพื่อการพาณิชย์	12,570	2,273	3,069	3,172	1,383	1,172	1,501
อาคารสำนักงาน	679	152	280	140	47	32	28
โรงแรม	2,993	136	208	773	634	321	921
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	4,754	90	1,494	2,394	394	240	142
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขยะ	221	2	138	32	15	19	15
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	537	16	226	116	102	52	25
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	62	-	11	15	10	16	10
เพื่อการศึกษา	346	77	30	48	63	52	76
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	128	27	21	17	41	10	12
เพื่อการขนส่ง	17	-	1	-	10	1	5
เพื่อการเกษตร	1,080	2	53	483	267	158	117
เพื่อการบันเทิง	74	5	15	18	19	6	11
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,756	329	584	762	410	305	366
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	72	-	1	56	3	9	3

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





เมื่อพิจารณาตามประเภทอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อยู่ออาศัย สูงสุดจำนวน 251,965 หลัง รองลงมาเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ 12,570 หลัง อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 4,754 หลัง โรงแรม 2,993 หลัง ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 2,800 หลัง (ตารางที่ 3.11)

ตารางที่ 3.11 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: หลัง

ประเภทอาคารโรงเรียน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	278,254	145,339	132,915	273,142	5,112
เพื่อยู่ออาศัย	251,965	129,806	122,159	248,999	2,966
บ้านเดี่ยว	206,770	103,928	102,842	204,242	2,528
บ้านแฝด	7,681	4,450	3,231	7,669	12
บ้านแถว	30,482	16,623	13,859	30,338	144
ตึกแถวพักอาศัย	5,505	3,674	1,831	5,378	127
อาคารชุด	411	324	87	343	68
อาคารยู่ออาศัยรวม	1,116	807	309	1,029	87
เพื่อการพาณิชย์	12,570	8,694	3,876	12,096	474
อาคารสำนักงาน	679	509	170	581	98
โรงแรม	2,993	1,961	1,032	2,547	446
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	4,754	1,501	3,253	4,066	688
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย,ของเสีย	221	147	74	219	2
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	537	297	240	371	166
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	62	32	30	60	2
เพื่อการศึกษา	346	257	89	255	91
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	128	111	17	84	44
เพื่อการขนส่ง	17	13	4	16	1
เพื่อการเกษตร	1,080	207	873	1,069	11
เพื่อการบันเทิง	74	44	30	71	3
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,756	1,747	1,009	2,637	119
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	72	13	59	71	1





สำหรับจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีจำนวน 27,696 แห่ง เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 27,416 แห่ง และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 280 แห่ง โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 20,532 แห่ง และนอกเขตเทศบาล 7,164 แห่ง (ตารางที่ 3.12)

ตารางที่ 3.12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: แห่ง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	27,696	27,416	280
ในเขตเทศบาล	20,532	20,318	214
นอกเขตเทศบาล	7,164	7,098	66
กรุงเทพมหานคร	7,003	6,873	130
ปริมณฑล	8,207	8,170	37
ในเขตเทศบาล	4,938	4,907	31
นอกเขตเทศบาล	3,269	3,263	6
ภาคกลาง	4,796	4,743	53
ในเขตเทศบาล	3,488	3,465	23
นอกเขตเทศบาล	1,308	1,278	30
ภาคเหนือ	2,996	2,967	29
ในเขตเทศบาล	2,290	2,277	13
นอกเขตเทศบาล	706	690	16
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,620	3,601	19
ในเขตเทศบาล	2,081	2,070	11
นอกเขตเทศบาล	1,539	1,531	8
ภาคใต้	1,074	1,062	12
ในเขตเทศบาล	732	726	6
นอกเขตเทศบาล	342	336	6





สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานส่วนใหญ่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในปริมาณพล จำนวน 8,207 แห่ง รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานคร 7,003 แห่ง ภาคกลาง 4,796 แห่ง ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคใต้ มีสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำนวน 3,620 2,996 และ 1,074 แห่ง ตามลำดับ (ตารางที่ 3.13)

ตารางที่ 3.13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: แห่ง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมาณพล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	27,696	7,003	8,207	4,796	2,996	3,620	1,074
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	22,182	6,378	6,738	3,124	2,424	3,164	354
รั้ว/กำแพง	3,310	440	646	599	757	744	124
ถนน/ทางรถไฟ	961	220	106	92	203	302	38
สะพาน	234	30	108	37	44	3	12
เขื่อน/คันดิน	205	70	65	48	13	2	7
ท่อ/ทางระบายน้ำ	17,454	5,618	5,804	2,344	1,403	2,113	172
อื่น ๆ	18	-	9	4	4	-	1
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	5,514	625	1,469	1,672	572	456	720
สระว่ายน้ำ	510	61	59	162	22	24	182
บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ	423	37	67	119	72	69	59
ท่าเรือ	26	4	13	9	-	-	-
สนามกีฬา	67	11	16	17	7	5	11
ลานจอดรถ	2,054	200	712	762	240	65	75
ป้ายโฆษณา	1,027	182	262	203	93	86	201
เสาส่งสัญญาณ	940	60	208	311	60	153	148
อื่น ๆ	467	70	132	89	78	54	44

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว ได้แก่ ก่อ/ทางระบายน้ำ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดจำนวน 17,454 แห่ง รองลงมาเป็นรั้ว/กำแพง 3,310 แห่ง ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 1,000 แห่ง สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นลานจอดรถ สูงสุดจำนวน 2,054 แห่ง รองลงมาเป็นป้ายโฆษณา 1,027 แห่ง และเสาธงสัญญาณ 940 แห่ง ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 600 แห่ง (ตารางที่ 3.14)

ตารางที่ 3.14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	27,696	20,532	7,164	27,416	280
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	22,182	17,040	5,142	22,012	170
รั้ว/กำแพง	3,310	2,136	1,174	3,302	8
ถนน/ทางรถไฟ	961	527	434	937	24
สะพาน	234	132	102	231	3
เขื่อน/คันดิน	205	128	77	203	2
ก่อ/ทางระบายน้ำ	17,454	14,106	3,348	17,321	133
อื่น ๆ	18	11	7	18	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	5,514	3,492	2,022	5,404	110
สระว่ายน้ำ	510	391	119	499	11
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	423	230	193	406	17
ท่าเรือ	26	19	7	26	-
สนามกีฬา	67	47	20	62	5
ลานจอดรถ	2,054	1,324	730	2,022	32
ป้ายโฆษณา	1,027	772	255	1,008	19
เสาธงสัญญาณ	940	434	506	933	7
อื่น ๆ	467	275	192	448	19

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

จากการประมวลผลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและไม่ใช่อาคารโรงเรือน พบว่า ในปี 2563 มีอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 62,245,131 ตารางเมตร สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีความยาวรวมทั้งสิ้น 2,383,202 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,329,170 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.15)

