

ISSN 1905-7695

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2564

THE 2021 CONSTRUCTION AREA



สำนักงานสถิติแห่งชาติ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

NATIONAL STATISTICAL OFFICE

MINISTRY OF DIGITAL ECONOMY AND SOCIETY

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2564
THE 2021 CONSTRUCTION AREA



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง

กองสถิติเศรษฐกิจ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

โทรศัพท์ 0 2142 1236-9

โทรสาร 0 2143 8134

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ eindust@nso.go.th

หน่วยงานที่เผยแพร่

กองสถิติพยากรณ์

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 2

ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

โทรศัพท์ 0 2141 7498

โทรสาร 0 2143 8132

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ binfopub@nso.go.th

ปีที่จัดพิมพ์

2565

จัดพิมพ์โดย

บริษัท เท็กซ์ แอนด์ เจอร์นัล พับลิเคชั่น จำกัด

158/3 ซ.ยาสูบ 1 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0 2617 8611





คำนำ

ข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างภาคเอกชน

เป็นข้อมูลที่มีความสำคัญต่อการวางแผน เพื่อพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ และการวางแผนการลงทุน สำนักงานสถิติแห่งชาติ จึงได้จัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่ การก่อสร้างเป็นประจำทุกปี ตามความต้องการ ของผู้ใช้ข้อมูลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยเก็บ รวบรวมข้อมูล การขออนุญาตก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงในรอบปี 2564 ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวน สิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของ สิ่งก่อสร้าง จำแนกตามเขตการปกครอง และชนิด ของสิ่งก่อสร้าง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับความร่วมมือจากสำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร การนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย และองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ในการบันทึก แบบสอบถามเป็นอย่างดีจนโครงการบรรลุ ผลสำเร็จ สำนักงานสถิติแห่งชาติจึงขอ แสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย



บทสรุป สำหรับผู้บริหาร

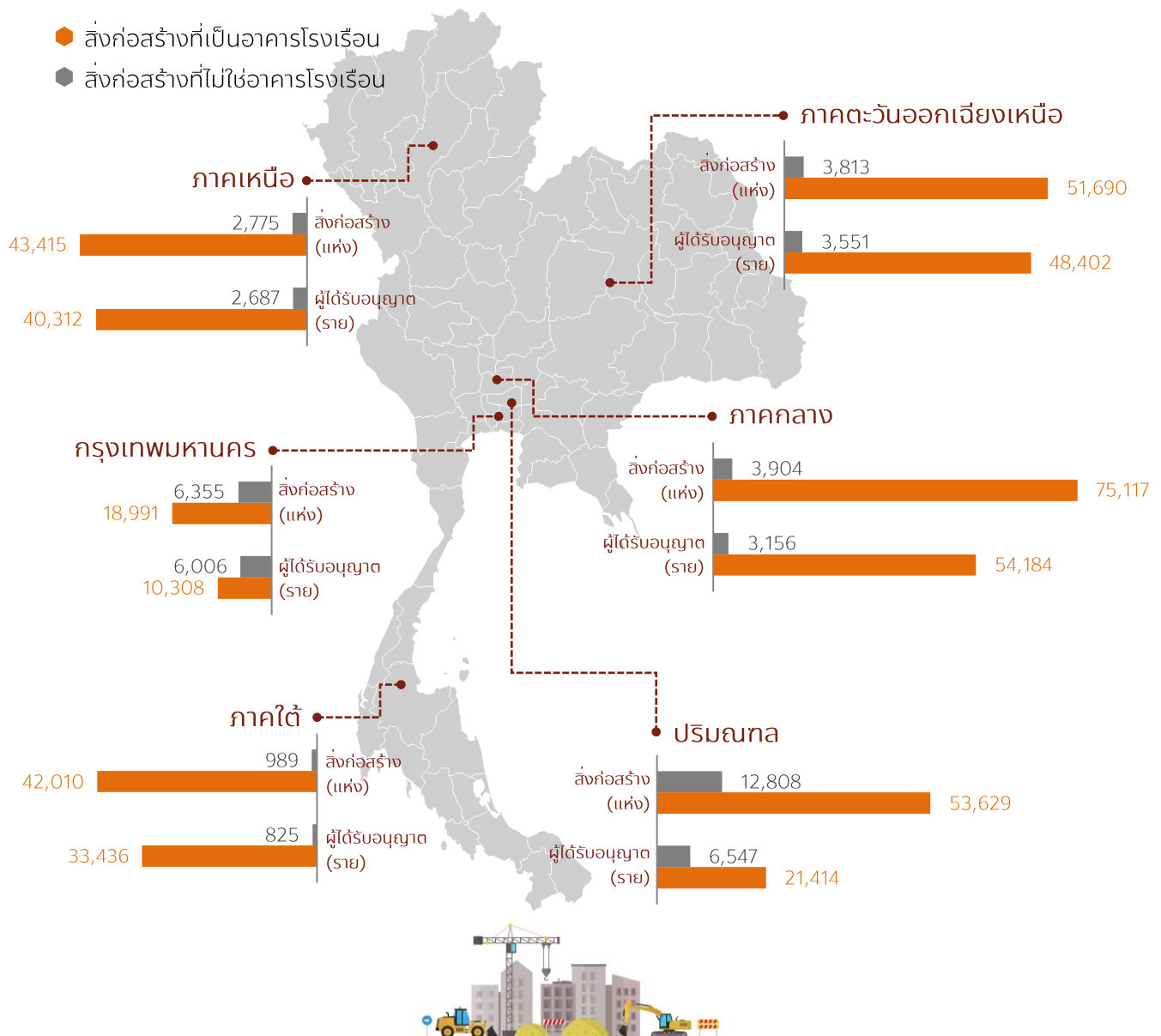
สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงานในภาคเอกชน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั่วประเทศ ทั้งนี้ ยังได้รวบรวมข้อมูลการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่อยู่ในอำนาจการให้อนุญาตของสำนักงานโยธา และการอนุญาตให้ก่อสร้างในเขตพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย นำมาประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

ข้อมูลที่ดำเนินการเก็บรวบรวม ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนสามารถนำไปใช้ในการกำหนดนโยบายและวางแผนพัฒนาการลงทุน และการปรับปรุงกิจการของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และยังสามารถใช้เป็นดัชนีชี้วัดและสัญญาณเตือนภัยทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมได้อย่างกว้างขวาง สำหรับผลการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2564 สามารถสรุปได้ ดังนี้

ตลอดทั้งปี 2564 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือนทั้งสิ้น 230,828 ราย โดยภาคกลางมีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตฯ สูงสุด 57,340 ราย รองลงมาเป็น ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 51,953 ราย ภาคเหนือ 42,999 ราย ภาคใต้ 34,261 ราย ปริมณฑล 27,961 ราย และกรุงเทพมหานคร 16,314 ราย

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 315,496 แห่ง พบว่า เป็นการก่อสร้างฯ ในภาคกลาง สูงสุด 79,021 แห่ง รองลงมาเป็น ปริมณฑล 66,437 แห่ง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 55,503 แห่ง ภาคเหนือ 46,190 แห่ง ภาคใต้ 42,999 แห่ง และกรุงเทพมหานคร 25,346 แห่ง (แผนภาพ 1)

แผนภาพ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค



สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน

ตลอดทั้งปี 2564 มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 64,024,293 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย 39,186,978 ตารางเมตร และอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย 24,837,315 ตารางเมตร

เมื่อพิจารณาพื้นที่ของอาคารเพื่อการอยู่อาศัย พบว่า ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ บ้านเดี่ยว เป็นพื้นที่ 28,617,785 ตารางเมตร รองลงมาเป็นอาคารชุด 3,587,243 ตารางเมตร บ้านแถวหรือทาวน์เฮาส์ 3,167,351 ตารางเมตร อาคารอยู่อาศัยรวม 1,497,864 ตารางเมตร บ้านแฝด 1,165,101 ตารางเมตร และตึกแถวพักอาศัย 1,151,634 ตารางเมตร

สำหรับอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 8,401,283 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ 7,077,600 ตารางเมตร โรงแรม 3,040,235 ตารางเมตร อาคารเพื่อการเกษตร 1,777,723 ตารางเมตร โรงไฟฟ้าและอาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 1,321,527 ตารางเมตร อาคารสำนักงาน 1,214,890 ตารางเมตร ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 2,004,057 ตารางเมตร (แผนภาพ 2)

แผนภาพ 2 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของอาคารโรงเรียน

หน่วย: ตารางเมตร

อาคารเพื่อการอยู่อาศัย			อาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย			
บ้านเดี่ยว 28,617,785	อาคารชุด 3,587,243		อาคาร เพื่อการอุตสาหกรรม และโรงงาน 8,401,283		อาคาร เพื่อการพาณิชย์ 7,077,600	
	บ้านแถว/ ทาวน์เฮาส์ 3,167,351					
	อาคาร อยู่อาศัย รวม 1,497,864	บ้านแฝด 1,165,101 ตึกแถวพักอาศัย 1,151,634	โรงแรม 3,040,235	อาคาร ประเภทอื่น ๆ 2,004,057	อาคาร เพื่อ การเกษตร 1,777,723	โรงไฟฟ้าและอาคาร ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 1,321,527 อาคารสำนักงาน 1,214,890

อาคารประเภทอื่น ๆ เช่น อาคารเพื่อการศึกษา เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล เพื่อการขนส่ง เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย เพื่อการบันเทิง อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ เป็นต้น

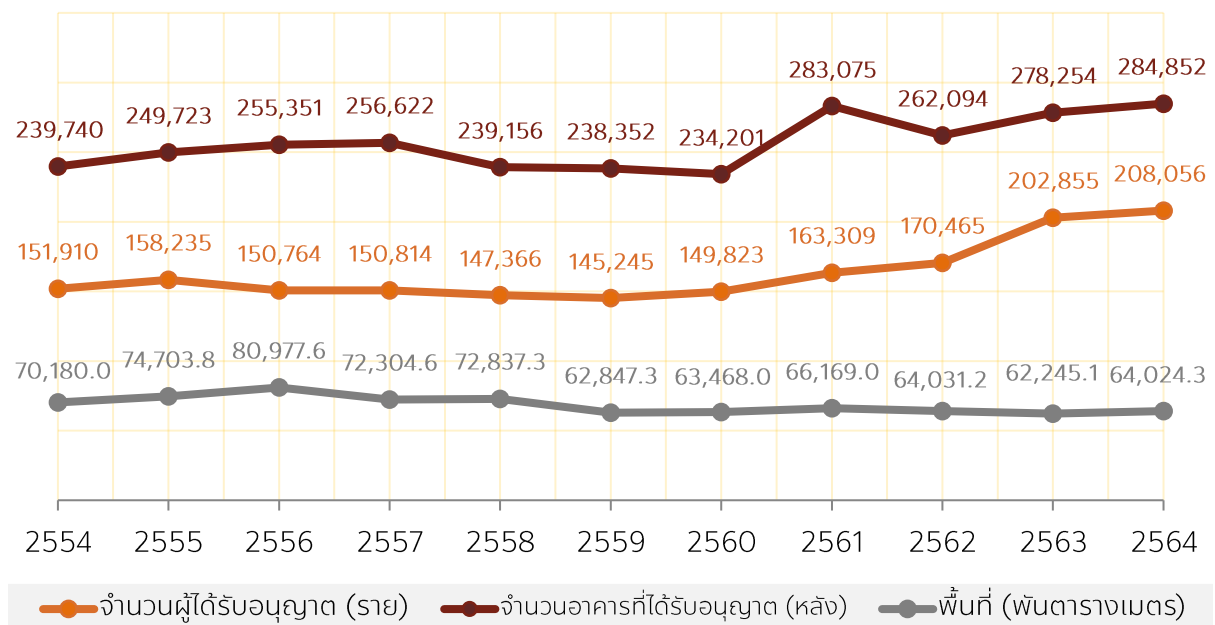


เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ตั้งแต่ปี 2554 – 2564 พบว่า การอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือนค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงในแต่ละปี อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่ปี 2559 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2564 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563

สำหรับจำนวนอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต มีอัตราการเพิ่มขึ้นค่อนข้างคงที่ตั้งแต่ปี 2554 – 2557 หลังจากนั้นเริ่มลดลงอย่างต่อเนื่องจนถึงปี 2561 จำนวนอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 20.9 จากปี 2560 ก่อนจะเพิ่มขึ้นอีกครั้งในปี 2563 โดยในปี 2564 จำนวนอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563

ส่วนพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างๆ มีอัตราการเพิ่มขึ้นค่อนข้างคงที่ในปี 2554 – 2556 หลังจากนั้นมีการเปลี่ยนแปลงสลับขึ้นลงในแต่ละปี โดยในปี 2564 พื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างๆ มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 (แผนภาพ 3)

