

ISSN 1905-7695

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565

THE 2022 CONSTRUCTION AREA



สำนักงานสถิติแห่งชาติ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม
NATIONAL STATISTICAL OFFICE
MINISTRY OF DIGITAL ECONOMY AND SOCIETY

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565
THE 2022 CONSTRUCTION AREA



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม



การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง

กองสถิติเศรษฐกิจ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

โทรศัพท์ 0 2142 1236-9

โทรสาร 0 2143 8134

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ eindust@nso.go.th

หน่วยงานที่เผยแพร่

กองสถิติพยากรณ์

สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 2

ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

โทรศัพท์ 0 2141 7498

โทรสาร 0 2143 8132

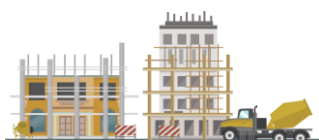
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ binfohub@nso.go.th

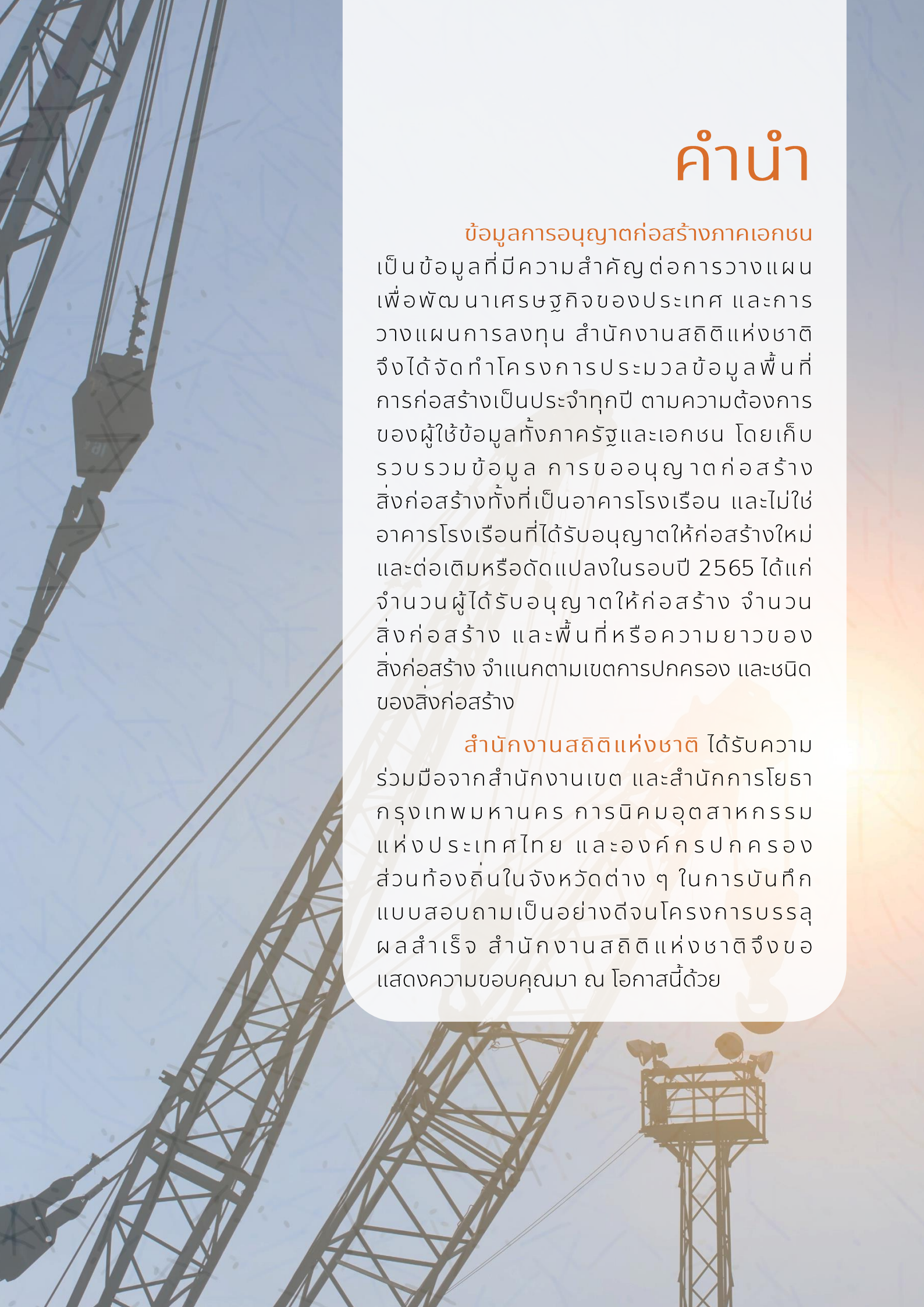
ปีที่จัดพิมพ์

2566

จัดพิมพ์โดย

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX





คำนำ

ข้อมูลการอนุญาตก่อสร้างภาคเอกชน

เป็นข้อมูลที่มีความสำคัญต่อการวางแผนเพื่อพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ และการวางแผนการลงทุน สำนักงานสถิติแห่งชาติจึงได้จัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นประจำทุกปี ตามความต้องการของผู้ใช้ข้อมูลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยเก็บรวบรวมข้อมูล การขออนุญาตก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงในรอบปี 2565 ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามเขตการปกครอง และชนิดของสิ่งก่อสร้าง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้รับความร่วมมือจากสำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ในการบันทึกแบบสอบถามเป็นอย่างดีจนโครงการบรรลุผลสำเร็จ สำนักงานสถิติแห่งชาติจึงขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย



บทสรุป สำหรับผู้บริหาร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือนในภาคเอกชน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล ทั่วประเทศ ทั้งนี้ ยังได้รวบรวมข้อมูลการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่อยู่ในอำนาจการให้อนุญาตของสำนักงานโยธา และการอนุญาตให้ก่อสร้างในเขตพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย นำมาประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

ข้อมูลที่ดำเนินการเก็บรวบรวม ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนสามารถนำไปใช้ในการกำหนดนโยบายและวางแผนพัฒนาการลงทุน และการปรับปรุงกิจการของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และยังสามารถใช้เป็นดัชนีชี้วัดและสัญญาณเตือนภัยทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมได้อย่างกว้างขวาง สำหรับผลการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565 สามารถสรุปได้ ดังนี้