ตารางที่ 3.15 พื้นที่ และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

ภาค เขตการปกครอง	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรือน (ตารางเมตร)	สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน	
		มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)
ทั่วประเทศ	62,245,131	2,383,202	2,329,170
ในเขตเทศบาล	36,190,594	1,628,621	1,397,094
นอกเขตเทศบาล	26,054,537	754,581	932,076
กรุงเทพมหานคร	10,601,296	775,528	402,406
ปริมณฑล	12,341,118	626,668	638,487
ในเขตเทศบาล	5,574,386	370,205	348,293
นอกเขตเทศบาล	6,766,732	256,463	290,194
ภาคกลาง	17,797,121	402,319	606,071
ในเขตเทศบาล	7,691,658	163,914	316,134
นอกเขตเทศบาล	10,105,463	238,405	289,937
ภาคเหนือ	7,207,560	268,042	238,898
ในเขตเทศบาล	4,566,520	151,841	139,741
นอกเขตเทศบาล	2,641,040	116,201	99,157
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,491,913	211,233	239,829
ในเขตเทศบาล	3,680,563	90,416	57,326
นอกเขตเทศบาล	3,811,350	120,817	182,503
ภาคใต้	6,806,123	99,412	203,479
ในเขตเทศบาล	4,076,171	76,717	133,194
นอกเขตเทศบาล	2,729,952	22,695	70,285





เมื่อพิจารณาพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น 62,245,131 ตารางเมตร พบว่า เป็นการก่อสร้างใหม่ 57,515,276 ตารางเมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 4,729,855 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 36,190,594 ตารางเมตร และนอกเขตเทศบาล 26,054,537 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.16)

ตารางที่ 3.16 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ตารางเมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	62,245,131	57,515,276	4,729,855
ในเขตเทศบาล	36,190,594	32,939,999	3,250,595
นอกเขตเทศบาล	26,054,537	24,575,277	1,479,260
กรุงเทพมหานคร	10,601,296	9,168,021	1,433,275
ปริมณฑล	12,341,118	11,282,219	1,058,899
ในเขตเทศบาล	5,574,386	5,025,884	548,502
นอกเขตเทศบาล	6,766,732	6,256,335	510,397
ภาคกลาง	17,797,121	16,415,881	1,381,240
ในเขตเทศบาล	7,691,658	7,141,256	550,402
นอกเขตเทศบาล	10,105,463	9,274,625	830,838
ภาคเหนือ	7,207,560	6,792,355	415,205
ในเขตเทศบาล	4,566,520	4,178,470	388,050
นอกเขตเทศบาล	2,641,040	2,613,885	27,155
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,491,913	7,253,117	238,796
ในเขตเทศบาล	3,680,563	3,479,393	201,170
นอกเขตเทศบาล	3,811,350	3,773,724	37,626
ภาคใต้	6,806,123	6,603,683	202,440
ในเขตเทศบาล	4,076,171	3,946,975	129,196
นอกเขตเทศบาล	2,729,952	2,656,708	73,244





พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนส่วนใหญ่อยู่ในภาคกลาง 17,797,121 ตารางเมตร รองลงมาเป็นปริมณฑล 12,341,118 ตารางเมตร กรุงเทพมหานคร 10,601,296 ตารางเมตร ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคใต้ มีอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 7,491,913 7,207,560 และ 6,806,123 ตารางเมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.17)

ตารางที่ 3.17 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่

และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค

หน่วย: ตารางเมตร

ประเภทอาคารโรงเรือน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียง เหนือ	ใต้
รวม	62,245,131	10,601,296	12,341,118	17,797,121	7,207,560	7,491,913	6,806,123
เพื่อยู้อาศัย	38,479,227	7,356,210	6,602,090	9,079,711	5,063,645	5,587,324	4,790,247
บ้านเดี่ยว	26,652,840	2,630,796	3,738,293	6,794,262	4,641,244	5,169,885	3,678,360
บ้านแฝด	1,044,299	188,975	479,215	232,984	39,873	34,754	68,498
บ้านแถว	3,613,197	706,591	1,468,317	910,257	64,723	49,896	413,413
ตึกแถวพักอาศัย	1,279,225	155,101	188,611	348,944	114,488	142,986	329,095
อาคารชุด	3,819,701	2,887,965	167,803	426,719	77,428	63,156	196,630
อาคารอยู่อาศัยรวม	2,069,965	786,782	559,851	366,545	125,889	126,647	104,251
เพื่อการพาณิชย์	6,554,163	1,092,389	1,959,036	1,734,782	561,036	553,891	653,029
อาคารสำนักงาน	1,348,084	687,797	328,655	206,164	66,079	28,170	31,219
โรงแรม	2,402,911	735,988	49,605	639,292	297,513	173,428	507,085
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	8,079,018	149,801	2,215,990	4,318,987	479,503	570,257	344,480
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	69,522	169	18,586	25,080	6,636	7,832	11,219
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงาน แสงอาทิตย์	1,305,848	14,735	593,468	385,543	121,670	121,221	69,211
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	29,026	-	8,797	2,754	2,644	13,571	1,260
เพื่อการศึกษา	463,447	206,973	46,228	53,175	45,538	38,447	73,086
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	328,783	121,183	57,858	14,082	42,657	71,151	21,852
เพื่อการขนส่ง	15,378	-	250	-	11,207	1,692	2,229
เพื่อการเกษตร	1,917,871	2,592	34,536	1,072,317	395,988	231,309	181,129
เพื่อการบันเทิง	47,472	3,136	19,263	11,423	6,817	3,281	3,552
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	1,173,071	230,323	405,540	234,131	104,954	83,104	115,019
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	31,310	-	1,216	19,680	1,673	7,235	1,506

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





เมื่อพิจารณาพื้นที่ก่อสร้างตามประเภทอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นพื้นที่รวมสูงสุด 38,479,227 ตารางเมตร รองลงมาเป็นอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 8,079,018 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ 6,554,163 ตารางเมตร ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ต่ำกว่า 3,000,000 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.18)

ตารางที่ 3.18 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ตารางเมตร

ประเภทอาคารโรงเรียน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	62,245,131	36,190,594	26,054,537	57,515,276	4,729,855
เพื่ออยู่อาศัย	38,479,227	23,567,295	14,911,932	37,651,253	827,974
บ้านเดี่ยว	26,652,840	14,824,061	11,828,779	26,309,739	343,101
บ้านแฝด	1,044,299	660,053	384,246	1,041,297	3,002
บ้านแถว	3,613,197	2,016,319	1,596,878	3,597,717	15,480
ตึกแถวพักอาศัย	1,279,225	851,996	427,229	1,253,629	25,596
อาคารชุด	3,819,701	3,604,604	215,097	3,557,405	262,296
อาคารอยู่อาศัยรวม	2,069,965	1,610,262	459,703	1,891,466	178,499
เพื่อการพาณิชย์	6,554,163	4,177,965	2,376,198	5,576,038	978,125
อาคารสำนักงาน	1,348,084	1,099,202	248,882	1,123,223	224,861
โรงแรม	2,402,911	2,050,319	352,592	1,545,917	856,994
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	8,079,018	2,743,404	5,335,614	6,954,224	1,124,794
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย,ของเสีย	69,522	18,310	51,212	65,666	3,856
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	1,305,848	672,764	633,084	864,672	441,176
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	29,026	11,288	17,738	28,973	53
เพื่อการศึกษา	463,447	371,523	91,924	384,509	78,938
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	328,783	304,140	24,643	197,227	131,556
เพื่อการขนส่ง	15,378	11,916	3,462	15,238	140
เพื่อการเกษตร	1,917,871	303,491	1,614,380	1,907,012	10,859
เพื่อการบันเทิง	47,472	25,003	22,469	41,634	5,838
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	1,173,071	828,841	344,230	1,128,642	44,429
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	31,310	5,133	26,177	31,048	262