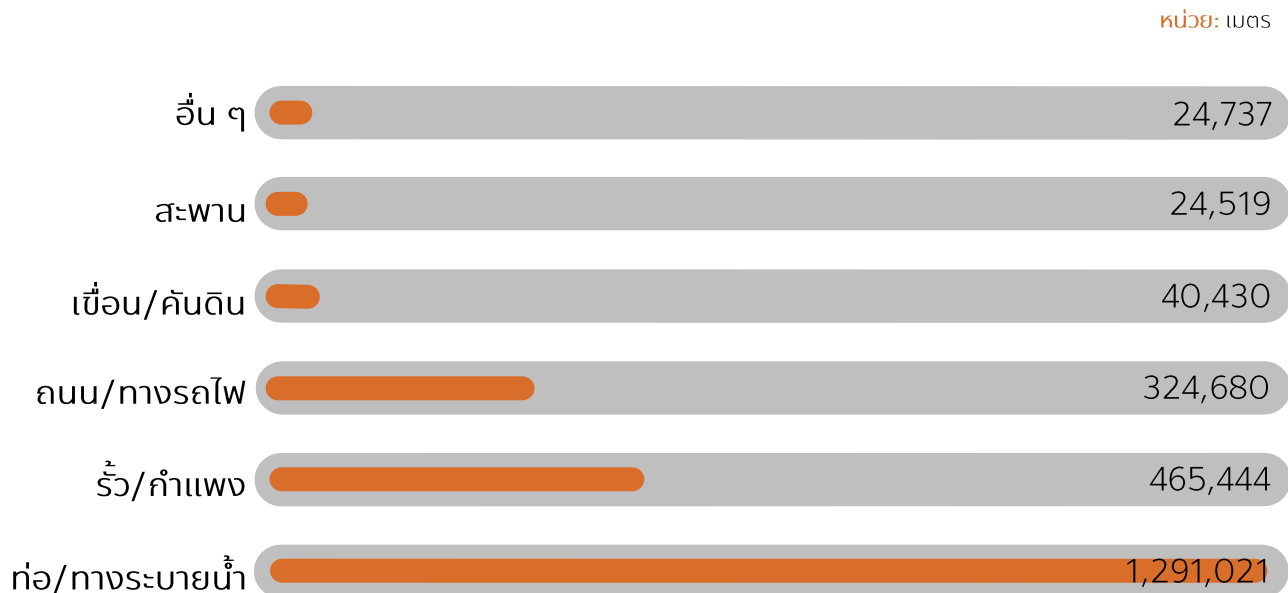
แผนภาพ 3 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ระหว่างปี 2554 – 2564



สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว

ตลอดปี 2564 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวรวมเป็นความยาวรวมทั้งสิ้น 2,170,831 เมตร โดยเป็นการก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 1,291,021 เมตร รั้ว/กำแพง 465,444 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 324,680 เมตร เขื่อน/คันดิน 40,430 เมตร สะพาน 24,519 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ 24,737 เมตร (แผนภาพ 4)

แผนภาพ 4 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

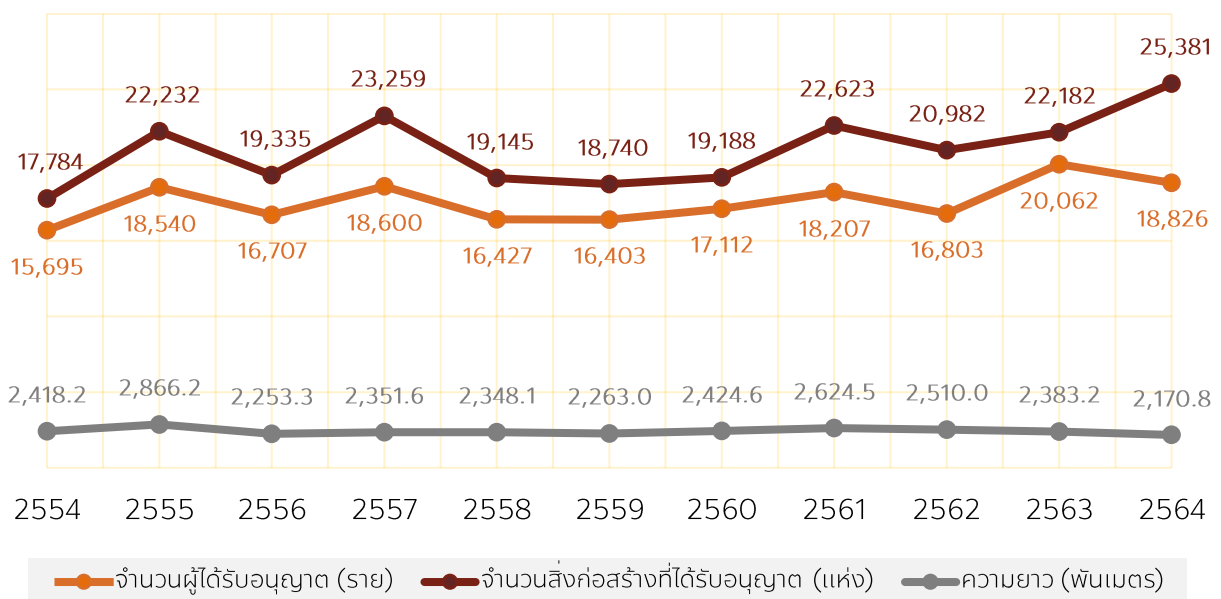


เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี 2554 – 2563 พบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงตั้งแต่ปี 2554 – 2558 และค่อนข้างคงตัวในปี 2559 หลังจากนั้น มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จนถึงปี 2561 ก่อนจะลดลงอีกครั้งในปี 2562 และเพิ่มขึ้นในปี 2563 โดยในปี 2564 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงร้อยละ 6.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563

ในทำนองเดียวกัน จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีลักษณะผันผวนสลับขึ้นลงในปี 2554 – 2562 อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่ปี 2562 ยังมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2564 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563

สำหรับความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในปี 2554 – 2555 หลังจากนั้นมีความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงในปี 2556 และค่อนข้างคงที่จนถึงปี 2559 จากนั้นมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนถึงปี 2561 และลดลงอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2564 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงร้อยละ 8.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 (แผนภาพ 5)

แผนภาพ 5 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2554 – 2564

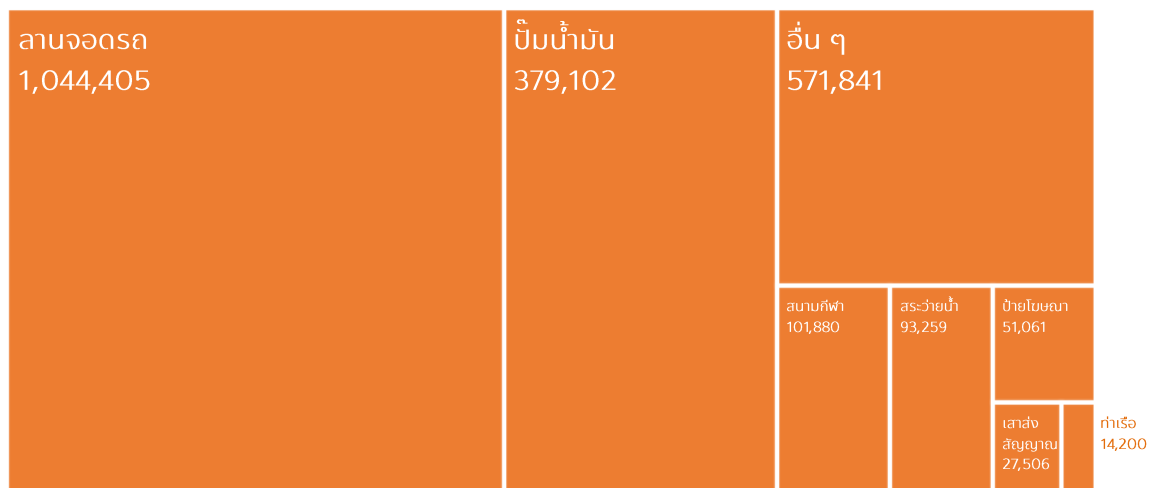


สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

ตลอดปี 2564 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,283,254 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างลานจอดรถ 1,044,405 ตารางเมตร ปิมน้ำมัน 379,102 ตารางเมตร สนามกีฬา 101,880 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 93,259 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 51,061 ตารางเมตร เสาส่งสัญญาณ 27,506 ตารางเมตร ท่าเรือ 14,200 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ 571,841 ตารางเมตร (แผนภาพ 6)

แผนภาพ 6 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

หน่วย: ตารางเมตร

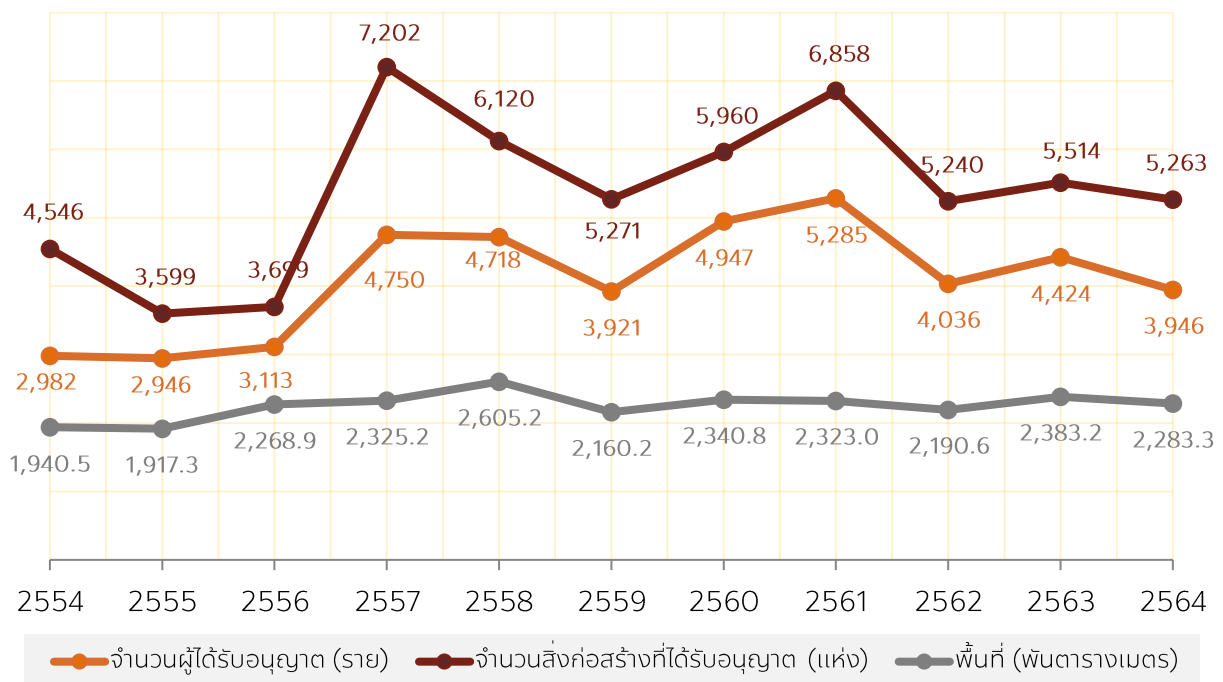


เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี 2554 – 2564 พบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ก่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ โดยในปี 2557 มีอัตราการเพิ่มขึ้นสูงสุดในรอบ 5 ปี สำหรับปี 2564 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 10.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563

ในทำนองเดียวกันจำนวนสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ก่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ โดยในปี 2557 มีอัตราการเพิ่มขึ้นสูงสุดในรอบ 5 ปี สำหรับปี 2564 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 4.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563

สำหรับพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนถึง ปี 2558 ก่อนจะลดลงในปี 2559 และค่อนข้างคงที่จนถึงปัจจุบัน โดยในปี 2564 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลดลงร้อยละ 4.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 (แผนภาพ 7)

แผนภาพ 7 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ระหว่างปี 2553 – 2563



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
คำนำ	ค
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 แนวคิดหรือข้อกำหนด	1
1.3 วัตถุประสงค์	2
1.4 ประโยชน์ของข้อมูล	2
บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ	3
2.1 คู่มือรวม	3
2.2 คาบเวลาอ้างอิง	5
2.3 คำนิยาม	5
2.4 รายการข้อมูล	9
2.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล	9
2.6 การคำนวณค่าสถิติ	10
บทที่ 3 ผลการสำรวจ	13
3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต	14
3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	21
3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	28



เรื่อง

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก แบบสอบถาม 37

ภาคผนวก ข ตารางสถิติ 47

รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา 57



แผนภาพ	หน้า
1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค	จ
2 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของอาคารโรงเรือน	ช
3 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ระหว่างปี 2554 - 2564	ซ
4 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ณ
5 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2554 - 2564	ญ
6 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ฎ
7 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ระหว่างปี 2554 - 2564	ฏ



จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

- 3.1** จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน
จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 14
- 3.2** จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 15
- 3.3** จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน
และภาค 16
- 3.4** จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
อาคารโรงเรือน จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน เขตการปกครอง
และวัตถุประสงค์การขออนุญาต 17
- 3.5** จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง 18
- 3.6** จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง
และภาค 19
- 3.7** จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง
เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต 20



จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

3.8 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	21
3.9 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	22
3.10 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค	23
3.11 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	24
3.12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	25
3.13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	26
3.14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	27



ตาราง

หน้า

พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	
3.15 พื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช้อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	28
3.16 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	29
3.17 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค	30
3.18 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	31
3.19 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	32
3.20 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	33
3.21 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	34



ตาราง	หน้า
3.22 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	35
3.23 ความยาว และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้างเขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	36



ตารางสถิติ

หน้า

- | | |
|--|----|
| 1 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค | 49 |
| 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง | 50 |
| 3 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค | 53 |
| 4 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค | 54 |
| 5 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง ความยาวและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตาม ชนิดของสิ่งก่อสร้าง และเขตการปกครอง | 55 |





บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติม หรือดัดแปลงตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปี มาตั้งแต่ปี 2509 ต่อมาในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายจากเดิมที่เก็บรวบรวมข้อมูลเฉพาะในเขตเทศบาล มาเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของทุกจังหวัด และในปี 2543 ได้ขยายการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งในพื้นที่ที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ข้อมูลที่ได้เป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

1.2 แนวคิดหรือข้อกำหนด

แนวคิดการเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ได้มีการกำหนดคำนิยามตามมาตรฐานสากลขององค์การสหประชาชาติ (UN) และได้มีการปรับปรุงแนวคิดและคำนิยามลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพที่แท้จริงในประเทศ และถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน

2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุนและคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ

3) เพื่อใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย ติดตามภาวะธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเงิน และใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

1.4 ประโยชน์ของข้อมูล

1) เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน จัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่า การก่อสร้างรวมทั้งประเทศ

2) นำไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย จัดทำดัชนีวัดภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ

3) เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน

4) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง



บทที่ 2

ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 คຸ່มรวม

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง มีคຸ່มรวมเป็นสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดพระราชบัญญัติในมาตราที่สำคัญ ดังนี้

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

(1) ัฒจันทรหรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(2) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ อุ้เรือ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้วกำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบคิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ ซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอดรถ ที่กั้นรถและทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

มาตรา 6 พระราชบัญญัตินี้ไม่บังคับใช้แก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้นผ่อนผันหรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคาร ที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

(7) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรหรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน



(8) อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐจัดให้มี หรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ต้องมีใช้การยกเว้น หรือผ่อนผันเงื่อนไขเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคาร หรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติม หรือดัดแปลง ตั้งแต่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2564

2.3 คำนิยาม

1. ราชการส่วนท้องถิ่น หมายถึง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. การก่อสร้างใหม่ หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็น การสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. การต่อเติมหรือดัดแปลง หมายถึง การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้ว ให้ผิดไปจากเดิม

4. ประเภทของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ

1) สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

2) สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อประโยชน์สาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ทำน้ำหรือท่าจอดเรือ เสาส่งสัญญาณ เป็นต้น



5. วัตถุประสงค์ของการขออนุญาต จำแนกเป็น 2 ลักษณะ คือการขออนุญาตเพื่อก่อสร้างใหม่ และการต่อเติมหรือดัดแปลง

6. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น

1) **เพื่อยู้อาศัย** หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อยู้อาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านโดดบ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถวหรือห้องแถว ตึกแถวเพื่อยู้อาศัย แพลต/อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งในภายหลัง) ซึ่งเทศบัญญัติการก่อสร้างอาคารกำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่เปิดโล่งรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมากจนเกินไป

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่ยู้อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่ยู้อาศัยซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า และด้านหลังระหว่างรั้ว หรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น



อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออกและทางขึ้นลง หรือลิฟต์แยกจากกัน หรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด (Condominium) หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

2) เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์หรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักร ที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์ได้ หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ตึกแถว ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้



3) **เพื่อการอุตสาหกรรม** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โคดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

4) **เพื่อการศึกษา** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการกิจการโดยตรงเกี่ยวกับการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

5) **เพื่อการสาธารณสุข** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาลสถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

6) **เพื่อการขนส่ง** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่งเช่น สถานีขนส่ง ทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

7) **เพื่อการเกษตร** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินการกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำหรือเพาะเลี้ยงไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

8) **โรงแรมและภัตตาคาร** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว หรือขายอาหารและเครื่องดื่มที่จัดเตรียมไว้พร้อมบริโภคได้ทันที เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ หอพัก ภัตตาคาร ร้านอาหาร เป็นต้น

9) **เพื่อการบันเทิง** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนต์คลับ สถานสันทนาการ เป็นต้น



10) เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำ ห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น

7. **พื้นที่ก่อสร้าง** หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ ต่อเติมหรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นที่ของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูล

การจัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างในรอบปี 2564 ดังต่อไปนี้

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

2.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน โดยขอความร่วมมือจากสำนักงานเขต และสำนักงานโยธา ในเขตกรุงเทพมหานคร และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ให้บันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามที่ได้จัดส่งไปให้ และเมื่อหน่วยงานดังกล่าวบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะจัดส่งแบบสอบถามกลับคืนมายังสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด อย่างไรก็ตามหากหน่วยงานใดไม่ส่งแบบสอบถามคืนในคาบเวลาที่กำหนด เจ้าหน้าที่จากสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัดจะออกไปติดตามรวบรวมแบบสอบถามดังกล่าว

ในปี 2564 สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ส่งแบบสอบถามไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบในการให้อนุญาตก่อสร้างจำนวน 7,864 แห่ง เนื่องจากการเก็บรวบรวมข้อมูลจัดทำเป็นรายเดือน ดังนั้น หน่วยงาน แต่ละแห่งจะบันทึกแบบสอบถาม และส่งคืนให้สำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด รวม 12 ครั้ง เป็นจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 94,368 แบบ โดยเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเก็บรวบรวมข้อมูลแล้ว สำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัดได้รับแบบสอบถามที่บันทึกข้อมูลและส่งกลับคืนมาทั้งหมด



2.6 การคำนวณค่าสถิติ

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2564 ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นประจำทุกเดือน จากหน่วยงานผู้รับผิดชอบในการให้อนุญาตก่อสร้าง จำแนกเป็นหน่วยงานที่อยู่ในเขตเทศบาล และนอกเขตเทศบาล ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งครอบคลุมทุกพื้นที่ในทุกภาค และทุกจังหวัดทั่วประเทศ

ดังนั้น ในการคำนวณค่าสถิติของลักษณะที่ต้องการศึกษาจึงสามารถคำนวณค่าสถิติเป็นรายเดือน และสามารถนำเสนอผลได้ในระดับภาค จังหวัด และเขตการปกครอง ในการคำนวณค่าสถิติ กำหนดให้

$l = 1, 2, 3, \dots, N_{hij}$ (ลำดับที่หน่วยราชการ)

$k = 1, 2, 3, \dots, 12$ (เดือน)

$j = 1, 2$ (เขตการปกครอง)

$i = 1, 2, 3, \dots, A_h$ (จังหวัดในภาค h)

$h = 1, 2, 3, \dots, 7$ (ภาค)

1. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

$$X_{hijk} = \frac{N_{hijk}}{n_{hijk}} \sum_{l=1}^{n_{hijk}} x_{hijkl}$$

x_{hijkl} คือ ค่าของลักษณะที่ต้องการศึกษา X ของลำดับที่หน่วยราชการ l เดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

N_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการทั้งสิ้นของเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

n_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการที่เก็บรวบรวมข้อมูลได้ทั้งสิ้นของเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h



2. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h คือ

$$X_{hij} = \sum_{k=1}^{12} X_{hijk}$$

3. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j ภาค h คือ

$$X_{hi} = \sum_{j=1}^2 X_{hij}$$

4. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j ภาค h คือ

$$X_{hj} = \sum_{i=1}^{A_h} X_{hij}$$

5. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับภาค h คือ

$$X_h = \sum_{j=1}^2 X_{hj} = \sum_{i=1}^{A_h} X_{hi}$$

6. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j คือ

$$X_j = \sum_{h=1}^7 X_{hj}$$

7. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับทั่วประเทศ คือ

$$X = \sum_{j=1}^2 X_j = \sum_{h=1}^7 X_h$$



บทที่ 3

ผลการสำรวจ



3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน พบว่าในปี 2564 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น 230,828 ราย โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือน 208,056 ราย และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 22,772 ราย (ตารางที่ 3.1)

ตารางที่ 3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาคและเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรือน	สิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน
ทั่วประเทศ	230,828	208,056	22,772
ในเขตเทศบาล	123,134	106,331	16,803
นอกเขตเทศบาล	107,694	101,725	5,969
กรุงเทพมหานคร	16,314	10,308	6,006
ปริมณฑล	27,961	21,414	6,547
ในเขตเทศบาล	12,723	9,130	3,593
นอกเขตเทศบาล	15,238	12,284	2,954
ภาคกลาง	57,340	54,184	3,156
ในเขตเทศบาล	26,251	23,892	2,359
นอกเขตเทศบาล	31,089	30,292	797
ภาคเหนือ	42,999	40,312	2,687
ในเขตเทศบาล	26,930	24,803	2,127
นอกเขตเทศบาล	16,069	15,509	560
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	51,953	48,402	3,551
ในเขตเทศบาล	24,246	22,038	2,208
นอกเขตเทศบาล	27,707	26,364	1,343
ภาคใต้	34,261	33,436	825
ในเขตเทศบาล	16,670	16,160	510
นอกเขตเทศบาล	17,591	17,276	315



เมื่อพิจารณาจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 208,056 ราย พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 204,592 ราย และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 3,464 ราย โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 106,331 ราย และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 101,725 ราย (ตารางที่ 3.2)

ตารางที่ 3.2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	208,056	204,592	3,464
ในเขตเทศบาล	106,331	103,913	2,418
นอกเขตเทศบาล	101,725	100,679	1,046
กรุงเทพมหานคร	10,308	9,767	541
ปริมณฑล	21,414	20,675	739
ในเขตเทศบาล	9,130	8,614	516
นอกเขตเทศบาล	12,284	12,061	223
ภาคกลาง	54,184	53,476	708
ในเขตเทศบาล	23,892	23,507	385
นอกเขตเทศบาล	30,292	29,969	323
ภาคเหนือ	40,312	39,633	679
ในเขตเทศบาล	24,803	24,344	459
นอกเขตเทศบาล	15,509	15,289	220
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	48,402	47,873	529
ในเขตเทศบาล	22,038	21,705	333
นอกเขตเทศบาล	26,364	26,168	196
ภาคใต้	33,436	33,168	268
ในเขตเทศบาล	16,160	15,976	184
นอกเขตเทศบาล	17,276	17,192	84



ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารโรงเรือนส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ภาคกลาง จำนวน 54,184 ราย รองลงมาเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 48,402 ราย ภาคเหนือ 40,312 ราย ส่วนภาคใต้ ปริมณฑล และกรุงเทพมหานคร มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารโรงเรือน จำนวน 33,436 21,414 และ 10,308 ราย ตามลำดับ (ตารางที่ 3.3)

ตารางที่ 3.3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค

หน่วย: ราย

ประเภทอาคารโรงเรือน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	208,056	10,308	21,414	54,184	40,312	48,402	33,436
เพื่ออยู่อาศัย	190,700	8,046	17,108	49,450	38,023	46,630	31,443
บ้านเดี่ยว	183,065	7,236	15,986	46,945	37,397	45,892	29,609
บ้านแฝด	1,127	60	236	472	87	82	190
บ้านแถว	2,928	194	274	1,186	137	127	1,010
ตึกแถวพักอาศัย	2,548	258	353	625	311	441	560
อาคารชุด	289	131	34	57	20	15	32
อาคารอยู่อาศัยรวม	743	167	225	165	71	73	42
เพื่อการพาณิชย์	9,445	1,593	2,060	2,381	1,230	1,113	1,068
อาคารสำนักงาน	465	109	184	71	32	26	43
โรงแรม	908	101	33	249	198	77	250
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,701	9	1,156	972	246	170	148
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขยะ	179	1	114	24	19	17	4
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	441	23	191	128	29	36	34
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	63	-	5	23	6	16	13
เพื่อการศึกษา	236	49	27	32	46	27	55
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	73	16	14	13	8	7	15
เพื่อการขนส่ง	25	-	4	14	4	2	1
เพื่อการเกษตร	543	6	41	167	144	85	100
เพื่อการบันเทิง	53	4	6	15	13	10	5
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,192	351	471	623	311	184	252
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	67	-	1	55	3	5	3

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยสูงสุดจำนวน 190,700 ราย รองลงมา เป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ 9,445 ราย อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 2,701 ราย ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 2,500 ราย (ตารางที่ 3.4)

ตารางที่ 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรียน จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ราย