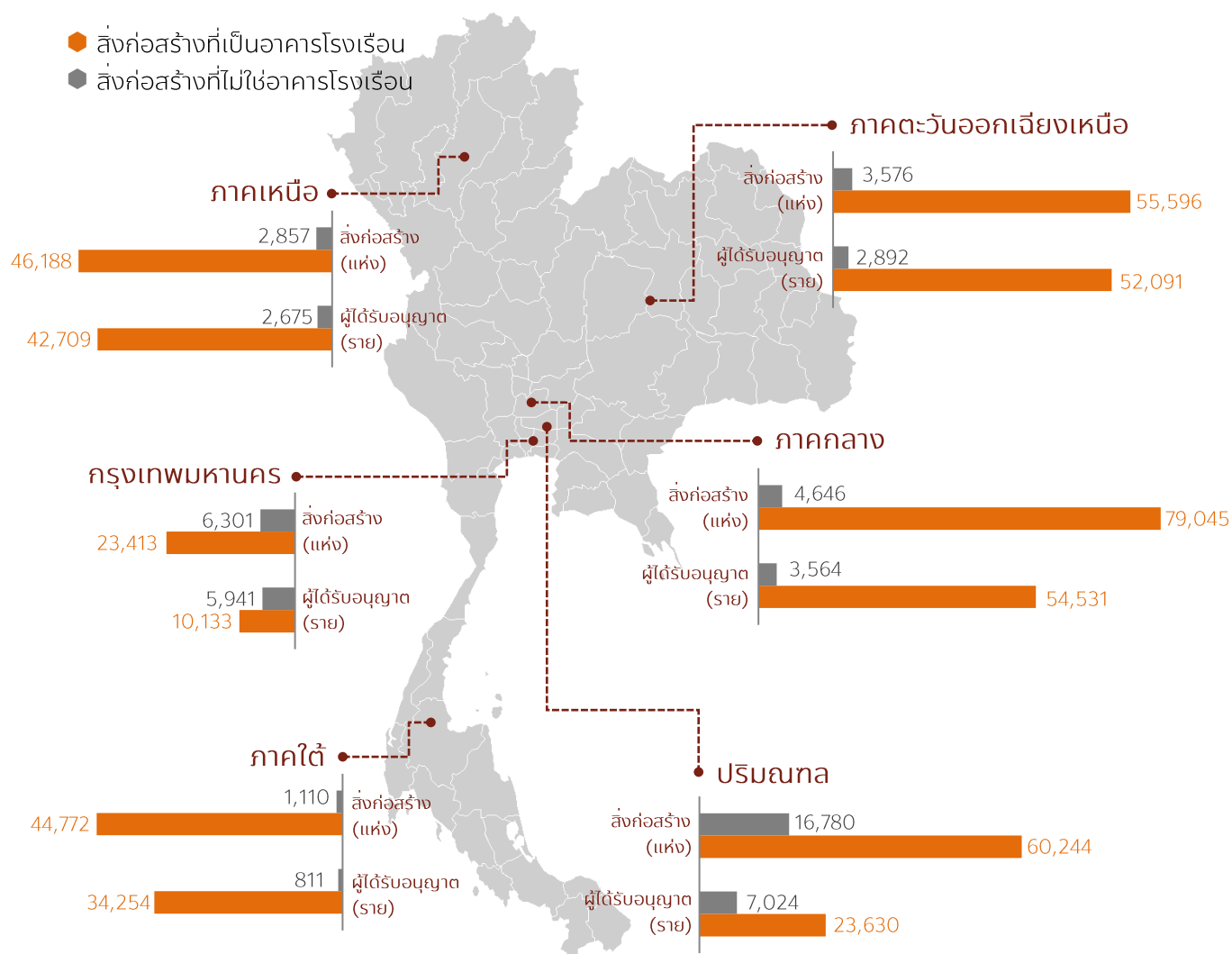


การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565

ตลอดทั้งปี 2565 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือนทั้งสิ้น 240,255 ราย โดยภาคกลางมีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตฯ สูงสุด 58,095 ราย รองลงมาเป็น ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 54,983 ราย ภาคเหนือ 45,384 ราย ภาคใต้ 35,065 ราย ปริมณฑล 30,654 ราย และกรุงเทพมหานคร 16,074 ราย

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 344,528 แห่ง พบว่า เป็นการก่อสร้างฯ ในภาคกลางสูงสุด 83,691 แห่ง รองลงมาเป็น ปริมณฑล 77,024 แห่ง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 59,172 แห่ง ภาคเหนือ 49,045 แห่ง ภาคใต้ 45,882 แห่ง และกรุงเทพมหานคร 29,714 แห่ง (แผนภาพ 1)

แผนภาพ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค



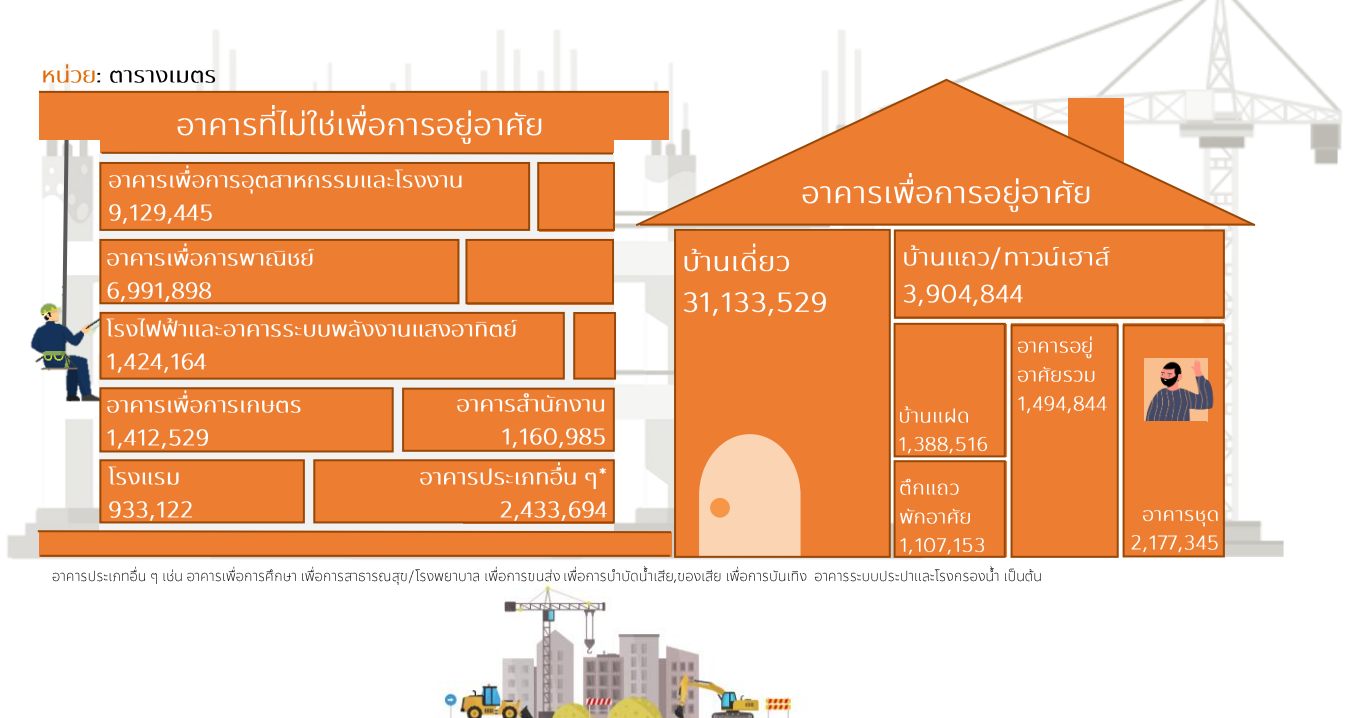
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