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวม 2,383,202 เมตร เป็นการก่อสร้างใหม่ 2,349,908 เมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 33,294 เมตร โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 1,628,621 เมตร และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 754,581 เมตร (ตารางที่ 3.19)

ตารางที่ 3.19 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: เมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	2,383,202	2,349,908	33,294
ในเขตเทศบาล	1,628,621	1,608,836	19,785
นอกเขตเทศบาล	754,581	741,072	13,509
กรุงเทพมหานคร	775,528	765,168	10,360
ปริมณฑล	626,668	622,564	4,104
ในเขตเทศบาล	370,205	367,161	3,044
นอกเขตเทศบาล	256,463	255,403	1,060
ภาคกลาง	402,319	389,208	13,111
ในเขตเทศบาล	163,914	158,774	5,140
นอกเขตเทศบาล	238,405	230,434	7,971
ภาคเหนือ	268,042	264,060	3,982
ในเขตเทศบาล	151,841	150,600	1,241
นอกเขตเทศบาล	116,201	113,460	2,741
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	211,233	209,496	1,737
ในเขตเทศบาล	90,416	90,416	-
นอกเขตเทศบาล	120,817	119,080	1,737
ภาคใต้	99,412	99,412	-
ในเขตเทศบาล	76,717	76,717	-
นอกเขตเทศบาล	22,695	22,695	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 2,329,170 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างใหม่ 2,277,117 ตารางเมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 52,053 ตารางเมตร โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 1,397,094 ตารางเมตร และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 932,076 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.20)

ตารางที่ 3.20 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ตารางเมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	2,329,170	2,277,117	52,053
ในเขตเทศบาล	1,397,094	1,366,833	30,261
นอกเขตเทศบาล	932,076	910,284	21,792
กรุงเทพมหานคร	402,406	390,350	12,056
ปริมณฑล	638,487	632,601	5,886
ในเขตเทศบาล	348,293	343,605	4,688
นอกเขตเทศบาล	290,194	288,996	1,198
ภาคกลาง	606,071	585,655	20,416
ในเขตเทศบาล	316,134	309,460	6,674
นอกเขตเทศบาล	289,937	276,195	13,742
ภาคเหนือ	238,898	231,824	7,074
ในเขตเทศบาล	139,741	136,410	3,331
นอกเขตเทศบาล	99,157	95,414	3,743
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	239,829	238,429	1,400
ในเขตเทศบาล	57,326	56,075	1,251
นอกเขตเทศบาล	182,503	182,354	149
ภาคใต้	203,479	198,258	5,221
ในเขตเทศบาล	133,194	130,933	2,261
นอกเขตเทศบาล	70,285	67,325	2,960





สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวส่วนใหญ่อยู่ในกรุงเทพมหานคร เป็นความยาวสิ่งก่อสร้างรวม 775,528 เมตร รองลงมา เป็นปริมณฑล 626,668 เมตร ภาคกลาง 402,319 เมตร ส่วนภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวม 268,042 211,233 และ 99,412 เมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.21)

ตารางที่ 3.21 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: เมตร

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	2,383,202	775,528	626,668	402,319	268,042	211,233	99,412
รั้ว/กำแพง	420,952	69,845	85,875	119,858	68,278	53,870	23,226
ถนน/ทางรถไฟ	430,135	114,345	70,775	60,322	92,556	73,467	18,670
สะพาน	37,275	1,538	19,671	4,993	8,748	353	1,972
เขื่อน/คันดิน	44,832	11,891	16,882	8,491	5,390	677	1,501
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,448,059	577,909	432,765	208,479	92,054	82,866	53,986
อื่น ๆ	1,949	-	700	176	1,016	-	57

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในปริมณฑล เป็นพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 638,478 ตารางเมตร รองลงมาเป็นภาคกลาง 606,071 ตารางเมตร กรุงเทพมหานคร 402,406 ตารางเมตร ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคใต้ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 239,829 238,898 และ 203,479 ตารางเมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.22)

ตารางที่ 3.22 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: ตารางเมตร

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	2,329,170	402,406	638,487	606,071	238,898	239,829	203,479
สระว่ายน้ำ	96,055	13,980	16,783	21,179	4,264	4,712	35,137
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	407,036	12,424	87,040	107,283	45,135	78,338	76,816
ท่าเรือ	4,628	412	997	3,219	-	-	-
สนามกีฬา	88,026	22,900	18,051	22,718	10,217	4,974	9,166
ลานจอดรถ	1,258,659	321,942	400,712	363,867	82,296	42,511	47,331
ป้ายโฆษณา	58,249	4,853	15,413	14,126	10,586	5,598	8,673
เสาธงสัญญาณ	49,315	2,695	8,042	17,534	4,288	7,085	9,671
อื่น ๆ	366,202	23,200	91,449	56,145	82,112	96,611	16,685

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว พบว่า มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ก่อ/ทางระบายน้ำ เป็นความยาวสูงสุด 1,448,059 เมตร รองลงมาเป็นถนน/ทางรถไฟ 430,135 เมตร ร้ว/กำแพง 420,952 เมตร ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว ชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวมต่ำกว่า 50,000 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ พบว่า มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลานจอดรถ เป็นพื้นที่สูงสุด 1,258,659 ตารางเมตร รองลงมาเป็น บั๊มน้ำมัน/บั๊มแก๊ส/บั๊มก๊าซ 407,036 ตารางเมตร ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 370,000 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.23)

ตารางที่ 3.23 ความยาว และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต

ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง
เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	2,383,202	1,628,621	754,581	2,349,908	33,294
ร้ว/กำแพง	420,952	245,310	175,642	419,744	1,208
ถนน/ทางรถไฟ	430,135	242,635	187,500	414,541	15,594
สะพาน	37,275	21,181	16,094	33,765	3,510
เขื่อน/คันดิน	44,832	27,492	17,340	43,820	1,012
ก่อกองระบายน้ำ	1,448,059	1,091,096	356,963	1,436,089	11,970
อื่น ๆ	1,949	907	1,042	1,949	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)	2,329,170	1,397,094	932,076	2,277,117	52,053
สระว่ายน้ำ	96,055	75,242	20,813	94,689	1,366
บั๊มน้ำมัน/บั๊มแก๊ส/บั๊มก๊าซ	407,036	215,108	191,928	402,390	4,646
ท่าเรือ	4,628	2,494	2,134	4,628	-
สนามกีฬา	88,026	62,370	25,656	82,307	5,719
ลานจอดรถ	1,258,659	807,491	451,168	1,235,580	23,079
ป้ายโฆษณา	59,249	41,682	17,567	57,833	1,416
เสาส่งสัญญาณ	49,315	22,305	27,010	48,795	520
อื่น ๆ	366,202	170,402	195,800	350,895	15,307