ประเภทอาคารโรงเรียน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติมดัดแปลง
รวม	208,056	106,331	101,725	204,592	3,464
เพื่ออยู่อาศัย	190,700	95,682	95,018	188,593	2,107
บ้านเดี่ยว	183,065	90,208	92,857	181,164	1,901
บ้านแฝด	1,127	664	463	1,117	10
บ้านแถว	2,928	2,272	656	2,904	24
ตึกแถวพักอาศัย	2,548	1,715	833	2,465	83
อาคารชุด	289	248	41	250	39
อาคารอยู่อาศัยรวม	743	575	168	693	50
เพื่อการพาณิชย์	9,445	6,454	2,991	8,987	458
อาคารสำนักงาน	465	312	153	408	57
โรงแรม	908	670	238	638	270
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,701	882	1,819	2,489	212
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขนส่งเสีย	179	120	59	174	5
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	441	271	170	287	154
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	63	26	37	57	6
เพื่อการศึกษา	236	178	58	179	57
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	73	63	10	49	24
เพื่อการขนส่ง	25	16	9	23	2
เพื่อการเกษตร	543	131	412	535	8
เพื่อการบันเทิง	53	36	17	51	2
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,192	1,481	711	2,090	102
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	32	9	23	32	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



สำหรับจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน มีจำนวน 22,772 ราย เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 22,453 ราย และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 319 ราย โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 16,803 ราย และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 5,969 ราย (ตารางที่ 3.5)

ตารางที่ 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	22,772	22,453	319
ในเขตเทศบาล	16,803	16,541	262
นอกเขตเทศบาล	5,969	5,912	57
กรุงเทพมหานคร	6,006	5,886	120
ปริมณฑล	6,547	6,508	39
ในเขตเทศบาล	3,593	3,560	33
นอกเขตเทศบาล	2,954	2,948	6
ภาคกลาง	3,156	3,079	77
ในเขตเทศบาล	2,359	2,299	60
นอกเขตเทศบาล	797	780	17
ภาคเหนือ	2,687	2,644	43
ในเขตเทศบาล	2,127	2,102	25
นอกเขตเทศบาล	560	542	18
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,551	3,527	24
ในเขตเทศบาล	2,208	2,196	12
นอกเขตเทศบาล	1,343	1,331	12
ภาคใต้	825	809	16
ในเขตเทศบาล	510	498	12
นอกเขตเทศบาล	315	311	4



ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ส่วนใหญ่ อยู่ในปริมาณทล จำนวน 6,547 ราย รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานคร 6,006 ราย ภาคตะวันออกเฉยงเหนือ 3,551 ราย ภาคกลาง 3,156 ราย ส่วนภาคเหนือ และภาคใต้ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคาร โรงเรือน จำนวน 2,687 และ 825 ราย ตามลำดับ (ตารางที่ 3.6)

ตารางที่ 3.6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: ราย

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมาณทล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉยงเหนือ	ใต้
รวม	22,772	6,006	6,547	3,156	2,687	3,551	825
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	18,826	5,501	5,424	2,279	2,059	3,149	414
รั้ว/กำแพง	3,030	341	404	589	797	784	115
ถนน/ทางรถไฟ	660	160	87	65	174	157	17
สะพาน	202	19	103	26	29	17	8
เขื่อน/คันดิน	237	38	108	40	23	23	5
ท่อ/ทางระบายน้ำ	14,668	4,943	4,713	1,552	1,027	2,164	269
อื่น ๆ	29	-	9	7	9	4	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	3,946	505	1,123	877	628	402	411
สระว่ายน้ำ	560	58	101	164	23	84	130
บิมน้ำมน/บิมนักส/บิมนักช	328	34	39	85	61	58	51
ท่าเรือ	14	-	11	2	1	-	-
สนามกีฬา	77	20	12	14	21	4	6
ลานจอดรถ	1,264	124	547	190	267	76	60
ป้ายโฆษณา	678	182	167	138	80	63	48
เสาส่งสัญญาณ	586	40	105	171	102	84	84
อื่น ๆ	439	47	141	113	73	33	32

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ก่อ/ทางระบายน้ำ สูงสุดจำนวน 14,668 ราย รองลงมาเป็นรั้ว/กำแพง 3,030 ราย และถนน/ทางรถไฟ 660 ราย ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างต่ำกว่า 300 ราย

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ลานจอดรถ สูงสุดจำนวน 1,264 ราย รองลงมาเป็นป้ายโฆษณา 678 ราย เสาส่งสัญญาณ 586 ราย และสระว่ายน้ำ 560 ราย ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างต่ำกว่า 500 ราย (ตารางที่ 3.7)

ตารางที่ 3.7 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ราย

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	22,772	16,803	5,969	22,453	319
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	18,826	14,244	4,582	18,620	206
รั้ว/กำแพง	3,030	2,044	986	3,017	13
ถนน/ทางรถไฟ	660	363	297	638	22
สะพาน	202	133	69	198	4
เขื่อน/คันดิน	237	105	132	235	2
ก่อ/ทางระบายน้ำ	14,668	11,585	3,083	14,507	161
อื่น ๆ	29	14	15	25	4
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	3,946	2,559	1,387	3,833	113
สระว่ายน้ำ	560	429	131	545	15
บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ	328	157	171	310	18
ท่าเรือ	14	11	3	14	-
สนามกีฬา	77	67	10	77	-
ลานจอดรถ	1,264	843	421	1,233	31
ป้ายโฆษณา	678	540	138	656	22
เสาส่งสัญญาณ	586	270	316	586	-
อื่น ๆ	439	242	197	412	27

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน พบว่าในปี 2564 มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น 315,496 หน่วย (หลัง/แห่ง) โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือน 284,852 หลัง และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 30,644 แห่ง (ตารางที่ 3.8)

ตารางที่ 3.8 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาคและเขตการปกครอง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรือน (หลัง)	สิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน (แห่ง)
ทั่วประเทศ	315,496	284,852	30,644
ในเขตเทศบาล	175,407	153,455	21,952
นอกเขตเทศบาล	140,089	131,397	8,692
กรุงเทพมหานคร	25,346	18,991	6,355
ปริมณฑล	66,437	53,629	12,808
ในเขตเทศบาล	33,628	26,121	7,507
นอกเขตเทศบาล	32,809	27,508	5,301
ภาคกลาง	79,021	75,117	3,904
ในเขตเทศบาล	37,973	35,113	2,860
นอกเขตเทศบาล	41,048	40,004	1,044
ภาคเหนือ	46,190	43,415	2,775
ในเขตเทศบาล	29,155	26,957	2,198
นอกเขตเทศบาล	17,035	16,458	577
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	55,503	51,690	3,813
ในเขตเทศบาล	26,763	24,323	2,440
นอกเขตเทศบาล	28,740	27,367	1,373
ภาคใต้	42,999	42,010	989
ในเขตเทศบาล	22,542	21,950	592
นอกเขตเทศบาล	20,457	20,060	397



เมื่อพิจารณาจำนวนอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 284,852 หลัง พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 280,715 หลัง และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 4,137 หลัง โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 153,455 หลัง และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 131,397 หลัง (ตารางที่ 3.9)

ตารางที่ 3.9 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: หลัง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	284,852	280,715	4,137
ในเขตเทศบาล	153,455	150,541	2,914
นอกเขตเทศบาล	131,397	130,174	1,223
กรุงเทพมหานคร	18,991	18,377	614
ปริมณฑล	53,629	52,732	897
ในเขตเทศบาล	26,121	25,539	582
นอกเขตเทศบาล	27,508	27,193	315
ภาคกลาง	75,117	74,190	927
ในเขตเทศบาล	35,113	34,560	553
นอกเขตเทศบาล	40,004	39,630	374
ภาคเหนือ	43,415	42,671	744
ในเขตเทศบาล	26,957	26,449	508
นอกเขตเทศบาล	16,458	16,222	236
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	51,690	51,126	564
ในเขตเทศบาล	24,323	23,959	364
นอกเขตเทศบาล	27,367	27,167	200
ภาคใต้	42,010	41,619	391
ในเขตเทศบาล	21,950	21,657	293
นอกเขตเทศบาล	20,060	19,962	98



อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ภาคกลาง จำนวน 75,117 หลัง รองลงมาเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 51,690 หลัง ปริมณฑล 53,629 หลัง ส่วนภาคเหนือ ภาคใต้ และกรุงเทพมหานคร มีอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำนวน 43,415 42,010 และ 18,991 หลัง ตามลำดับ (ตารางที่ 3.10)

ตารางที่ 3.10 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน และภาค

หน่วย: หลัง

ประเภทอาคารโรงเรียน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	284,852	18,991	53,629	75,117	43,415	51,690	42,010
เพื่ออยู่อาศัย	260,755	16,312	47,726	67,959	40,578	49,444	38,736
บ้านเดี่ยว	217,297	11,260	29,317	56,052	39,354	47,936	33,378
บ้านแฝด	8,593	822	4,830	2,180	144	170	447
บ้านแถว	28,882	3,566	12,497	7,928	533	571	3,787
ตึกแถวพักอาศัย	4,796	331	776	1,541	445	679	1,024
อาคารชุด	351	136	55	65	27	15	53
อาคารอยู่อาศัยรวม	836	197	251	193	75	73	47
เพื่อการพาณิชย์	12,040	1,908	2,960	3,202	1,395	1,265	1,310
อาคารสำนักงาน	587	125	263	88	33	27	51
โรงแรม	2,866	119	118	815	446	237	1,131
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	3,742	15	1,541	1,516	285	186	199
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขนส่ง	196	1	118	28	27	18	4
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	565	24	255	153	30	56	47
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	76	-	6	33	6	18	13
เพื่อการศึกษา	269	49	30	39	55	32	64
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	77	16	17	14	8	7	15
เพื่อการขนส่ง	59	-	4	48	4	2	1
เพื่อการเกษตร	1,024	35	55	415	206	181	132
เพื่อการบันเทิง	64	4	9	20	13	10	8
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,477	383	527	742	326	205	294
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	55	-	-	45	3	2	5

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามประเภทอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อยู่อาศัย สูงสุดจำนวน 260,755 หลัง รองลงมาเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ 12,040 หลัง อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 3,742 หลัง โรงแรม 2,866 หลัง ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 2,500 หลัง (ตารางที่ 3.11)

ตารางที่ 3.11 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: หลัง

ประเภทอาคารโรงเรียน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	284,852	153,455	131,397	280,715	4,137
เพื่อยู่อาศัย	260,755	139,032	121,723	258,325	2,430
บ้านเดี่ยว	217,297	111,167	106,130	215,200	2,097
บ้านแฝด	8,593	5,534	3,059	8,582	11
บ้านแถว	28,882	18,431	10,451	28,805	77
ตึกแถวพักอาศัย	4,796	2,990	1,806	4,648	148
อาคารชุด	351	279	72	308	43
อาคารอยู่อาศัยรวม	836	631	205	782	54
เพื่อการพาณิชย์	12,040	8,236	3,804	11,540	500
อาคารสำนักงาน	587	347	240	529	58
โรงแรม	2,866	1,879	987	2,420	446
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	3,742	1,200	2,542	3,478	264
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขนส่ง	196	123	73	191	5
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	565	336	229	355	210
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	76	27	49	70	6
เพื่อการศึกษา	269	192	77	209	60
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	77	66	11	51	26
เพื่อการขนส่ง	59	19	40	56	3
เพื่อการเกษตร	1,024	241	783	1,016	8
เพื่อการบันเทิง	64	47	17	59	5
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,477	1,699	778	2,361	116
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	55	11	44	55	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



สำหรับจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีจำนวน 30,644 แห่ง เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 30,306 แห่ง และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 338 แห่ง โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 21,952 แห่ง และนอกเขตเทศบาล 8,692 แห่ง (ตารางที่ 3.12)

ตารางที่ 3.12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: แห่ง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	30,644	30,306	338
ในเขตเทศบาล	21,952	21,672	280
นอกเขตเทศบาล	8,692	8,634	58
กรุงเทพมหานคร	6,355	6,235	120
ปริมณฑล	12,808	12,765	43
ในเขตเทศบาล	7,507	7,471	36
นอกเขตเทศบาล	5,301	5,294	7
ภาคกลาง	3,904	3,819	85
ในเขตเทศบาล	2,860	2,792	68
นอกเขตเทศบาล	1,044	1,027	17
ภาคเหนือ	2,775	2,732	43
ในเขตเทศบาล	2,198	2,173	25
นอกเขตเทศบาล	577	559	18
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,813	3,789	24
ในเขตเทศบาล	2,440	2,428	12
นอกเขตเทศบาล	1,373	1,361	12
ภาคใต้	989	966	23
ในเขตเทศบาล	592	573	19
นอกเขตเทศบาล	397	393	4



สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานส่วนใหญ่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในปริมาณ 12,808 แห่ง รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานคร 6,355 แห่ง ภาคกลาง 3,904 แห่ง ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคใต้ มีสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำนวน 3,813 2,775 และ 989 แห่ง ตามลำดับ (ตารางที่ 3.13)