ตลอดทั้งปี 2565 มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 64,692,068 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย 41,206,231 ตารางเมตร และอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย 23,485,837 ตารางเมตร

เมื่อพิจารณาพื้นที่ของอาคารเพื่อการอยู่อาศัย พบว่า ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ บ้านเดี่ยว เป็นพื้นที่ 31,133,529 ตารางเมตร รองลงมาเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮาส์ 3,904,844 ตารางเมตร อาคารชุด 2,177,345 ตารางเมตร อาคารอยู่อาศัยรวม 1,494,844 ตารางเมตร บ้านแฝด 1,388,516 ตารางเมตร และตึกแถวพักอาศัย 1,107,153 ตารางเมตร

สำหรับอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 9,129,445 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ 6,991,898 ตารางเมตร โรงไฟฟ้าและอาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 1,424,164 ตารางเมตร อาคารเพื่อการเกษตร 1,412,529 ตารางเมตร อาคารสำนักงาน 1,160,985 ตารางเมตร โรงแรม 933,122 ตารางเมตร ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 2,433,694 ตารางเมตร (แผนภาพ 2)

แผนภาพ 2 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของอาคารโรงงาน



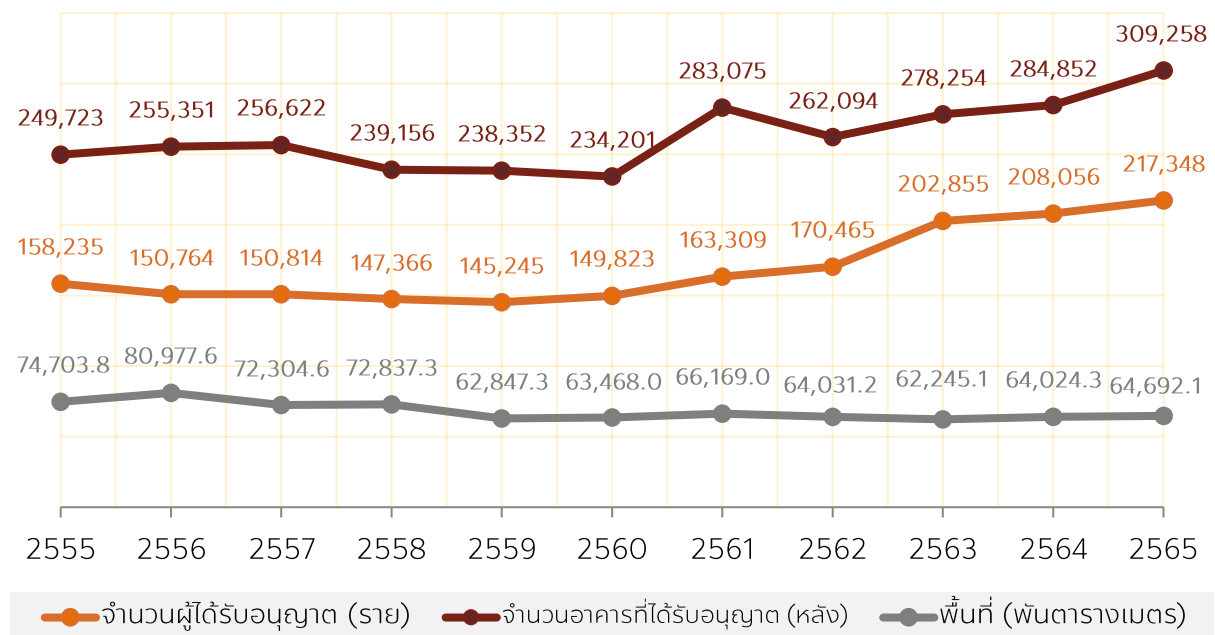


เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ตั้งแต่ปี 2555–2565 พบว่า การอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือนค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงในแต่ละปี อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่ปี 2559 ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2565 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564

สำหรับจำนวนอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตฯ มีอัตราการเพิ่มขึ้นค่อนข้างคงที่ตั้งแต่ปี 2555–2557 หลังจากนั้นเริ่มลดลงอย่างต่อเนื่อง จนกระทั่งปี 2561 อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 20.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 และในปี 2565 อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564

ส่วนพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีการเปลี่ยนแปลงสลับขึ้นลงในแต่ละปี โดยในปี 2565 พื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 เนื่องจากการขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่ เป็นการขอเพื่อแก้ไข ต่อเติม และดัดแปลง (แผนภาพ 3)

แผนภาพ 3 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ระหว่างปี 2555 – 2565

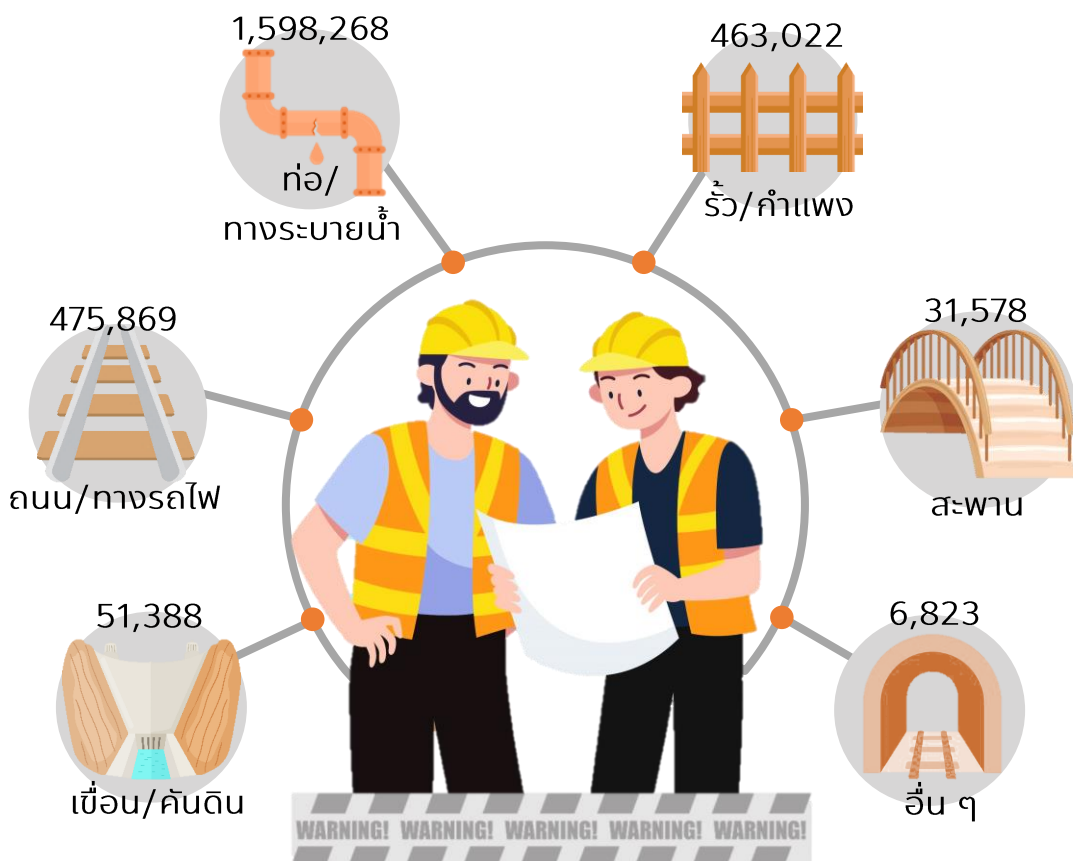


สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว

ตลอดปี 2565 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวรวมทั้งสิ้น 2,626,948 เมตร โดยเป็นการก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 1,598,268 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 475,869 เมตร รั้ว/กำแพง 463,022 เมตร เขื่อน/คันดิน 51,388 เมตร สะพาน 31,578 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ 6,823 เมตร (แผนภาพ 4)