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ภาคผนวก ก แบบสอบถาม





ลับ  สำนักงานสถิติแห่งชาติ แบบ กส.63	โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2563																				
คำชี้แจง สำนักงานสถิติแห่งชาติ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างของเอกชนทั่วประเทศ สำหรับภาครัฐ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและรายปี และจัดทำดัชนีชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและภาวะการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ในการคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้าสำหรับภาคเอกชนใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน สำนักงานสถิติแห่งชาติ ใครขอความร่วมมือในการบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามเป็นประจำทุกเดือนและส่งคืนสำนักงานสถิติแห่งชาติตามที่อยู่ข้างล่างนี้ ภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป จักขอบคุณยิ่ง (เฉพาะสิ่งก่อสร้างของเอกชน ทุกประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เท่านั้น)																					
โปรดบันทึกข้อความลงบนเส้น.....หรือกา ☒ ใน ☐ 1. ภาค..... 2. จังหวัด.....อำเภอ / เขต..... 3. เขตการปกครอง ☐ เทศบาล..... ☐ องค์การบริหารส่วนตำบล 4. ข้อมูลประจำเดือน.....พ.ศ. 2563 5. เดือนที่รายงาน ☐ มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง ☐ ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">รหัสรายการ</th> <th style="width: 40%;">บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ID1 (1)</td> <td>ภาค </td> </tr> <tr> <td>ID2 (2-3)</td> <td>จังหวัด </td> </tr> <tr> <td>ID3 (4-5)</td> <td>อำเภอ </td> </tr> <tr> <td>ID4 (6)</td> <td>เขตการปกครอง </td> </tr> <tr> <td>ID5 (7-9)</td> <td>ชื่อหน่วยงาน </td> </tr> <tr> <td>ID6 (10-11)</td> <td>เดือน </td> </tr> <tr> <td>(12-13)</td> <td>ปี </td> </tr> <tr> <td>ID7 (14)</td> <td>การอนุญาตก่อสร้าง </td> </tr> <tr> <td>ID8 (15)</td> <td>จำนวน Record </td> </tr> </tbody> </table>	รหัสรายการ	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ	ID1 (1)	ภาค	ID2 (2-3)	จังหวัด	ID3 (4-5)	อำเภอ	ID4 (6)	เขตการปกครอง	ID5 (7-9)	ชื่อหน่วยงาน	ID6 (10-11)	เดือน	(12-13)	ปี	ID7 (14)	การอนุญาตก่อสร้าง	ID8 (15)	จำนวน Record
รหัสรายการ	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ																				
ID1 (1)	ภาค																				
ID2 (2-3)	จังหวัด																				
ID3 (4-5)	อำเภอ																				
ID4 (6)	เขตการปกครอง																				
ID5 (7-9)	ชื่อหน่วยงาน																				
ID6 (10-11)	เดือน																				
(12-13)	ปี																				
ID7 (14)	การอนุญาตก่อสร้าง																				
ID8 (15)	จำนวน Record																				
ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง..... ผู้บันทึกข้อมูล	สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ รับแบบวันที่ เดือน พ.ศ. ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการส่วนบริหารสถิติพื้นที่ / ผู้อำนวยการกลุ่มปฏิบัติการสถิติ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย																				





ข้อ 1. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 1 (ID 9) = 16					RECORD 2 (ID 9) = 16			
วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
AC	AN	AU	AA	BC	BN	BU	BA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	100				200			
1. เพื่ออยู่อาศัย	101				201			
1.1 บ้านเดี่ยว	102				202			
ไม้	103				203			
คอนกรีต	104				204			
ครึ่งตึก ครึ่งไม้	105				205			
1.2 บ้านแฝด	106				206			
1.3 บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์)	107				207			
1.4 ตึกแถวพักอาศัย	108				208			
1.5 อาคารชุด	109				209			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	110				210			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	111				211			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	112				212			
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	113				213			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	114				214			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	115				215			
สูงกว่า16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	116				216			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	117				217			
1.6 อาคารอยู่อาศัยยวดยวม (แฟลต/อพาร์ทเมนท์/หอพัก)	118				218			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	119				219			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	120				220			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	121				221			
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	122				222			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	123				223			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	124				224			
สูงกว่า16 ชั้น พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	125				225			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	126				226			
2. เพื่อการพาณิชย์ (ตึกแถว/อาคาร/ภัตตาคาร)	127				227			
สูง 1-3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	128				228			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	129				229			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	130				230			
สูงกว่า3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	131				231			
พื้นที่ 2,000-10,000 ตร.ม.	132				232			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	133				233			





วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
	AC	AN	AU	AA	BC	BN	BU	BA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3. อาคารสำนักงาน	134				234			
ต่ำกว่า 6 ชั้น	135				235			
	136				236			
	137				237			
สูง 6-16 ชั้น	138				238			
	139				239			
	140				240			
สูงกว่า16 ชั้น	141				241			
	142				242			
4. โรงแรม	143				243			
ต่ำกว่า 6 ชั้น	144				244			
	145				245			
	146				246			
สูง 6-16 ชั้น	147				247			
	148				248			
	149				249			
สูงกว่า16 ชั้น	150				250			
	151				251			
5. เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	152				252			
6. เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	153				253			
7. โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	154				254			
8. อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	155				255			
9. เพื่อการศึกษา	156				256			
10. เพื่อการสาธารณสุข / โรงพยาบาล	157				257			
11. เพื่อการขนส่ง	158				258			
12. เพื่อการเกษตร	159				259			
13. เพื่อการบันเทิง	160				260			
14. เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ, อื่น ๆ (ระบุ).....	161				261			
15. เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ (ระบุ).....	162				262			
.....	199				299			

อาคารผสม เช่น ที่อยู่อาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม โรงแรม ให้พิจารณาจำนวนพื้นที่ของประเภทการใช้สอยใดมีจำนวนมากที่สุดให้จัดอยู่ในประเภทนั้น
โดยไม่นับจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้างซ้ำ





ข้อ 2. โปรดบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่มีให้อาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 3 (ID 9) = 16					RECORD 4 (ID 9) = 16			
วัตถุประสงค์และ ชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่			รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		
		จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่- ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่- ก่อสร้าง (ตร.ม.)
		ราย	แห่ง			ราย	แห่ง	
	CC	CN	CU	CA	DC	DN	DU	DA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	300				400			
1. รั้ว / กำแพง	301				401			
2. ถนน / ทางรถไฟ	302				402			
3. สะพาน	303				403			
4. เขื่อน / คันดิน	304				404			
5. ท่อ / ทางระบายน้ำ	305				405			
6. สระว่ายน้ำ	306				406			
7. บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ	307				407			
8. ท่าเรือ	308				408			
9. สนามกีฬา	309				409			
10. ลานจอดรถ	310				410			
11. ป้ายโฆษณา	311				411			
12. เสาส่งสัญญาณ	312				412			
13. อื่น ๆ (ระบุสิ่งก่อสร้างพร้อมหน่วย)								
..... (ตร.ม.)	313				413			
..... (เมตร)	314				414			
	399				499			