ตารางที่ 3.13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: แห่ง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมาณ	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้
รวม	30,644	6,355	12,808	3,904	2,775	3,813	989
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	25,381	5,779	10,755	2,892	2,111	3,381	463
รั้ว/กำแพง	3,257	364	437	669	809	849	129
ถนน/ทางรถไฟ	815	162	183	115	180	158	17
สะพาน	223	25	107	28	30	18	15
เขื่อน/คันดิน	245	43	110	41	23	23	5
ท่อ/ทางระบายน้ำ	20,808	5,185	9,906	2,031	1,060	2,329	297
อื่น ๆ	33	-	12	8	9	4	-
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	5,263	576	2,053	1,012	664	432	526
สระว่ายน้ำ	677	58	104	195	23	86	211
ปั๊มน้ำมัน/ปั๊มแก๊ส/ปั๊มก๊าซ	390	34	62	98	68	72	56
ท่าเรือ	14	-	11	2	1	-	-
สนามกีฬา	78	20	12	15	21	4	6
ลานจอดรถ	2,126	132	1,314	233	289	80	78
ป้ายโฆษณา	773	223	187	156	85	69	53
เสาส่งสัญญาณ	592	40	105	176	102	84	85
อื่น ๆ	613	69	258	137	75	37	37

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว พบว่า ก่อ/ทางระบายน้ำ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดจำนวน 20,808 แห่ง รองลงมาเป็นรั้ว/กำแพง 3,257 แห่ง ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 1,000 แห่ง

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ พบว่า ลานจอดรถ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สูงสุดจำนวน 2,126 แห่ง รองลงมาเป็นป้ายโฆษณา 773 แห่ง สระว่ายน้ำ 677 ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 650 แห่ง (ตารางที่ 3.14)

ตารางที่ 3.14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: แห่ง					
ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	30,644	21,952	8,692	30,306	338
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	25,381	18,654	6,727	25,175	206
รั้ว/กำแพง	3,257	2,159	1,098	3,244	13
ถนน/ทางรถไฟ	815	465	350	793	22
สะพาน	223	146	77	219	4
เขื่อน/คันดิน	245	110	135	243	2
ก่อกองระบายน้ำ	20,808	15,760	5,048	20,647	161
อื่น ๆ	33	14	19	29	4
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	5,263	3,298	1,965	5,131	132
สระว่ายน้ำ	677	491	186	661	16
บึงน้ำมัน/บึงแกส/บึงก๊าซ	390	182	208	369	21
ท่าเรือ	14	11	3	14	-
สนามกีฬา	78	68	10	78	-
ลานจอดรถ	2,126	1,277	849	2,095	31
ป้ายโฆษณา	773	626	147	748	25
เสาธงสัญญาณ	592	271	321	592	-
อื่น ๆ	613	372	241	574	39

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและไม่ใช่อาคารโรงเรือน พบว่า ในปี 2564 มีอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 64,024,293 ตารางเมตร สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีความยาวรวมทั้งสิ้น 2,170,831 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,283,254 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.15)

ตารางที่ 3.15 พื้นที่ และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

ภาค เขตการปกครอง	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรือน (ตารางเมตร)	สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน	
		มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)
ทั่วประเทศ	64,024,293	2,170,831	2,283,254
ในเขตเทศบาล	38,255,543	1,423,416	1,272,260
นอกเขตเทศบาล	25,768,750	747,415	1,010,994
กรุงเทพมหานคร	11,409,102	615,605	229,929
ปริมณฑล	12,699,012	773,840	752,327
ในเขตเทศบาล	6,146,306	421,886	449,295
นอกเขตเทศบาล	6,552,706	351,954	303,032
ภาคกลาง	17,725,673	272,625	632,481
ในเขตเทศบาล	7,985,537	140,529	253,617
นอกเขตเทศบาล	9,740,136	132,096	378,864
ภาคเหนือ	7,336,206	256,284	309,185
ในเขตเทศบาล	4,747,128	128,442	161,567
นอกเขตเทศบาล	2,589,078	127,842	147,618
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,466,468	206,148	169,269
ในเขตเทศบาล	3,648,852	86,312	98,366
นอกเขตเทศบาล	3,817,616	119,836	70,903
ภาคใต้	7,387,832	236,392	190,063
ในเขตเทศบาล	4,318,618	30,642	79,486
นอกเขตเทศบาล	2,729,952	22,695	70,285



เมื่อพิจารณาพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น 64,024,293 ตารางเมตร พบว่า เป็นการก่อสร้างใหม่ 59,443,804 ตารางเมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 4,580,489 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 38,255,543 ตารางเมตร และนอกเขตเทศบาล 25,768,750 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.16)

ตารางที่ 3.16 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ตารางเมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	64,024,293	59,443,804	4,580,489
ในเขตเทศบาล	38,255,543	34,543,552	3,711,991
นอกเขตเทศบาล	25,768,750	24,900,252	868,498
กรุงเทพมหานคร	11,409,102	9,161,789	2,247,313
ปริมณฑล	12,699,012	11,721,590	977,422
ในเขตเทศบาล	6,146,306	5,581,594	564,712
นอกเขตเทศบาล	6,552,706	6,139,996	412,710
ภาคกลาง	17,725,673	17,114,854	610,819
ในเขตเทศบาล	7,985,537	7,650,176	335,361
นอกเขตเทศบาล	9,740,136	9,464,678	275,458
ภาคเหนือ	7,336,206	7,001,050	335,156
ในเขตเทศบาล	4,747,128	4,461,817	285,311
นอกเขตเทศบาล	2,589,078	2,539,233	49,845
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,466,468	7,260,634	205,834
ในเขตเทศบาล	3,648,852	3,534,299	114,553
นอกเขตเทศบาล	3,817,616	3,726,335	91,281
ภาคใต้	7,387,832	7,183,887	203,945
ในเขตเทศบาล	4,318,618	4,153,877	164,741
นอกเขตเทศบาล	3,069,214	3,030,010	39,204



พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนส่วนใหญ่อยู่ในภาคกลาง 17,725,673 ตารางเมตร รองลงมาเป็นปริมณฑล 12,699,012 ตารางเมตร กรุงเทพมหานคร 11,409,102 ตารางเมตร ส่วนภาคตะวันออก-เฉียงเหนือ ภาคใต้ และภาคเหนือ มีอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 7,466,468 7,387,832 และ 7,336,206 ตารางเมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.17)

ตารางที่ 3.17 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค

หน่วย: ตารางเมตร

ประเภทอาคารโรงเรือน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก-เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	64,024,293	11,409,102	12,699,012	17,725,673	7,336,206	7,466,468	7,387,832
เพื่ออยู่อาศัย	39,186,978	6,708,871	7,270,484	8,826,244	5,395,487	5,800,715	5,185,177
บ้านเดี่ยว	28,617,785	2,657,352	4,358,225	6,925,433	5,089,195	5,409,893	4,177,687
บ้านแฝด	1,165,101	167,645	614,351	275,098	30,628	20,624	56,755
บ้านแถว	3,167,351	689,470	1,285,498	697,864	57,307	74,205	363,007
ตึกแถวพักอาศัย	1,151,634	186,558	202,301	297,776	93,662	137,881	233,456
อาคารชุด	3,587,243	2,528,876	403,537	326,084	42,972	32,763	253,011
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,497,864	478,970	406,572	303,989	81,723	125,349	101,261
เพื่อการพาณิชย์	7,077,600	1,772,254	1,598,725	1,662,688	689,702	678,218	676,013
อาคารสำนักงาน	1,214,890	595,228	352,323	83,271	27,534	47,397	109,137
โรงแรม	3,040,235	1,641,341	37,494	561,369	215,820	80,251	503,960
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	8,401,283	42,686	2,319,738	4,782,848	347,494	353,212	555,305
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	73,561	34	30,392	19,261	11,700	9,890	2,284
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	1,321,527	43,693	634,946	412,831	65,359	81,005	83,693
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	31,920	-	791	22,353	796	2,480	5,500
เพื่อการศึกษา	375,042	149,685	83,422	56,231	33,130	18,455	34,119
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	287,780	146,100	82,451	21,500	8,077	6,945	22,707
เพื่อการขนส่ง	169,992	-	1,761	165,499	622	1,117	993
เพื่อการเกษตร	1,777,723	30,241	69,063	813,781	469,341	261,035	134,262
เพื่อการบันเทิง	56,512	8,236	8,163	27,579	5,703	5,248	1,583
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	981,781	270,733	209,259	246,972	63,921	119,215	71,681
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	27,469	-	-	23,246	1,520	1,285	1,418

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาพื้นที่ก่อสร้างตามประเภทอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย เป็นพื้นที่รวมสูงสุด 39,186,978 ตารางเมตร รองลงมาเป็นอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 8,401,283 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ 7,077,600 ตารางเมตร โรงแรม 3,040,235 ตารางเมตร ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ต่ำกว่า 2,000,000 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.18)

ตารางที่ 3.18 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ตารางเมตร

ประเภทอาคารโรงเรียน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	64,024,293	38,255,543	25,768,750	59,443,804	4,580,489
เพื่ออยู่อาศัย	39,186,978	24,531,216	14,655,762	38,407,380	779,598
บ้านเดี่ยว	28,617,785	16,178,106	12,439,679	28,255,089	362,696
บ้านแฝด	1,165,101	817,175	347,926	1,158,042	7,059
บ้านแถว	3,167,351	2,116,725	1,050,626	3,149,576	17,775
ตึกแถวพักอาศัย	1,151,634	764,076	387,558	1,111,815	39,819
อาคารชุด	3,587,243	3,440,080	147,163	3,287,978	299,265
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,497,864	1,215,054	282,810	1,444,880	52,984
เพื่อการพาณิชย์	7,077,600	5,136,359	1,941,241	6,167,596	910,004
อาคารสำนักงาน	1,214,890	870,808	344,082	1,095,447	119,443
โรงแรม	3,040,235	2,775,930	264,305	1,695,539	1,344,696
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	8,401,283	2,444,083	5,957,200	7,732,285	668,998
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย,ของเสีย	73,561	31,133	42,428	55,527	18,034
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	1,321,527	809,829	511,698	828,992	492,535
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	31,920	22,599	9,321	16,605	15,315
เพื่อการศึกษา	375,042	270,557	104,485	310,533	64,509
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	287,780	280,630	7,150	207,867	79,913
เพื่อการขนส่ง	169,992	25,093	144,899	169,895	97
เพื่อการเกษตร	1,777,723	337,833	1,439,890	1,774,304	3,419
เพื่อการบันเทิง	56,512	47,643	8,869	53,484	3,028
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	981,781	667,839	313,942	900,881	80,900
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	27,469	3,991	23,478	27,469	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวม 2,170,831 เมตร เป็นการก่อสร้างใหม่ 2,112,492 เมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 58,339 เมตร โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 1,423,416 เมตร และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 747,415 เมตร (ตารางที่ 3.19)

ตารางที่ 3.19 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: เมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	2,170,831	2,112,492	58,339
ในเขตเทศบาล	1,423,416	1,404,774	18,642
นอกเขตเทศบาล	747,415	707,718	39,697
กรุงเทพมหานคร	615,605	607,616	7,989
ปริมณฑล	773,840	769,255	4,585
ในเขตเทศบาล	421,886	417,462	4,424
นอกเขตเทศบาล	351,954	351,793	161
ภาคกลาง	272,625	261,532	11,093
ในเขตเทศบาล	140,529	135,016	5,513
นอกเขตเทศบาล	132,096	126,516	5,580
ภาคเหนือ	256,284	239,423	16,861
ในเขตเทศบาล	128,442	128,003	439
นอกเขตเทศบาล	127,842	111,420	16,422
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	206,148	188,837	17,311
ในเขตเทศบาล	86,312	86,035	277
นอกเขตเทศบาล	119,836	102,802	17,034
ภาคใต้	236,392	223,522	12,870
ในเขตเทศบาล	30,642	30,642	-
นอกเขตเทศบาล	15,687	15,187	500

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 2,283,254 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างใหม่ 2,184,348 ตารางเมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 98,906 ตารางเมตร โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 1,272,260 ตารางเมตร และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 1,010,994 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.20)

ตารางที่ 3.20 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ตารางเมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	2,283,254	2,184,348	98,906
ในเขตเทศบาล	1,272,260	1,199,825	72,435
นอกเขตเทศบาล	1,010,994	984,523	26,471
กรุงเทพมหานคร	229,929	218,961	10,968
ปริมณฑล	752,327	730,803	21,524
ในเขตเทศบาล	449,295	441,649	7,646
นอกเขตเทศบาล	303,032	289,154	13,878
ภาคกลาง	632,481	586,954	45,527
ในเขตเทศบาล	253,617	210,218	43,399
นอกเขตเทศบาล	378,864	376,736	2,128
ภาคเหนือ	309,185	302,136	7,049
ในเขตเทศบาล	161,567	160,768	799
นอกเขตเทศบาล	147,618	141,368	6,250
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	169,269	167,801	1,468
ในเขตเทศบาล	98,366	97,328	1,038
นอกเขตเทศบาล	70,903	70,473	430
ภาคใต้	190,063	177,693	12,370
ในเขตเทศบาล	79,486	70,901	8,585
นอกเขตเทศบาล	110,577	106,792	3,785



สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวส่วนใหญ่อยู่ในปริมาณทล เป็นความยาวสิ่งก่อสร้างรวม 773,840 เมตร รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานคร 615,605 เมตร ภาคกลาง 272,625 เมตร ส่วนภาคเหนือ ภาคตะวันออก เชียงเหนือ และภาคใต้ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวม 256,284 206,148 และ 46,329 เมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.21)

ตารางที่ 3.21 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: เมตร

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมาณทล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เชียงใหม่	ใต้
รวม	2,170,831	615,605	773,840	272,625	256,284	206,148	46,329
รั้ว/กำแพง	465,444	47,013	125,216	108,318	108,381	58,247	18,269
ถนน/ทางรถไฟ	324,680	80,502	82,416	31,507	62,576	56,867	10,812
สะพาน	24,519	2,338	14,083	3,887	1,654	721	1,836
เขื่อน/คันดิน	40,430	8,514	10,886	15,261	1,437	3,068	1,264
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,291,021	477,238	537,390	107,067	68,062	87,116	14,148
อื่น ๆ	24,737	-	3,849	6,585	14,174	129	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในปริมณฑล เป็นพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 752,327 ตารางเมตร รองลงมาเป็นภาคกลาง 632,481 ตารางเมตร ภาคเหนือ 309,185 ตารางเมตร ส่วนกรุงเทพมหานคร ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 229,929 190,063 และ 169,269 ตารางเมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.22)

ตารางที่ 3.22 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: ตารางเมตร

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียง เหนือ	ใต้
รวม	2,283,254	229,929	752,327	632,481	309,185	169,269	190,063
สระว่ายน้ำ	93,259	11,167	21,421	20,362	2,058	7,782	30,469
ปั๊มน้ำมัน/ปั๊มแก๊ส/ปั๊มก๊าซ	379,102	13,634	65,456	61,311	139,142	49,552	50,007
ท่าเรือ	14,200	-	13,800	362	38	-	-
สนามกีฬา	101,880	36,918	37,843	10,789	2,180	4,376	9,774
ลานจอดรถ	1,044,405	128,938	409,536	310,478	103,065	59,710	32,678
ป้ายโฆษณา	51,061	3,978	11,399	16,791	5,751	6,675	6,467
เสาส่งสัญญาณ	27,506	1,685	4,145	7,435	5,009	4,099	5,133
อื่น ๆ	571,841	33,609	188,727	204,953	51,942	37,075	55,535

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว พบว่า มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ก่อ/ทางระบายน้ำ เป็นความยาวสูงสุด 1,291,021 เมตร รองลงมาเป็น รั้ว/กำแพง 465,444 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 324,680 เมตร ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวมต่ำกว่า 89,686 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ พบว่า มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลานจอดรถ เป็นพื้นที่สูงสุด 1,044,405 ตารางเมตร รองลงมาเป็น ปิมน้ำมัน/ปิมน้ำ/ปิมน้ำ 379,102 ตารางเมตร สนามกีฬา 101,880 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 93,259 ตารางเมตร ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 664,608 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.23)

ตารางที่ 3.23 ความยาว และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	2,170,831	1,423,416	747,415	2,112,492	58,339
รั้ว/กำแพง	465,444	231,649	233,795	461,499	3,945
ถนน/ทางรถไฟ	324,680	192,723	131,957	300,019	24,661
สะพาน	24,519	16,386	8,133	23,982	537
เขื่อน/คันดิน	40,430	14,866	25,564	40,403	27
ก่อกองระบายน้ำ	1,291,021	963,957	327,064	1,278,456	12,565
อื่น ๆ	24,737	3,835	20,902	8,133	16,604
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)	2,283,254	1,272,260	1,010,994	2,184,348	98,906
สระว่ายน้ำ	93,259	65,817	27,442	92,054	1,205
ปิมน้ำมัน/ปิมน้ำ/ปิมน้ำ	379,102	154,638	224,464	365,310	13,792
ท่าเรือ	14,200	13,793	407	14,200	-
สนามกีฬา	101,880	84,351	17,529	101,880	-
ลานจอดรถ	1,044,405	618,352	426,053	1,008,781	35,624
ป้ายโฆษณา	51,061	38,378	12,683	47,818	3,243
เสาธงสัญญาณ	27,506	12,183	15,323	27,506	-
อื่น ๆ	571,841	284,748	287,093	526,799	45,042

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ภาคผนวก ก แบบสอบถาม



ลับ  สำนักงานสถิติแห่งชาติ แบบ กส.64	โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2564																				
คำชี้แจง สำนักงานสถิติแห่งชาติ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างของเอกชนทั่วประเทศ สำหรับภาครัฐ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและรายปี และจัดทำดัชนีชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและภาวะการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ในการคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้าสำหรับภาคเอกชนใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน สำนักงานสถิติแห่งชาติ ใคร่ขอความร่วมมือในการบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามเป็นประจำทุกเดือนและส่งคืนสำนักงานสถิติแห่งชาติตามที่อยู่ข้างล่างนี้ ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป จักขอบคุณยิ่ง (เฉพาะสิ่งก่อสร้างของเอกชน ทุกประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เท่านั้น)																					
โปรดบันทึกข้อความลงบนเส้น หรือกา ✓ ใน ☐	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">รหัสรายการ</th> <th style="width: 10%;">บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ภาค..... ID1 (1)</td> <td>ภาค ☐</td> </tr> <tr> <td>2. จังหวัด..... อำเภอ/เขต..... ID2 (2 - 3)</td> <td>จังหวัด ☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>3. เขตการปกครอง..... ID3 (4 - 5)</td> <td>อำเภอ ☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>☐ เทศบาล..... ID4 (6)</td> <td>เขตการปกครอง ☐</td> </tr> <tr> <td>☐ องค์การบริหารส่วนตำบล..... ID5 (7 - 9)</td> <td>ชื่อหน่วยงาน ☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>4. ข้อมูลประจำเดือน..... พ.ศ. 2564 ID6 (10 - 11)</td> <td>เดือน ☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>5. เดือนที่รายงาน..... ID7 (12 - 13)</td> <td>ปี 6 4 </td> </tr> <tr> <td>☐ มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง ID8 (14)</td> <td>การอนุญาตก่อสร้าง ☐</td> </tr> <tr> <td>☐ ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง ID8 (15)</td> <td>จำนวน Record ☐</td> </tr> </tbody> </table>	รหัสรายการ	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ	1. ภาค..... ID1 (1)	ภาค ☐	2. จังหวัด..... อำเภอ/เขต..... ID2 (2 - 3)	จังหวัด ☐ ☐	3. เขตการปกครอง..... ID3 (4 - 5)	อำเภอ ☐ ☐	☐ เทศบาล..... ID4 (6)	เขตการปกครอง ☐	☐ องค์การบริหารส่วนตำบล..... ID5 (7 - 9)	ชื่อหน่วยงาน ☐ ☐	4. ข้อมูลประจำเดือน..... พ.ศ. 2564 ID6 (10 - 11)	เดือน ☐ ☐	5. เดือนที่รายงาน..... ID7 (12 - 13)	ปี 6 4	☐ มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง ID8 (14)	การอนุญาตก่อสร้าง ☐	☐ ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง ID8 (15)	จำนวน Record ☐
รหัสรายการ	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ																				
1. ภาค..... ID1 (1)	ภาค ☐																				
2. จังหวัด..... อำเภอ/เขต..... ID2 (2 - 3)	จังหวัด ☐ ☐																				
3. เขตการปกครอง..... ID3 (4 - 5)	อำเภอ ☐ ☐																				
☐ เทศบาล..... ID4 (6)	เขตการปกครอง ☐																				
☐ องค์การบริหารส่วนตำบล..... ID5 (7 - 9)	ชื่อหน่วยงาน ☐ ☐																				
4. ข้อมูลประจำเดือน..... พ.ศ. 2564 ID6 (10 - 11)	เดือน ☐ ☐																				
5. เดือนที่รายงาน..... ID7 (12 - 13)	ปี 6 4																				
☐ มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง ID8 (14)	การอนุญาตก่อสร้าง ☐																				
☐ ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง ID8 (15)	จำนวน Record ☐																				
ลงชื่อ (.....) ตำแหน่ง ผู้บันทึกข้อมูล	สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ รับแบบวันที่ เดือน พ.ศ. ลงชื่อ ผู้อำนวยการกลุ่มจัดเก็บข้อมูลพื้นที่/ผู้อำนวยการกลุ่มปฏิบัติการสถิติ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย																				



- 2 -

ข้อ 1. โปรตแบบที่รายละเอียดของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

RECORD 1 (ID9 = 16)

RECORD 2 (ID9 = 16)

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติม ตัดแปลง				
	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	
		ราย	หลัง			ราย	หลัง		
		AC	AN			AU	AA		BC
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
รวม	100					200			
1. เพื่ออยู่อาศัย	101					201			
1.1 บ้านเดี่ยว	102					202			
ไม้	103					203			
คอนกรีต	104					204			
ครึ่งตึก ครึ่งไม้	105					205			
1.2 บ้านแฝด	106					206			
1.3 บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	107					207			
1.4 ตึกแถวพักอาศัย	108					208			
1.5 อาคารชุด	109					209			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่ย่อยกว่า 2,000 ตร.ม.	110					210			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	111					211			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	112					212			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่ย่อยกว่า 2,000 ตร.ม.	113					213			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	114					214			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	115					215			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	116					216			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	117					217			
1.6 อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนต์/หอพัก)	118					218			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่ย่อยกว่า 2,000 ตร.ม.	119					219			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	120					220			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	121					221			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่ย่อยกว่า 2,000 ตร.ม.	122					222			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	123					223			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	124					224			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	125					225			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	126					226			
2. เพื่อการพาณิชย์	127					227			
สูง 1 – 3 ชั้น พื้นที่ย่อยกว่า 2,000 ตร.ม.	128					228			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	129					229			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	130					230			
สูงกว่า 3 ชั้น พื้นที่ย่อยกว่า 2,000 ตร.ม.	131					231			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	132					232			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	133					233			



- 3 -

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติม ตัดแปลง			
	รหัส	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
	AC	AN	AU	AA	BC	BN	BU	BA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3. อาคารสำนักงาน	134				234			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	135				235			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	136				236			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	137				237			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	138				238			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	139				239			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	140				240			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	141				241			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	142				242			
4. โรงแรม	143				243			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	144				244			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	145				245			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	146				246			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	147				247			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	148				248			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	149				249			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	150				250			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	151				251			
5. เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	152				252			
6. เพื่อการบำบัดน้ำเสีย ของเสีย	153				253			
7. โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	154				254			
8. อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	155				255			
9. เพื่อการศึกษา	156				256			
10. เพื่อการสาธารณสุข / โรงพยาบาล	157				257			
11. เพื่อการขนส่ง	158				258			
12. เพื่อการเกษตร	159				259			
13. เพื่อการบันเทิง	160				260			
14. เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารเอนกประสงค์	161				261			
อาคารจอดรถ, อื่น ๆ (ระบุ).....								
15. เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ (ระบุ).....	162				262			
.....								
	199				299			

หมายเหตุ : การก่อสร้างผสม ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างหลายชนิด หากไม่สามารถจำแนกพื้นที่/ความยาว เป็นรายสิ่งก่อสร้างได้ ให้พิจารณาวัตถุประสงค์ และชนิดของสิ่งก่อสร้างตามพื้นที่/ความยาว ของสิ่งก่อสร้างที่มากที่สุด แต่ในกรณีที่สามารถจำแนกพื้นที่/ความยาว เป็นรายสิ่งก่อสร้างได้ ให้จำแนกเป็นรายชนิด โดยแยกผู้ขออนุญาตเป็นรายสิ่งก่อสร้าง



- 4 -

ข้อ 2. โปรแกรมที่รายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	RECORD 3 (ID9 = 16)				RECORD 4 (ID9 = 16)			
	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติม ตัดแปลง			
	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
		ราย	หลัง			ราย	หลัง	
	CC	CN	CU	CA	DC	DN	DU	DA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	300				400			
1. รั้ว / กำแพง	301				401			
2. ถนน / ทางรถไฟ	302				402			
3. สะพาน	303				403			
4. เขื่อน / คันดิน	304				404			
5. ท่อ / ทางระบายน้ำ	305				405			
6. สระว่ายน้ำ	306				406			
7. บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	307				407			
8. ท่าเรือ	308				408			
9. สนามกีฬา	309				409			
10. ลานจอดรถ	310				410			
11. ป้ายโฆษณา	311				411			
12. เสาส่งสัญญาณ	312				412			
13. อื่น ๆ (ระบุสิ่งก่อสร้างพร้อมหน่วย)								
..... (ตารางเมตร)	313				413			
..... (เมตร)	314				414			
	399				499			

หมายเหตุ : รายการที่ 1 - 5 ให้บันทึกความยาวเป็นเมตร

รายการที่ 6-12 ให้บันทึกพื้นที่ก่อสร้างเป็นตารางเมตร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความกรุณาในการส่งแบบสอบถามคืน ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป ดังนี้