แผนภาพ 4 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

หน่วย: เมตร





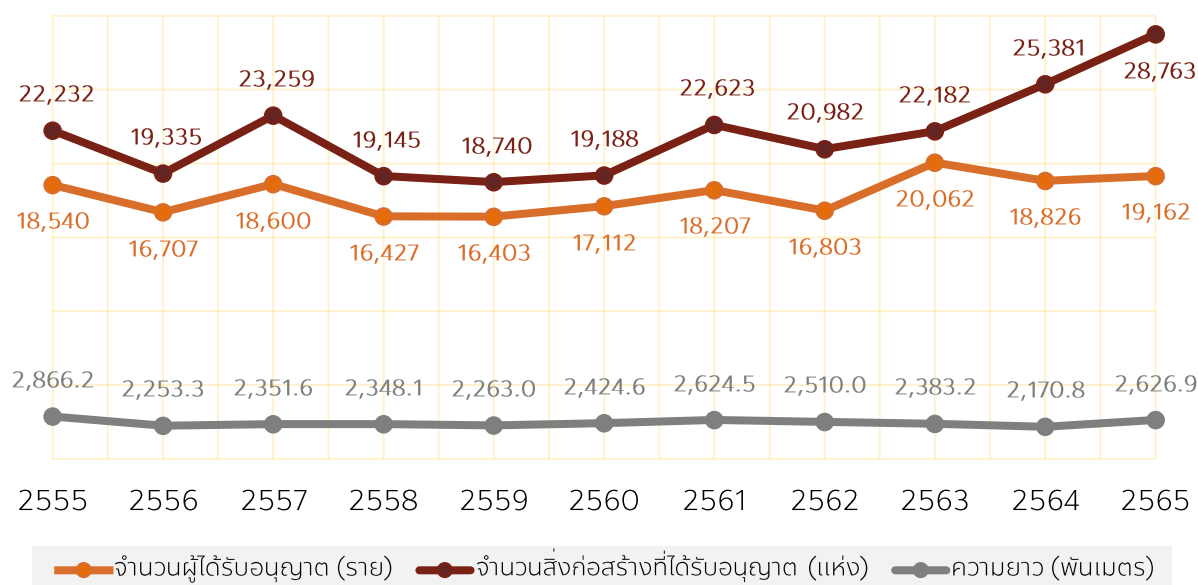
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ตั้งแต่ปี 2555–2565 พบว่าผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงตั้งแต่ปี 2555–2558 หลังจากนั้นแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2565 ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564

ในทำนองเดียวกัน จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีลักษณะผันผวนสลับขึ้นลงในปี 2555–2562 อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่ปี 2562 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2565 สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.3 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564

สำหรับความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ตั้งแต่ปี 2555–2565 มีลักษณะผันผวนขึ้นลง โดยในปี 2565 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564
(แผนภาพ 5)

แผนภาพ 5 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2555 – 2565

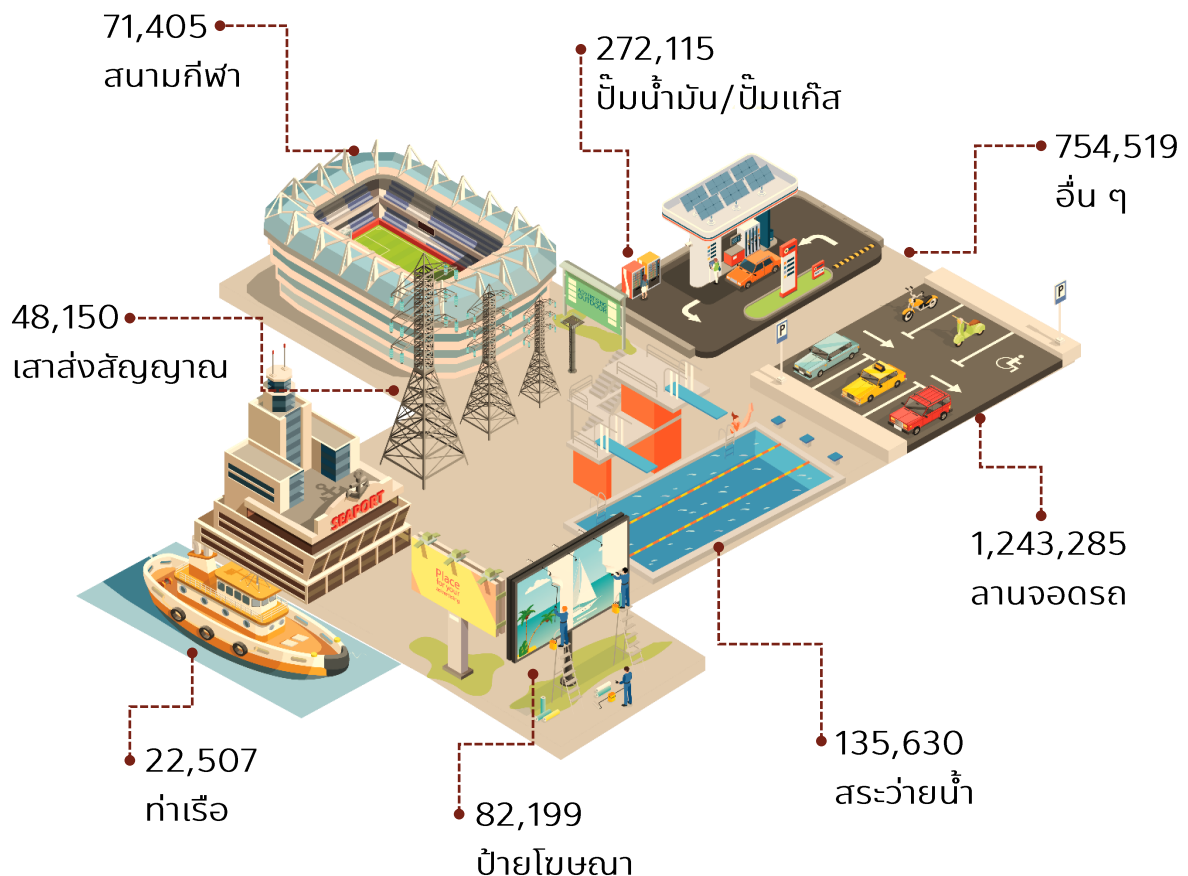


สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

ตลอดปี 2565 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,629,810 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างลานจอดรถ 1,243,285 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำมัน 272,115 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 135,630 ตารางเมตร เสาส่งสัญญาณ 48,150 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 82,199 ตารางเมตร ท่าเรือ 22,507 ตารางเมตร สนามกีฬา 71,405 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ 754,519 ตารางเมตร (แผนภาพ 6)