หมายเหตุ : รายการที่ 1-5 ให้บันทึกความยาวเป็นเมตร รายการที่ 6-12 ให้บันทึกพื้นที่ก่อสร้างเป็นตารางเมตร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความกรุณาในการส่งแบบสอบถามคืน ภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป ดังนี้

ข้อมูลเดือนมกราคม 2563
ข้อมูลเดือนกุมภาพันธ์ 2563
ข้อมูลเดือนมีนาคม 2563
ข้อมูลเดือนเมษายน 2563
ข้อมูลเดือนพฤษภาคม 2563
ข้อมูลเดือนมิถุนายน 2563
ข้อมูลเดือนกรกฎาคม 2563
ข้อมูลเดือนสิงหาคม 2563
ข้อมูลเดือนกันยายน 2563
ข้อมูลเดือนตุลาคม 2563
ข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2563
ข้อมูลเดือนธันวาคม 2563

ส่งข้อมูลให้
สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ภายในวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2563
ภายในวันที่ 10 มีนาคม 2563
ภายในวันที่ 10 เมษายน 2563
ภายในวันที่ 11 พฤษภาคม 2563
ภายในวันที่ 10 มิถุนายน 2563
ภายในวันที่ 10 กรกฎาคม 2563
ภายในวันที่ 10 สิงหาคม 2563
ภายในวันที่ 10 กันยายน 2563
ภายในวันที่ 12 ตุลาคม 2563
ภายในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2563
ภายในวันที่ 11 ธันวาคม 2563
ภายในวันที่ 11 มกราคม 2564





คำนิยาม

อาคารโรงเรียน	หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
สิ่งก่อสร้างที่มีใช้-อาคารโรงเรียน	หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อการสาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ท่อน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น
ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง	จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ 1. สิ่งก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน 2. สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม ดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงแก้ไขจากสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน
พื้นที่ก่อสร้าง	หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ทำการต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน
อาคารอยู่อาศัย	หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว
บ้านเดี่ยว	หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร
บ้านแฝด	หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน
บ้านแถว	หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น
อาคารอยู่อาศัยรวม	หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้า-ออก และทางขึ้น-ลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือรวมกัน อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร
ตึกแถว	หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่
อาคารชุด	หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
อาคารพาณิชย์	หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้
ภัตตาคาร	หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร
อาคารสำนักงาน	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ
โรงแรม	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม





คำนิยาม (ต่อ)

โรงงาน	หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิตภัณฑ์ ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใดๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง
คลังสินค้า	หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
เพื่อการอุตสาหกรรม	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตุนหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะขึ้นอยู่กับว่าด้วยหรือไม่ก็ได้
เพื่อการศึกษา	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจกรรมการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น
เพื่อการสาธารณสุข	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริหารทางการแพทย์อื่นๆ เป็นต้น
เพื่อการขนส่ง	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทั้งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พัสดุโดยสารรถประจำทาง เป็นต้น
เพื่อการเกษตร	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้นดอก ไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่นๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่มีใช้เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น
เพื่อการบันเทิง	หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่างๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ในที่ลับ สถานสันทนาการ เป็นต้น
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ หอรั้วห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

คำอธิบายการบันทึกแบบ

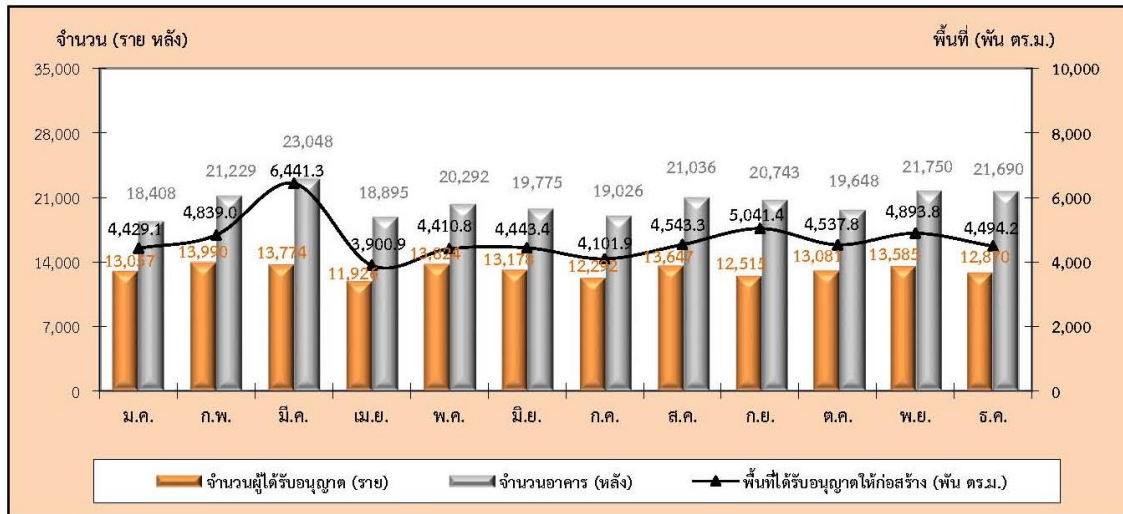
1. เดือนใดที่ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ขอให้ทำ ☒ ลงใน ☐ "ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง" ในข้อ 6 ที่หน้าปกของแบบ และส่งแบบกลับคืนเพื่อทำการตรวจสอบ
2. เดือนใดที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง โปรดแนบบันทึกรายละเอียดสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ตามรายการที่ปรากฏในตาราง โดยให้ตัวเลขหลักหน่วยอยู่ในช่องสุดท้ายของแต่ละสมุด
3. สมุดที่ไม่มีข้อมูลให้บันทึก "___" โปรดอย่าปล่อยว่างไว้
4. เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วโปรดลงลายมือชื่อ และเขียนชื่อตัวบรรจงในวงเล็บ () ที่หน้าปกของแบบสอบถามเพื่อความสะดวกในการติดต่อภายหลัง
5. การบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างในหน้า 2 - 4
 - 5.1 จำนวนราย สมุด (3) และ สมุด (7) ให้บันทึก "จำนวนราย" ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ผู้ขออนุญาตต่อเติมหรือดัดแปลงที่ได้รับอนุญาต แล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
 - 5.2 จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง สมุด (4) และ สมุด (8) ให้บันทึก "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้ว ตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)
 - 5.3 พื้นที่ก่อสร้าง หรือความยาว สมุด (5) และ สมุด (9) ให้บันทึก "พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) หรือ ความยาว (เมตร)" ของพื้นที่ก่อสร้างตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1)