ข้อมูลเดือน มกราคม 2564
ข้อมูลเดือน กุมภาพันธ์ 2564
ข้อมูลเดือน มีนาคม 2564
ข้อมูลเดือน เมษายน 2564
ข้อมูลเดือน พฤษภาคม 2564
ข้อมูลเดือน มิถุนายน 2564
ข้อมูลเดือน กรกฎาคม 2564
ข้อมูลเดือน สิงหาคม 2564
ข้อมูลเดือน กันยายน 2564
ข้อมูลเดือน ตุลาคม 2564
ข้อมูลเดือน พฤศจิกายน 2564
ข้อมูลเดือน ธันวาคม 2564

ส่งข้อมูลให้
สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2564
ภายในวันที่ 12 มีนาคม 2564
ภายในวันที่ 16 เมษายน 2564
ภายในวันที่ 14 พฤษภาคม 2564
ภายในวันที่ 14 มิถุนายน 2564
ภายในวันที่ 14 กรกฎาคม 2564
ภายในวันที่ 16 สิงหาคม 2564
ภายในวันที่ 14 กันยายน 2564
ภายในวันที่ 14 ตุลาคม 2564
ภายในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564
ภายในวันที่ 14 ธันวาคม 2564
ภายในวันที่ 14 มกราคม 2565



- 5 -

คำนิยาม
อาคารโรงเรียน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อการสาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เชื้อน ทำน้ำ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น
ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ 1. สิ่งก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล อนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน 2. สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม ดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบลอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงแก้ไขจากสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน
พื้นที่ก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ทำการต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน
อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว
บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร
บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน
บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น
อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้า-ออก และทางขึ้น-ลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือร่วมกัน อาคาร อยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร
ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่
อาคารชุด หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์หรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์ได้
ภัตตาคาร หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร
อาคารสำนักงาน หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือทำการ
โรงแรม หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม



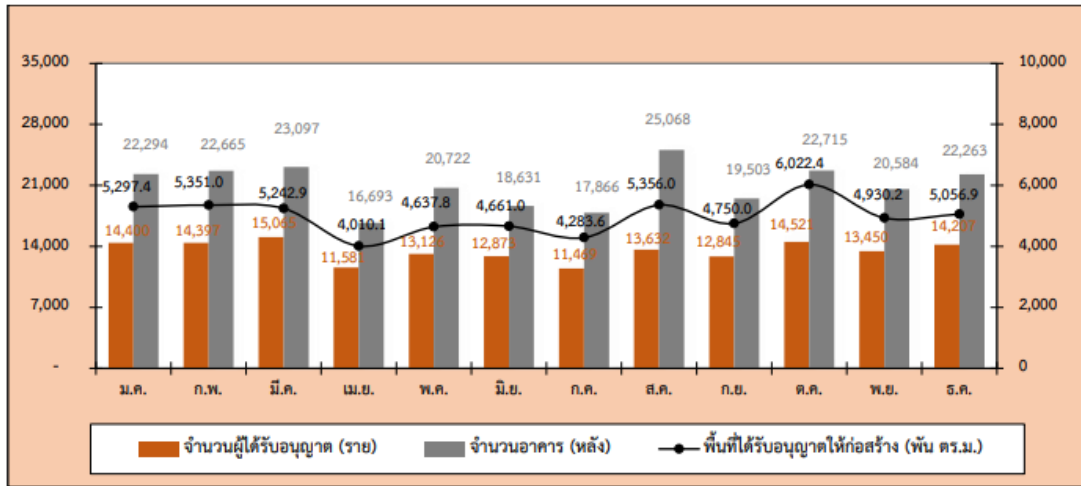
- 6 -

คำนิยาม (ต่อ)
โรงงาน หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใด ๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง คลังสินค้า หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อุบัติอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้ เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจกรรมการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทั้งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พัสดุโดยสารรถประจำทาง เป็นต้น เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอกไม้ประดับ และพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่มีใช้เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ในดัลลัส สถานีสลาค เป็นต้น เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำห้องส้วม หอประชุม เป็นต้น
คำอธิบายการบันทึกแบบ
1. เติมนิดที่ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ให้กา ☒ ลงใน ☐ "ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง" ในข้อ 5 ที่หน้าปกของแบบ และส่งแบบกลับคืนเพื่อทำการตรวจสอบ 2. เติมนิดที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง โปรดแนบบันทึกรายละเอียดสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ตามรายการที่ปรากฏในตาราง โดยบันทึกเป็นจำนวนเต็มให้ตัวเลขหลักหน่วยอยู่ในช่องสุดท้ายของแต่ละสมุด 3. สมุดที่ไม่มีข้อมูลให้บันทึก " - " 4. เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วโปรดลงลายมือชื่อ และเขียนชื่อตัวบรรจงในวงเล็บ () ที่หน้าปกของแบบเพื่อความสะดวกในการติดต่อภายหลัง 5. การบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างในหน้า 2 - 4 5.1 จำนวนราย สมุด (3) และ สมุด (7) ให้บันทึก "จำนวนราย" ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ผู้ขออนุญาตต่อเติมหรือดัดแปลงที่ได้รับอนุญาต แล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1) 5.2 จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง สมุด (4) และ สมุด (8) ให้บันทึก "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1) 5.3 พื้นที่ก่อสร้าง หรือความยาว สมุด (5) และ สมุด (9) ให้บันทึก "พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) หรือ ความยาว (เมตร)" ของพื้นที่ก่อสร้างตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมุด (1) ข้อสังเกต : สำหรับ "จำนวนราย" ในสมุด (3) , (7) ในแต่ละบรรทัดจะต้องไม่มากกว่า "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ในสมุด (4) , (8) เพราะผู้ขออนุญาตก่อสร้าง 1 ราย อาจขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลังก็ได้

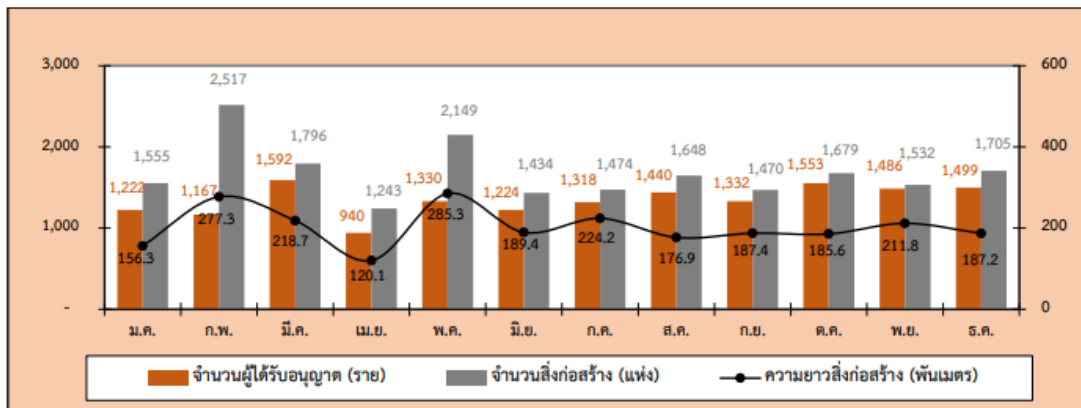


- 7 -

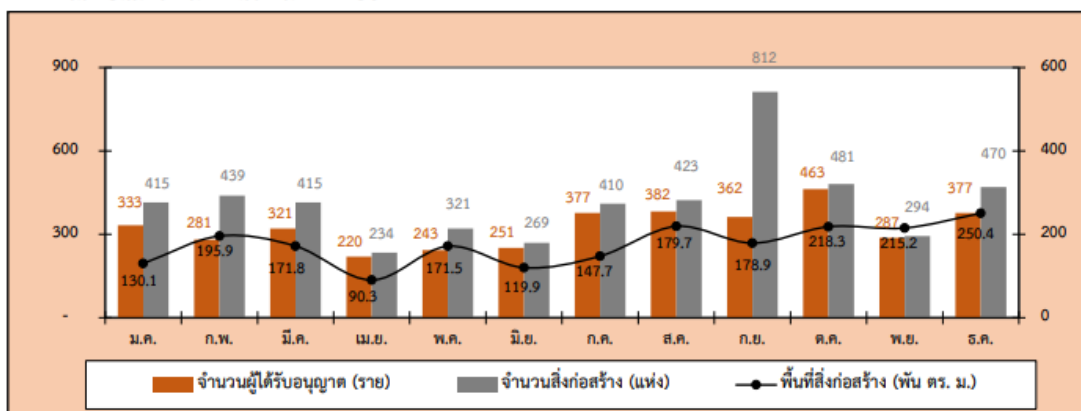
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างของอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในเดือน มกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2562



แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2562

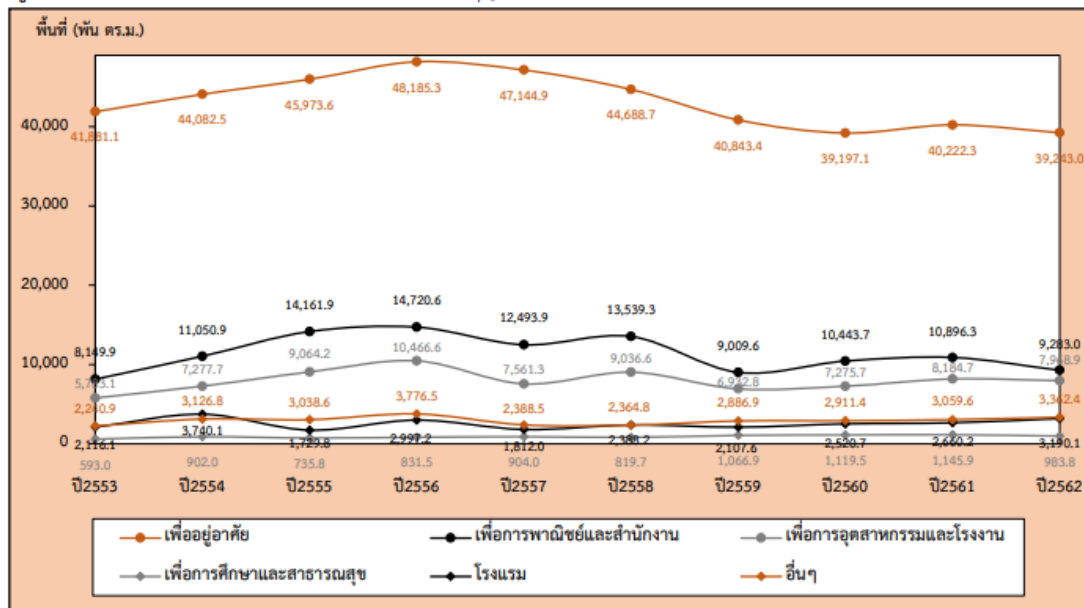


แผนภูมิ 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2562

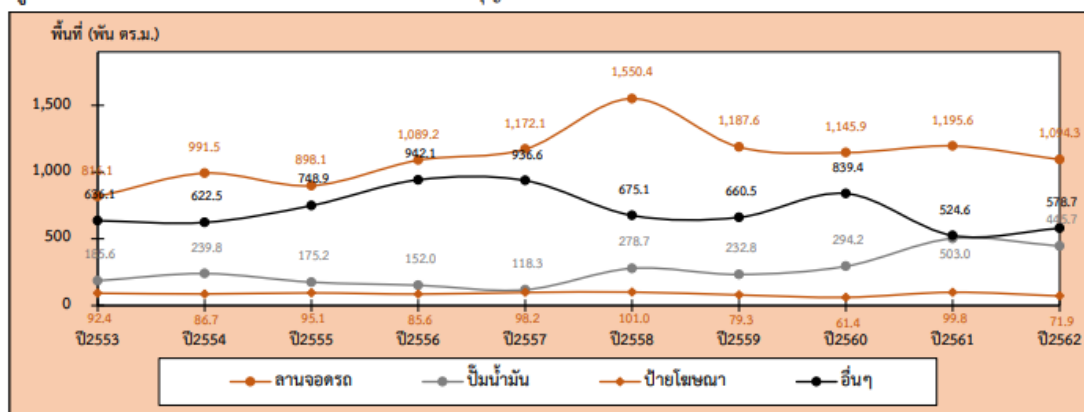


- 8 -

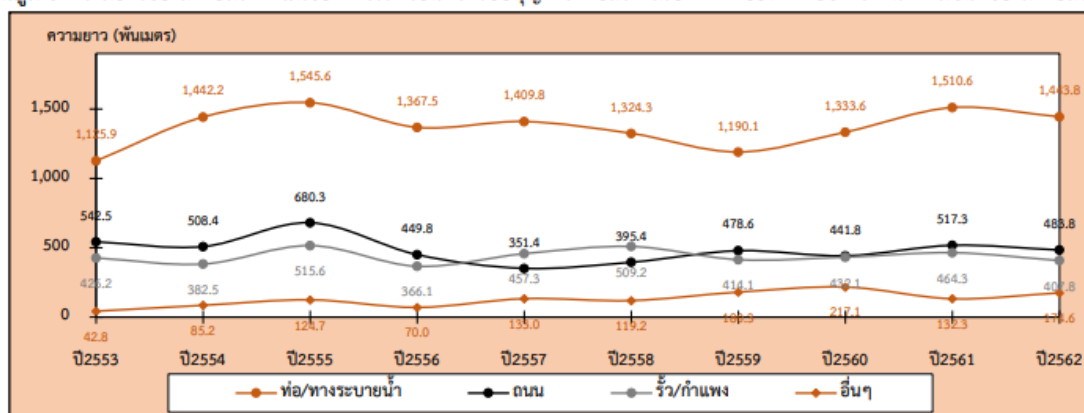
แผนภูมิ 4 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2553 – 2562 จำแนกตามชนิดของอาคาร