แผนภาพ 6 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

หน่วย: ตารางเมตร





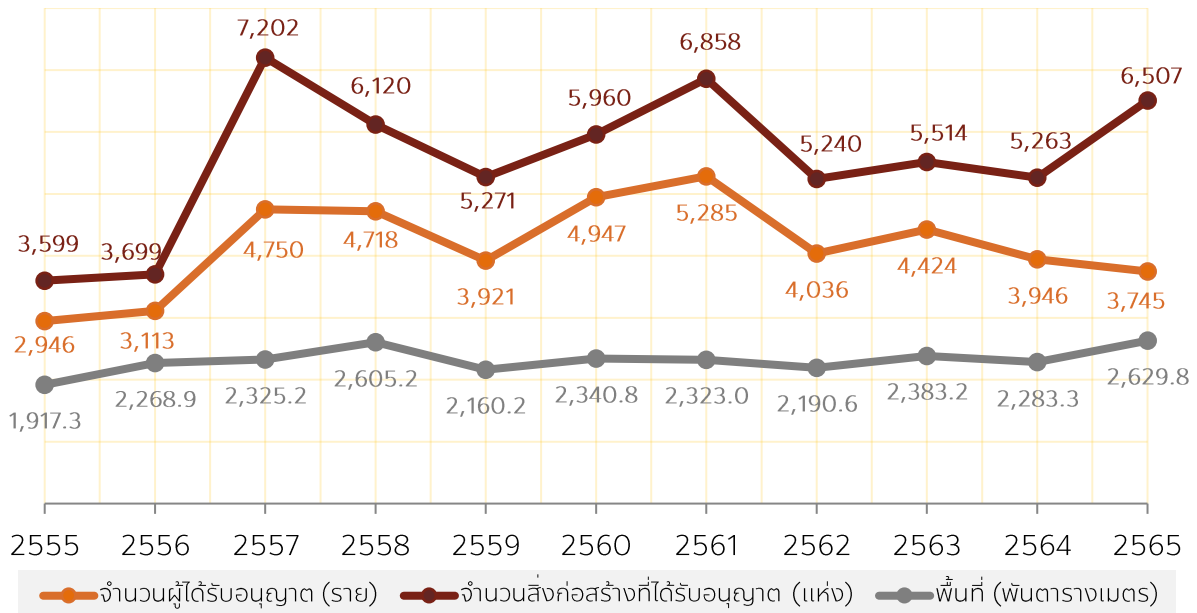
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ตั้งแต่ปี 2555–2565 พบว่าจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ โดยในปี 2565 ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 5.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564

ในทำนองเดียวกันจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ แต่ในปี 2565 สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564

สำหรับพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนถึงปี 2558 โดยในปี 2565 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 (แผนภาพ 7)

แผนภาพ 7 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ระหว่างปี 2555 – 2565



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
คำนำ	ค
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 แนวคิดหรือข้อกำหนด	1
1.3 วัตถุประสงค์	2
1.4 ประโยชน์ของข้อมูล	2
บทที่ 2 ระเบียบวิธีสถิติ	3
2.1 คู่มือรวม	3
2.2 คาบเวลาอ้างอิง	5
2.3 คำนิยาม	5
2.4 รายการข้อมูล	9
2.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล	9
2.6 การคำนวณค่าสถิติ	10
บทที่ 3 ผลการสำรวจ	13
3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต	14
3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	21
3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	28





การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565

เรื่อง

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก แบบสอบถาม 37

ภาคผนวก ข ตารางสถิติ 47

รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา 57





สารบัญแผนภาพ

แผนภาพ	หน้า
แผนภาพ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตจำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค	จ
แผนภาพ 2 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตาม ประเภทของอาคารโรงเรือน	ช
แผนภาพ 3 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้าง อาคารโรงเรือน ระหว่างปี 2555 - 2565	ซ
แผนภาพ 4 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิด ของสิ่งก่อสร้าง	ณ
แผนภาพ 5 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2555 - 2565	ญ
แผนภาพ 6 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิด ของสิ่งก่อสร้าง	ฉ
แผนภาพ 7 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัด เป็นพื้นที่ระหว่างปี 2555 - 2565	ค





สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
จำนวนผู้ได้รับอนุญาต	
ตารางที่ 3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือ ดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่ อาคารโรงเรือนจำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	14
ตารางที่ 3.2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือ ดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตาม ภาค และเขตการปกครอง	15
ตารางที่ 3.3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือ ดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตาม ประเภทอาคารโรงเรือน และภาค	16
ตารางที่ 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือ ดัดแปลงอาคารโรงเรือน จำแนกตามประเภทอาคาร โรงเรือน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์ การขออนุญาต	17
ตารางที่ 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือ ดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	18
ตารางที่ 3.6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือ ดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	19





ตาราง	หน้า
ตารางที่ 3.7 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือ ดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตาม ชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์ การขออนุญาต	20
จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	
ตารางที่ 3.8 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร โรงเรือนและไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	21
ตารางที่ 3.9 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	22
ตารางที่ 3.10 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค	23
ตารางที่ 3.11 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตาม ประเภทอาคารโรงเรือน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	24
ตารางที่ 3.12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	25
ตารางที่ 3.13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	26





ตาราง	หน้า
ตารางที่ 3.14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	27
พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต	
ตารางที่ 3.15 พื้นที่ หรือความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	28
ตารางที่ 3.16 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	29
ตารางที่ 3.17 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค	30
ตารางที่ 3.18 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	31
ตารางที่ 3.19 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	32
ตารางที่ 3.20 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง	33



ตาราง	หน้า
ตารางที่ 3.21 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	34
ตารางที่ 3.22 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค	35
ตารางที่ 3.23 ความยาว และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้างเขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต	36