ข้อสังเกต : สำหรับ "จำนวนราย" ในสมุด (3) , (7) ในแต่ละบรรทัดจะต้องไม่มากกว่า "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ในสมุด (4) , (8) เพราะผู้ขออนุญาตก่อสร้าง 1 ราย อาจขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลังก็ได้

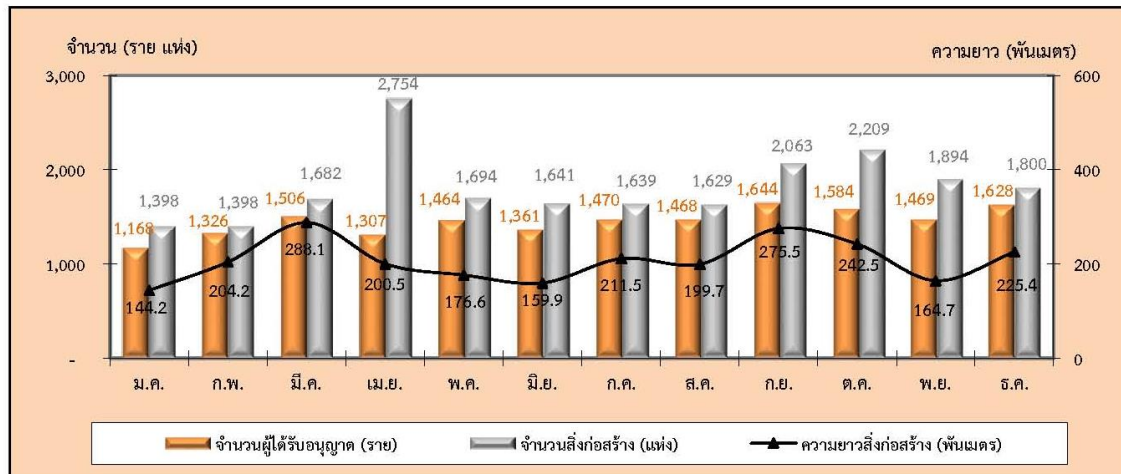




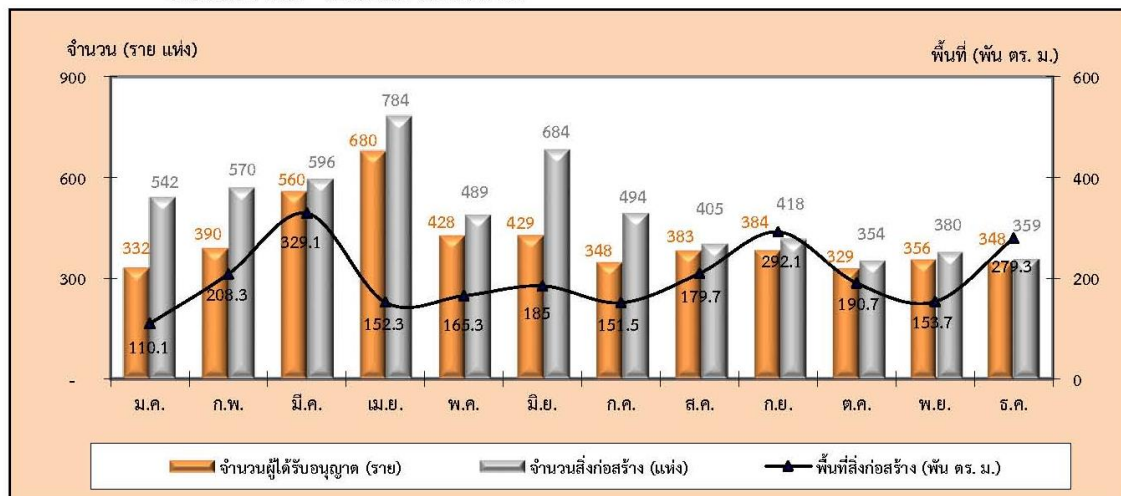
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างของอาคารโรงเรียน
เดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2561



แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน
เดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2561

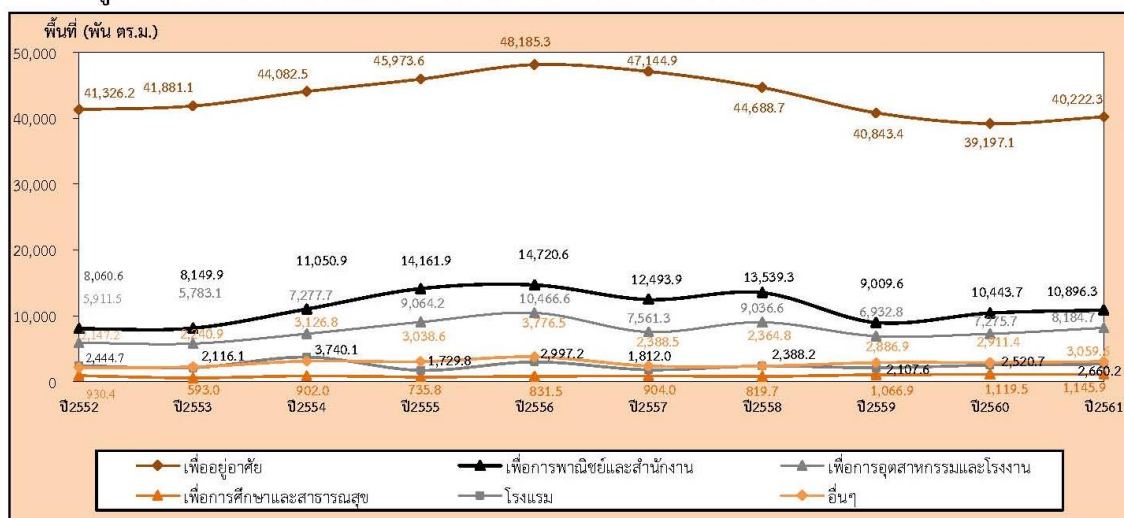


แผนภูมิ 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน
เดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2561