แผนภูมิ 5 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2553 – 2562 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



แผนภูมิ 6 ความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2553 – 2562 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



ภาคผนวก ข ตารางสถิติ



ตารางสถิติ 1 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน
จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
ทั่วประเทศ	103,913	150,541	34,543,552	2,418	2,914	3,711,991	100,679	130,174	24,900,252	1,046	1,223	868,498
กรุงเทพมหานคร	9,767	18,377	9,161,789	541	614	2,247,313	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	8,614	25,539	5,581,594	516	582	564,712	12,061	27,193	6,139,996	223	315	412,710
ภาคกลาง	23,507	34,560	7,650,176	385	553	335,361	29,969	39,630	9,464,678	323	374	275,458
ภาคเหนือ	24,344	26,449	4,461,817	459	508	285,311	15,289	16,222	2,539,233	220	236	49,845
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	21,705	23,959	3,534,299	333	364	114,553	26,168	27,167	3,726,335	196	200	91,281
ภาคใต้	15,976	21,657	4,153,877	184	293	164,741	17,192	19,962	3,030,010	84	98	39,204

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำนวนตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง

วัตถุประสงค์/ชนิดของอาคาร	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
เพื่ออยู่อาศัย	103,913	150,541	34,543,552	2,418	2,914	3,711,991	100,679	130,174	24,900,252	1,046	1,223	868,498
	94,328	137,452	23,924,694	1,354	1,580	606,522	94,265	120,873	14,482,686	753	850	173,076
บ้านเดี่ยว	89,033	109,885	15,962,860	1,175	1,282	215,246	92,131	105,315	12,292,229	726	815	147,450
ทาว์น	2,584	2,850	250,222	23	23	2,772	5,584	5,741	413,963	40	41	4,482
คอนโดมิเนียม	84,486	104,907	15,434,384	1,105	1,212	206,245	83,701	96,696	11,529,656	619	707	134,216
ครั้งเดียว	1,963	2,128	278,254	47	47	6,229	2,846	2,878	348,610	67	67	8,752
บ้านแฝด	656	5,525	810,237	8	9	6,938	461	3,057	347,805	2	2	121
บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)	2,253	18,367	2,100,209	19	64	16,516	651	10,438	1,049,367	5	13	1,259
อาคารพาณิชย์	1,642	2,852	727,459	73	138	36,617	823	1,796	384,356	10	10	3,202
อาคารชุด	217	244	3,161,449	31	35	278,631	33	64	126,529	8	8	20,634
ต่ำกว่า 6 ชั้น	40	42	57,387	9	9	5,413	24	52	76,818	3	3	1,091
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	57	75	351,114	4	4	10,570	8	10	39,659	5	5	19,543
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูง 6-16 ชั้น	3	3	4,775	2	5	4,109	-	-	-	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	51	55	363,462	8	9	66,375	1	2	10,052	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	4	4	125,804	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น	5	7	52,155	1	1	3,526	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	57	58	2,206,752	7	7	188,638	-	-	-	-	-	-
อาคารอยู่อาศัยรวม(แฟลต/อพาร์ทเมนท์/หอพัก)	527	579	1,162,480	48	52	52,574	166	203	282,400	2	2	410
ต่ำกว่า 6 ชั้น	406	439	435,628	38	39	19,481	131	160	156,352	2	2	410
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	52	59	205,794	3	3	8,988	25	33	92,807	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	1	1	16,229	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูง 6-16 ชั้น	10	19	24,709	4	7	6,173	1	1	1,311	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	48	51	234,561	2	2	12,484	9	9	31,930	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	2	2	32,160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น	3	3	15,619	1	1	5,448	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	5	5	197,780	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำนวนตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง (ต่อ)

วัตถุประสงค์/ชนิดของอาคาร	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
เพื่อการพาณิชย์(ภัตตาคาร/ภัตตาคาร)	6,063	7,803	4,252,408	391	433	883,951	2,924	3,737	1,915,188	67	67	26,053
สูง 1-3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	5,871	7,565	2,441,699	336	373	139,902	2,797	3,594	1,173,000	64	64	19,450
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	123	145	536,268	20	22	91,730	109	116	425,504	2	2	5,472
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	15	19	546,982	2	2	34,953	5	8	237,093	-	-	-
สูงกว่า 3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	31	51	32,320	19	22	9,367	4	10	5,047	1	1	1,131
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	14	14	69,170	7	7	36,152	7	7	30,052	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	9	9	625,969	7	7	571,847	2	2	44,492	-	-	-
อาคารสำนักงาน	264	298	756,129	48	49	114,679	144	231	339,318	9	9	4,764
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	219	245	210,771	37	38	19,685	120	206	158,534	9	9	4,764
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	29	37	175,952	3	3	14,654	19	20	83,886	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	2	2	78,236	-	-	-
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	3	3	2,850	2	2	331	-	-	-	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	7	7	47,740	3	3	12,671	3	3	18,662	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	1	1	34,933	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	-	-	-	1	1	5,280	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	5	5	283,883	2	2	62,058	-	-	-	-	-	-
โรงงาน	410	1,470	1,440,512	260	409	1,335,418	228	950	255,027	10	37	9,278
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	300	1,337	307,697	198	346	195,509	217	933	183,481	9	36	6,498
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	50	61	192,098	24	25	84,948	4	4	14,266	1	1	2,780
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	1	1	14,243	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	4	4	7,505	12	12	11,098	1	1	951	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	42	54	342,132	20	20	102,331	6	12	56,329	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	3	3	52,322	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	1	1	9,690	1	1	3,449	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	9	9	514,825	5	5	938,083	-	-	-	-	-	-



ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำนวนตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง (ต่อ)

วัตถุประสงค์/ชนิดของอาคาร	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนถืออนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนถืออนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนถืออนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนถืออนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	795	1,089	2,254,826	87	111	189,257	1,694	2,389	5,477,459	125	153	479,741
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย,บึงเสี้ยว	117	120	16,825	3	3	14,308	57	71	38,702	2	2	3,726
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	157	190	456,877	114	146	352,952	130	165	372,115	40	64	139,583
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	21	22	7,888	5	5	14,711	36	48	8,717	1	1	604
เพื่อการศึกษา	126	137	211,451	52	55	59,106	53	72	99,082	5	5	5,403
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	40	41	200,941	23	25	79,689	9	10	6,926	1	1	224
เพื่อการขนส่ง	14	16	24,996	2	3	97	9	40	144,899	-	-	-
เพื่อการเกษตร	126	236	336,088	5	5	1,745	409	780	1,438,216	3	3	1,674
เพื่อการบันเทิง	34	42	44,615	2	5	3,028	17	17	8,869	-	-	-
เพื่อประโยชน์อื่นๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ,อื่นๆ	1,409	1,614	611,311	72	85	56,528	681	747	289,570	30	31	24,372
เพื่อการพาณิชย์อื่นๆ	9	11	3,991	-	-	-	23	44	23,478	-	-	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ตารางสถิติ 3 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน
จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
ทั่วประเทศ	14,070	18,480	1,404,774	174	174	18,642	4,550	6,695	707,718	32	32	39,697
กรุงเทพมหานคร	5,394	5,672	607,616	107	107	7,989	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	2,971	6,408	417,462	21	21	4,424	2,431	4,325	351,793	1	1	161
ภาคกลาง	1,799	2,192	135,016	29	29	5,513	441	661	126,516	10	10	5,580
ภาคเหนือ	1,652	1,696	128,003	13	13	439	383	391	111,420	11	11	16,422
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,960	2,184	86,035	4	4	277	1,176	1,184	102,802	9	9	17,034
ภาคใต้	294	328	30,642	-	-	-	119	134	15,187	1	1	500

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ตารางสถิติ 4 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน
จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
ทั่วประเทศ	2,471	3,192	1,199,825	88	106	72,435	1,362	1,939	984,523	25	26	26,471
กรุงเทพมหานคร	492	563	218,961	13	13	10,968	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	589	1,063	441,649	12	15	7,646	517	969	289,154	5	6	13,878
ภาคกลาง	500	600	210,218	31	39	43,399	339	366	376,736	7	7	2,128
ภาคเหนือ	450	477	160,768	12	12	799	159	168	141,368	7	7	6,250
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	236	244	97,328	8	8	1,038	155	177	70,473	3	3	430
ภาคใต้	204	245	70,901	12	19	8,585	192	259	106,792	3	3	3,785

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ตารางสถิติ 5 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง ความยาวและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน
จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และเขตการปกครอง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนที่อยู่อาศัย		ความยาว (เมตร)/พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนที่อยู่อาศัย		ความยาว (เมตร)/พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนที่อยู่อาศัย		ความยาว (เมตร)/พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนที่อยู่อาศัย		ความยาว (เมตร)/พื้นที่ (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
รวม (ความยาว : เมตร)	14,070	18,480	1,404,774	174	174	18,642	4,550	6,695	707,718	32	32	39,697
รัฐ/กำแพง	2,038	2,153	231,457	6	6	192	979	1,091	230,042	7	7	3,753
ถนน/ทางรถไฟ	356	458	188,575	7	7	4,148	282	335	111,444	15	15	20,513
สะพาน	129	142	15,849	4	4	537	69	77	8,133	-	-	-
เขื่อน/คันดิน	105	110	14,866	-	-	-	130	133	25,537	2	2	27
ท่อ/ทางระบายน้ำ	11,430	15,605	952,933	155	155	11,024	3,077	5,042	325,523	6	6	1,541
อื่น ๆ	12	12	1,094	2	2	2,741	13	17	7,039	2	2	13,863
รวม (พื้นที่ : ตารางเมตร)	2,471	3,192	1,199,825	88	106	72,435	1,362	1,939	984,523	25	26	26,471
สระว่ายน้ำ	416	477	64,896	13	14	921	129	184	27,158	2	2	284
บ่อน้ำ/บ่อน้ำ/บ่อน้ำ/บ่อน้ำ	146	168	148,563	11	14	6,075	164	201	216,747	7	7	7,717
ท่าเรือ	11	11	13,793	-	-	-	3	3	407	-	-	-
สนามบิน	67	68	84,351	-	-	-	10	10	17,529	-	-	-
ลานจอดรถ	816	1,250	583,058	27	27	35,294	417	845	425,723	4	4	330
ป้ายโฆษณา	520	603	35,909	20	23	2,469	136	145	11,909	2	2	774
เสาธงสัญญาณ	270	271	12,183	-	-	-	316	321	15,323	-	-	-
อื่น ๆ	225	344	257,072	17	28	27,676	187	230	269,727	10	11	17,366

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



รายงาน การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา REPORT OF THE CONSTRUCTION AREA

1. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2535
2. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2536
3. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2537
4. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2538
5. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2539
6. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2540
7. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2541
8. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2542
9. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2543
10. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2544
11. รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2545
REPORT OF THE 2002 CONSTRUCTION AREA



12. รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2546
REPORT OF THE 2003 CONSTRUCTION AREA
13. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2547
THE 2004 CONSTRUCTION AREA
14. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2548
THE 2005 CONSTRUCTION AREA
15. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2549
THE 2006 CONSTRUCTION AREA
16. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2550
THE 2007 CONSTRUCTION AREA
17. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2551
THE 2008 CONSTRUCTION AREA
18. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2552
THE 2009 CONSTRUCTION AREA
19. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2553
THE 2010 CONSTRUCTION AREA
20. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2554
THE 2011 CONSTRUCTION AREA
21. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2555
THE 2012 CONSTRUCTION AREA



22. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2556
THE 2013 CONSTRUCTION AREA
23. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2557
THE 2014 CONSTRUCTION AREA
24. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2558
THE 2015 CONSTRUCTION AREA
25. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2559
THE 2016 CONSTRUCTION AREA
26. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2560
THE 2017 CONSTRUCTION AREA
27. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2561
THE 2018 CONSTRUCTION AREA
28. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2562
THE 2019 CONSTRUCTION AREA
29. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2563
THE 2020 CONSTRUCTION AREA
30. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2564
THE 2021 CONSTRUCTION AREA

ลิงก์เข้าถึงรายงาน



shorturl.at/bdpq7





WWW.NSO.GO.TH