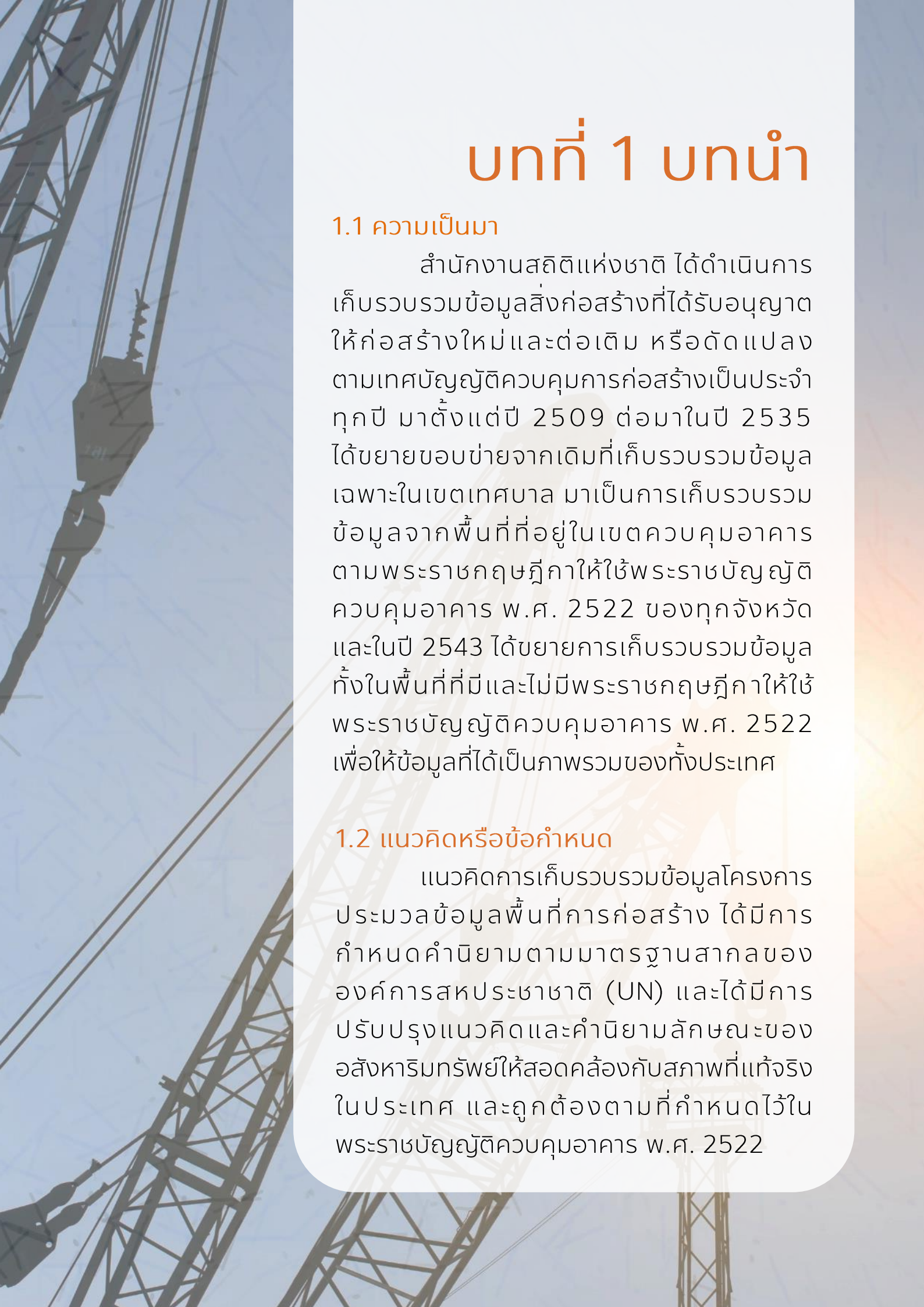




สารบัญตารางสถิติ

ตารางสถิติ	หน้า
ตารางสถิติ 1 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค	49
ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของอาคาร และเขตการปกครอง	50
ตารางสถิติ 3 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค	53
ตารางสถิติ 4 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค	54
ตารางสถิติ 5 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง ความยาวและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และเขตการปกครอง	55





บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติม หรือดัดแปลงตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปี มาตั้งแต่ปี 2509 ต่อมาในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายจากเดิมที่เก็บรวบรวมข้อมูลเฉพาะในเขตเทศบาล มาเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของทุกจังหวัด และในปี 2543 ได้ขยายการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งในพื้นที่ที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ข้อมูลที่ได้เป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

1.2 แนวคิดหรือข้อกำหนด

แนวคิดการเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ได้มีการกำหนดคำนิยามตามมาตรฐานสากลขององค์การสหประชาชาติ (UN) และได้มีการปรับปรุงแนวคิดและคำนิยามลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพที่แท้จริงในประเทศ และถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน
- 2) เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุนและคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 3) เพื่อใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย ติดตามภาวะธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเงิน และใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

1.4 ประโยชน์ของข้อมูล

- 1) เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาส และบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน จัดทำตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิต และใช้คำนวณมูลค่า การก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
- 2) นำไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย จัดทำดัชนีวัดภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยของประเทศ
- 3) เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศด้านการลงทุนภาคเอกชน
- 4) ใช้ในการศึกษาวิเคราะห์เกี่ยวกับโครงสร้างการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และเรื่องที่เกี่ยวข้อง



บทที่ 2

ระเบียบวิธีสถิติ

2.1 คู่มือรวม

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง มีคู่มือรวมเป็นสิ่งก่อสร้างทุกประเภทที่เอกชนได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลง ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดพระราชบัญญัติในมาตราที่สำคัญ ดังนี้

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

(1) รั้วคันทรหรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(2) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้วกำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย



(3) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบคิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ ซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอดรถ ที่กั้นรถและทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

มาตรา 6 พระราชบัญญัตินี้ไม่บังคับใช้แก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้นผ่อนผันหรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคาร ที่ทำการของหน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

(7) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรหรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน



(8) อาคารที่กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย หรือหน่วยงานอื่นของรัฐจัดให้มี หรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ต้องมีใช้การยกเว้น หรือผ่อนผันเงื่อนไขเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของอาคาร หรือความปลอดภัยของผู้ซึ่งอยู่อาศัยหรือใช้อาคาร

2.2 คาบเวลาอ้างอิง

การเก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง และต่อเติม หรือดัดแปลง ตั้งแต่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2565

2.3 คำนิยาม

1. ราชการส่วนท้องถิ่น หมายถึง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. การก่อสร้างใหม่ หมายถึง การสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็น การสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ก็ตาม

3. การต่อเติมหรือดัดแปลง หมายถึง การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้ว ให้ผิดไปจากเดิม

4. ประเภทของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ

1) สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

2) สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อประโยชน์สาธารณะ อุโมงค์ คานเรือ เขื่อน ทำน้ำหรือท่าจอดเรือ เสาส่งสัญญาณ เป็นต้น





5. วัตถุประสงค์ของการขออนุญาต จำแนกเป็น 2 ลักษณะ คือการขออนุญาตเพื่อก่อสร้างใหม่ และการต่อเติมหรือดัดแปลง

6. ชนิดของสิ่งก่อสร้าง จำแนกออกเป็น

1) **เพื่อยู่ออาศัย** หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว เป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อยู่ออาศัยอย่างเดียว หรือให้เช่า เช่น บ้านเดี่ยว/บ้านโดดบ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์/บ้านแถวหรือห้องแถว ตึกแถวเพื่อยู่ออาศัย แพลต/อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด (Condominium) เป็นต้น