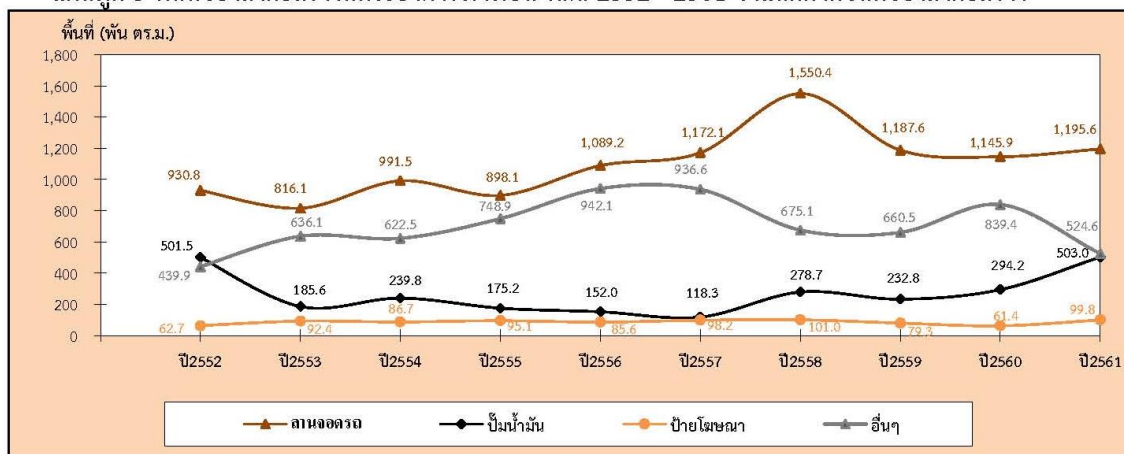




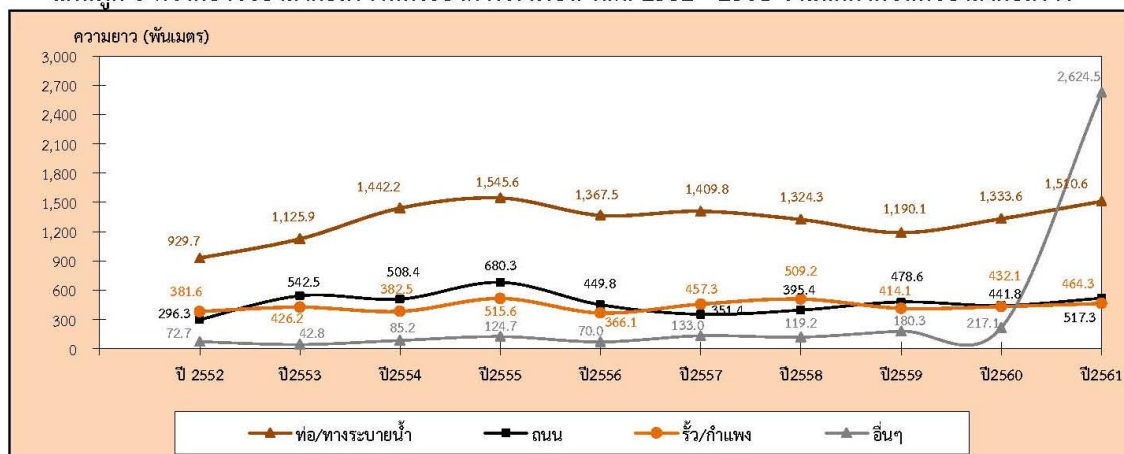
แผนภูมิ 4 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน พ.ศ. 2552 - 2561 จำแนกตามชนิดของอาคาร



แผนภูมิ 5 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน พ.ศ. 2552 - 2561 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



แผนภูมิ 6 ความยาวของสิ่งก่อสร้างที่มีใช้อาคารโรงเรียน พ.ศ. 2552 - 2561 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



ภาคผนวก ข ตารางสถิติ



ตารางสถิติ 1 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
ทั่วประเทศ	99,735	142,220	32,939,999	2,653	3,119	3,250,595	99,176	130,922	24,575,277	1,291	1,993	1,479,260
กรุงเทพมหานคร	10,801	18,860	9,168,021	644	703	1,433,275	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	8,544	20,044	5,025,884	571	734	548,502	13,364	28,222	6,256,335	221	717	510,397
ภาคกลาง	22,795	33,645	7,141,256	398	501	550,402	29,914	42,358	9,274,625	565	740	830,838
ภาคเหนือ	22,167	24,903	4,178,470	510	609	388,050	14,967	15,779	2,613,885	178	182	27,155
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	20,708	22,528	3,479,393	309	317	201,170	25,513	26,771	3,773,724	243	250	37,626
ภาคใต้	14,720	22,240	3,946,975	221	255	129,196	15,418	17,792	2,656,708	84	104	73,244

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





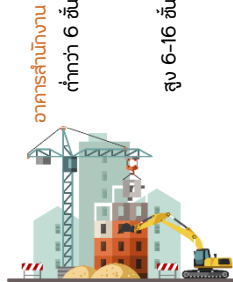
ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง

ภาค	เขตเทศบาล				นอกเขตเทศบาล			
	ก่อสร้างใหม่		ต่อเติม/ดัดแปลง		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติม/ดัดแปลง	
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	
	ราย	หลัง	ราย	หลัง	ราย	หลัง	ราย	หลัง
เพื่ออยู่อาศัย	ทั่วประเทศ							
	99,735	142,220	32,939,999	2,653	3,119	130,922	24,575,277	1,993
	89,353	128,175	22,887,403	1,457	1,631	120,824	14,763,850	1,335
	83,544	102,582	14,602,856	1,241	1,346	101,660	11,706,883	1,182
	2,734	3,068	254,655	27	27	6,219	456,877	57
	78,529	96,996	14,054,699	1,149	1,252	91,898	10,831,292	640
	2,281	2,518	293,502	65	67	3,543	418,714	81
	477	4,445	657,545	5	5	3,224	383,752	7
	2,335	16,572	2,009,845	21	51	13,766	1,587,872	10
	2,083	3,580	833,263	76	94	1,798	420,366	21
เพื่ออยู่อาศัย	กรุงเทพมหานคร							
	209	260	3,346,840	47	64	72	210,565	4
	38	57	79,054	26	41	40	61,846	3
	38	42	191,550	4	4	17	54,337	1
	2	2	47,655	-	-	-	-	-
	2	2	3,300	8	8	1	1,970	-
	74	101	687,978	6	8	14	92,412	-
	3	3	92,412	-	-	-	-	-
	-	-	-	1	1	-	-	-
	52	53	2,244,891	2	2	-	-	-
เพื่ออยู่อาศัย	กรุงเทพมหานคร							
	705	736	1,437,054	67	71	254	454,412	12
	564	587	602,724	44	45	215	258,060	12
	72	74	238,886	3	4	20	101,672	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	12	16,086	6	7	1	1,970	-
	47	52	250,994	12	13	17	76,214	-
	2	2	30,567	-	-	1	16,496	-
	4	4	14,888	1	1	-	-	-
	4	5	282,909	1	1	-	-	-



ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง (ต่อ)