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีขนาดและลักษณะของที่ดินกำหนดให้ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา เมื่อทำการปลูกสร้างบ้านแล้วจะต้องมีพื้นที่เปิดโล่งเพียงพอที่จะทำช่องเปิดได้ (ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะเจาะหน้าต่างเพิ่มหรือเปิดผนังด้านใดด้านหนึ่งในภายหลัง) ซึ่งเทศบัญญัติการก่อสร้างอาคารกำหนดให้ตัวบ้านจะต้องห่างจากแนวเขตอย่างน้อยที่สุด 2 เมตร (หรือมีพื้นที่เปิดโล่งรอบตัวบ้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร) และความกว้าง-ยาวของที่ดินไม่ควรจะแตกต่างกันมากจนเกินไป

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่ยู่ออาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่ยู่ออาศัยซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า และด้านหลังระหว่างรั้ว หรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น



อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออกและทางขึ้นลง หรือลิฟต์แยกจากกัน หรือรวมกัน ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด (Condominium) หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแบ่งถือกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

2) เพื่อการพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์หรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักร ที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์ได้ หรือเป็นสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ซ้ำ ขาย แลกเปลี่ยนสินค้ารวมทั้งการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การรับจำนำ การประกันภัย กิจกรรมเกี่ยวกับการเงินและการธนาคาร รวมทั้งอาคารที่ใช้สำหรับการค้าเป็นหลักทั้งการค้าส่งและค้าปลีก เช่น ตึกแถว ร้านค้า คลังสินค้า สำนักงาน ธนาคาร บริษัทประกันภัย รวมถึงอาคารจอดรถที่ก่อสร้างรวมอยู่กับอาคารพาณิชย์ (เช่น ห้างสรรพสินค้า) อาคารเพื่อการพาณิชย์จะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้





3) **เพื่อการอุตสาหกรรม** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้าต่าง ๆ เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ อุโมงค์เรือ โคดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อายุอาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

4) **เพื่อการศึกษา** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการโดยตรงเกี่ยวกับกิจการการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

5) **เพื่อการสาธารณสุข** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาลสถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริการทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

6) **เพื่อการขนส่ง** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่งเช่น สถานีขนส่ง ทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

7) **เพื่อการเกษตร** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำหรือเพาะเลี้ยงไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (ที่ไม่ใช่เพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

8) **โรงแรมและภัตตาคาร** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักชั่วคราว หรือขายอาหารและเครื่องดื่มที่จัดเตรียมไว้พร้อมบริโภคได้ทันที เช่น โรงแรม เกสต์เฮาส์ หอพัก ภัตตาคาร ร้านอาหาร เป็นต้น

9) **เพื่อการบันเทิง** หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนต์คลับ สถานสันทนาการ เป็นต้น



10) เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารเอนกประสงค์ อาคารจอดรถ ห้องน้ำ ห้องส่วนหอประชุม เป็นต้น

7. **พื้นที่ก่อสร้าง** หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือพื้นที่ ต่อเติมหรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นที่ของแต่ละชั้นรวมกัน

2.4 รายการข้อมูล

การจัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างในรอบปี 2565 ดังต่อไปนี้

- 1) จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 2) จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
- 3) พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

2.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน โดยขอความร่วมมือจากสำนักงานเขต และสำนักงานโยธา ในเขตกรุงเทพมหานคร และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ให้บันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามที่ได้จัดส่งไปให้ และเมื่อหน่วยงานดังกล่าวบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะจัดส่งแบบสอบถามกลับคืนมายังสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด อย่างไรก็ตามหากหน่วยงานใดไม่ส่งแบบสอบถามคืนในคาบเวลาที่กำหนด เจ้าหน้าที่จากสำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัดจะออกไปติดตามรวบรวมแบบสอบถามดังกล่าว

ในปี 2565 สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ส่งแบบสอบถามไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบในการให้อนุญาตก่อสร้างจำนวน 7,863 แห่ง เนื่องจากการเก็บรวบรวมข้อมูลจัดทำเป็นรายเดือน ดังนั้น หน่วยงาน แต่ละแห่งจะบันทึกแบบสอบถาม และส่งคืนให้สำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัด รวม 12 ครั้ง เป็นจำนวนแบบสอบถามทั้งสิ้น 94,356 แบบ โดยเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเก็บรวบรวมข้อมูลแล้ว สำนักงานสถิติแห่งชาติ และสำนักงานสถิติจังหวัดได้รับแบบสอบถามที่บันทึกข้อมูลและส่งกลับคืนมาทั้งหมด



2.6 การคำนวณค่าสถิติ

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นประจำทุกเดือน จากหน่วยงานผู้รับผิดชอบในการให้อนุญาตก่อสร้าง จำแนกเป็นหน่วยงานที่อยู่ในเขตเทศบาล และนอกเขตเทศบาล ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งครอบคลุมทุกพื้นที่ในทุกภาค และทุกจังหวัดทั่วประเทศ

ดังนั้น ในการคำนวณค่าสถิติของลักษณะที่ต้องการศึกษาจึงสามารถคำนวณค่าสถิติเป็นรายเดือน และสามารถนำเสนอผลได้ในระดับภาค จังหวัด และเขตการปกครอง ในการคำนวณค่าสถิติ กำหนดให้

$l = 1, 2, 3, \dots, N_{hij}$ (ลำดับที่หน่วยราชการ)

$k = 1, 2, 3, \dots, 12$ (เดือน)

$j = 1, 2$ (เขตการปกครอง)

$i = 1, 2, 3, \dots, 4_h$ (จังหวัดในภาค h)

$h = 1, 2, 3, \dots, 7$ (ภาค)

1. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

$$X_{hijk} = \frac{N_{hijk}}{n_{hijk}} \sum_{l=1}^{n_{hijk}} x_{hijkl}$$

x_{hijkl} คือ ค่าของลักษณะที่ต้องการศึกษา X ของลำดับที่หน่วยราชการ l เดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

N_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการทั้งสิ้นของเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h

n_{hijk} คือ จำนวนหน่วยราชการที่เก็บรวบรวมข้อมูลได้ทั้งสิ้นของเดือน k เขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h



2. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j จังหวัด i ภาค h คือ

$$X_{hij} = \sum_{k=1}^{12} X_{hijk}$$

3. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง i ภาค h คือ

$$X_{hi} = \sum_{j=1}^2 X_{hij}$$

4. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j ภาค h คือ

$$X_{hj} = \sum_{i=1}^{A_h} X_{hij}$$

5. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับภาค h คือ

$$X_h = \sum_{j=1}^2 X_{hj} = \sum_{i=1}^{A_h} X_{hi}$$

6. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับเขตการปกครอง j คือ

$$X_j = \sum_{h=1}^7 X_{hj}$$

7. ยอดรวมของลักษณะที่ต้องการศึกษา X สำหรับทั่วประเทศ คือ

$$X = \sum_{j=1}^2 X_j = \sum_{h=1}^7 X_h$$



The background of the slide features a low-angle shot of several construction cranes against a sky transitioning from blue to orange and yellow, indicating a sunset or sunrise. The cranes are silhouetted, with their long jibs extending upwards and outwards. The sun is visible on the right side, creating a bright glow and lens flare effects. The overall mood is industrial and hopeful.