ภาค	เขตเทศบาล				เขตเทศบาล				นอกเขตเทศบาล			
	ก่อสร้างใหม่		ต่อเติม/เปลี่ยนแปลง		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติม/เปลี่ยนแปลง		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติม/เปลี่ยนแปลง	
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)		จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	
	ราย	หลัง	ราย	หลัง	ราย	หลัง	ราย	หลัง	ราย	หลัง	ราย	หลัง
เพื่อการพาณิชย์(ตลาด/อาคาร/กิจการ)	6,552	8,298	3,557,737	349	396	620,228	2,965	3,798	69	78	2,018,301	357,897
	6,356	8,074	2,628,357	293	340	112,520	2,824	3,575	61	70	1,240,650	28,713
	123	142	514,555	20	20	89,510	120	163	4	4	566,658	15,623
	11	11	215,185	1	1	12,088	8	8	1	1	145,858	62,920
	45	53	46,393	21	21	10,212	9	46	2	2	13,114	1,107
	16	17	70,638	7	7	34,598	3	5	-	-	18,242	-
	1	1	82,609	7	7	361,300	1	1	1	1	33,779	249,534
	335	432	904,561	72	77	194,641	129	149	18	21	218,662	30,220
	273	367	279,504	50	55	32,707	111	131	14	17	127,726	12,008
	40	43	175,634	11	11	42,280	15	15	4	4	64,242	18,212
อาคารสำนักงาน	-	-	-	1	1	21,883	1	1	-	-	19,116	-
	3	3	3,478	5	5	3,433	-	-	-	-	-	-
	13	13	68,464	2	2	8,685	1	1	-	-	4,641	-
	-	-	-	1	1	43,078	-	-	-	-	-	-
	1	1	8,795	-	-	-	1	1	-	-	2,937	-
	5	5	368,686	2	2	42,575	-	-	-	-	-	-
	504	1,573	1,233,318	318	388	817,001	241	974	39	58	312,599	39,993
	392	1,373	378,164	206	274	145,450	216	944	34	53	196,550	23,893
	52	59	221,974	33	33	118,172	13	15	3	3	47,453	9,170
	1	1	24,753	-	-	-	-	-	-	-	-	-
โรงแรม	5	76	7,572	16	17	12,552	5	6	-	-	3,800	-
	39	43	195,266	45	46	229,444	6	8	2	2	49,059	6,930
	6	12	144,254	7	7	105,102	1	1	-	-	15,737	-
	-	-	-	2	2	7,773	-	-	-	-	-	-
	9	9	261,335	9	9	198,508	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง (ต่อ)

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	866	1,219	2,320,776	169	282	422,628	1,643	2,847	4,633,448	249	406	702,166
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย ของเสีย	137	146	17,974	1	1	336	61	73	47,692	1	1	3,520
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	156	182	410,516	71	115	262,248	121	189	454,156	41	51	178,928
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	26	31	11,238	1	1	50	26	29	17,735	1	1	3
เพื่อการรักษา	150	167	292,681	82	90	78,842	68	88	91,828	1	1	96
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	41	69	172,722	40	42	131,418	10	15	24,505	1	2	138
เพื่อการขนส่ง	9	12	11,776	1	1	140	4	4	3,462	-	-	-
เพื่อการเกษตร	119	201	295,425	6	6	8,066	423	868	1,611,587	5	5	2,793
เพื่อการบันเทิง	30	41	19,165	3	3	5,838	16	30	22,469	-	-	-
เพื่อประโยชน์อื่นๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ, อื่นๆ	1,444	1,661	799,574	83	86	29,267	857	976	329,068	33	33	15,162
เพื่อการพาณิชย์อื่นๆ	13	13	5,133	-	-	-	53	58	25,915	1	1	262

หมายเหตุ - หมายถึง ไม่มีข้อมูล





ตารางสถิติ 4 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	แห่ง		ราย	แห่ง		ราย	แห่ง		ราย	แห่ง	
ทั่วประเทศ	2,670	3,414	1,366,833	72	78	30,261	1,656	1,990	910,284	26	32	21,792
กรุงเทพมหานคร	580	606	390,350	17	19	12,056	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	560	649	343,605	14	16	4,688	553	801	288,996	3	3	1,198
ภาคกลาง	636	1,056	309,460	15	17	6,674	524	581	276,195	13	18	13,742
ภาคเหนือ	402	412	136,410	9	9	3,331	146	148	95,414	3	3	3,743
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	194	195	56,075	11	11	1,251	238	248	182,354	2	2	149
ภาคใต้	298	496	130,933	6	6	2,261	195	212	67,325	5	6	2,960

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ตารางสถิติ 5 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง ความยาว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน
จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และเขตการปกครอง

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)/ พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)/ พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)/ พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)/ พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	แห่ง		ราย	แห่ง		ราย	แห่ง		ราย	แห่ง	
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	15,302	16,904	1,608,836	134	136	19,785	4,592	5,108	741,072	34	34	13,509
รั้ว/กำแพง	2,027	2,130	244,651	6	6	659	916	1,172	175,093	2	2	549
ถนน/ทางรถไฟ	483	519	236,815	8	8	5,820	405	418	177,726	16	16	9,774
สะพาน	120	131	18,688	1	1	2,493	92	100	15,077	2	2	1,017
เขื่อน/คันดิน	121	128	27,492	-	-	-	70	75	16,328	2	2	1,012
ท่อ/ทางระบายน้ำ	12,540	13,985	1,080,283	119	121	10,813	3,102	3,336	355,806	12	12	1,157
อื่น ๆ	11	11	907	-	-	-	7	7	1,042	-	-	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	2,670	3,414	1,366,833	72	78	30,261	1,656	1,990	910,284	26	32	21,792
สระว่ายน้ำ	333	385	74,573	6	6	669	91	114	20,116	4	5	697
บึงน้ำจืด/บึงเค็ม/บึงก๊าซ	202	223	213,795	7	7	1,313	171	183	188,595	5	10	3,333
ท่าเรือ	17	19	2,494	-	-	-	7	7	2,134	-	-	-
สนามบินฟ้า	39	43	56,681	4	4	5,689	19	19	25,626	1	1	30
ลานจอดรถ	875	1,301	793,265	23	23	14,226	507	721	442,315	9	9	8,853
ป้ายโฆษณา	548	755	40,396	15	17	1,286	195	253	17,437	2	2	130
เสาธงสัญญาณ	422	427	21,785	5	7	520	500	506	27,010	-	-	-
อื่น ๆ	234	261	163,844	12	14	6,558	166	187	187,051	5	5	8,749

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



รายงาน
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา
REPORT OF THE CONSTRUCTION AREA

1. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2535
2. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2536
3. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2537
4. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2538
5. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2539
6. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2540
7. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2541
8. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2542
9. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2543
10. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2544
11. รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2545
REPORT OF THE 2002 CONSTRUCTION AREA





12. รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2546
REPORT OF THE 2003 CONSTRUCTION AREA
13. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2547
THE 2004 CONSTRUCTION AREA
14. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2548
THE 2005 CONSTRUCTION AREA
15. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2549
THE 2006 CONSTRUCTION AREA
16. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2550
THE 2007 CONSTRUCTION AREA
17. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2551
THE 2008 CONSTRUCTION AREA
18. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2552
THE 2009 CONSTRUCTION AREA
19. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2553
THE 2010 CONSTRUCTION AREA
20. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2554
THE 2011 CONSTRUCTION AREA





21. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2555
THE 2012 CONSTRUCTION AREA
22. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2556
THE 2013 CONSTRUCTION AREA
23. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2557
THE 2014 CONSTRUCTION AREA
24. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2558
THE 2015 CONSTRUCTION AREA
25. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2559
THE 2016 CONSTRUCTION AREA
26. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2560
THE 2017 CONSTRUCTION AREA
27. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2561
THE 2018 CONSTRUCTION AREA
28. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2562
THE 2019 CONSTRUCTION AREA
29. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2563
THE 2020 CONSTRUCTION AREA





www.nso.go.th