บทที่ 3

ผลการสำรวจ

3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน พบว่าในปี 2565 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น 240,255 ราย โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือน 217,348 ราย และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 22,907 ราย (ตารางที่ 3.1)

ตารางที่ 3.1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาคและเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรือน	สิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน
ทั่วประเทศ	240,255	217,348	22,907
ในเขตเทศบาล	126,480	109,248	17,232
นอกเขตเทศบาล	113,775	108,100	5,675
กรุงเทพมหานคร	16,074	10,133	5,941
ปริมณฑล	30,654	23,630	7,024
ในเขตเทศบาล	14,566	10,342	4,224
นอกเขตเทศบาล	16,088	13,288	2,800
ภาคกลาง	58,095	54,531	3,564
ในเขตเทศบาล	25,979	23,499	2,480
นอกเขตเทศบาล	32,116	31,032	1,084
ภาคเหนือ	45,384	42,709	2,675
ในเขตเทศบาล	27,696	25,547	2,149
นอกเขตเทศบาล	17,688	17,162	526
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	54,983	52,091	2,892
ในเขตเทศบาล	25,382	23,469	1,913
นอกเขตเทศบาล	29,601	28,622	979
ภาคใต้	35,065	34,254	811
ในเขตเทศบาล	16,783	16,258	525
นอกเขตเทศบาล	18,282	17,996	286



เมื่อพิจารณาจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงาน 217,348 ราย พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 214,199 ราย และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 3,149 ราย โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 109,248 ราย และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 108,100 ราย (ตารางที่ 3.2)

ตารางที่ 3.2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	217,348	214,199	3,149
ในเขตเทศบาล	109,248	107,153	2,095
นอกเขตเทศบาล	108,100	107,046	1,054
กรุงเทพมหานคร	10,133	9,810	323
ปริมณฑล	23,630	22,775	855
ในเขตเทศบาล	10,342	9,774	568
นอกเขตเทศบาล	13,288	13,001	287
ภาคกลาง	54,531	53,872	659
ในเขตเทศบาล	23,499	23,186	313
นอกเขตเทศบาล	31,032	30,686	346
ภาคเหนือ	42,709	42,113	596
ในเขตเทศบาล	25,547	25,131	416
นอกเขตเทศบาล	17,162	16,982	180
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	52,091	51,621	470
ในเขตเทศบาล	23,469	23,168	301
นอกเขตเทศบาล	28,622	28,453	169
ภาคใต้	34,254	34,008	246
ในเขตเทศบาล	16,258	16,084	174
นอกเขตเทศบาล	17,996	17,924	72



ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารโรงงานส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ภาคกลาง จำนวน 54,531 ราย รองลงมาเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 52,091 ราย ภาคเหนือ 42,709 ราย ส่วนภาคใต้ ปริมณฑล และกรุงเทพมหานคร มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารโรงงาน จำนวน 34,254 23,630 และ 10,133 ราย ตามลำดับ (ตารางที่ 3.3)

ตารางที่ 3.3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน และภาค

หน่วย: ราย

ประเภทอาคารโรงงาน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	217,348	10,133	23,630	54,531	42,709	52,091	34,254
เพื่ออยู่อาศัย	200,682	8,519	19,179	50,023	40,214	50,379	32,368
บ้านเดี่ยว	192,354	7,826	17,098	47,773	39,531	49,577	30,549
บ้านแฝด	1,286	164	456	279	108	97	182
บ้านแถว	3,485	174	928	1,018	182	221	962
ตึกแถวพักอาศัย	2,458	165	368	698	287	339	601
อาคารชุด	198	44	47	53	11	15	28
อาคารอยู่อาศัยรวม	901	146	282	202	95	130	46
เพื่อการพาณิชย์	8,286	1,138	2,062	2,045	1,139	934	968
อาคารสำนักงาน	811	141	326	181	71	42	50
โรงแรม	496	21	9	148	99	64	155
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,742	24	1,077	1,003	319	157	162
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขยะ	204	1	145	21	22	7	8
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	480	9	228	125	64	36	18
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	39	-	2	14	10	7	6
เพื่อการศึกษา	187	18	28	29	33	32	47
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	81	8	17	19	16	9	12
เพื่อการขนส่ง	7	-	2	2	2	-	1
เพื่อการเกษตร	592	1	26	145	207	109	104
เพื่อการบันเทิง	62	1	8	10	17	8	18
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,334	199	477	671	445	260	282
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	345	53	44	95	51	47	55

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยสูงสุดจำนวน 200,682 ราย รองลงมา เป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ 8,286 ราย อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 2,742 ราย ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 2,500 ราย (ตารางที่ 3.4)

ตารางที่ 3.4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรียน จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ราย

ประเภทอาคารโรงเรียน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	217,348	109,248	108,100	214,199	3,149
เพื่ออยู่อาศัย	200,682	99,137	101,545	198,645	2,037
บ้านเดี่ยว	192,354	93,660	98,694	190,475	1,879
บ้านแฝด	1,286	884	402	1,272	14
บ้านแถว	3,485	2,131	1,354	3,449	36
ตึกแถวพักอาศัย	2,458	1,683	775	2,420	38
อาคารชุด	198	134	64	180	18
อาคารอยู่อาศัยรวม	901	645	256	849	52
เพื่อการพาณิชย์	8,286	5,664	2,622	7,959	327
อาคารสำนักงาน	811	532	279	745	66
โรงแรม	496	337	159	386	110
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	2,742	1,054	1,688	2,524	218
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขยะ	204	141	63	201	3
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	480	278	202	283	197
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	39	11	28	38	1
เพื่อการศึกษา	187	137	50	160	27
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	81	68	13	64	17
เพื่อการขนส่ง	7	4	3	6	1
เพื่อการเกษตร	592	173	419	578	14
เพื่อการบันเทิง	62	32	30	56	6
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,334	1,489	845	2,220	114
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	345	191	154	334	11



สำหรับจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน มีจำนวน 22,907 ราย เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 22,623 ราย และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 284 ราย โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 17,232 ราย และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 5,675 ราย (ตารางที่ 3.5)

ตารางที่ 3.5 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ราย

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	22,907	22,623	284
ในเขตเทศบาล	17,232	16,993	239
นอกเขตเทศบาล	5,675	5,630	45
กรุงเทพมหานคร	5,941	5,829	112
ปริมณฑล	7,024	6,956	68
ในเขตเทศบาล	4,224	4,174	50
นอกเขตเทศบาล	2,800	2,782	18
ภาคกลาง	3,564	3,517	47
ในเขตเทศบาล	2,480	2,449	31
นอกเขตเทศบาล	1,084	1,068	16
ภาคเหนือ	2,675	2,660	15
ในเขตเทศบาล	2,149	2,141	8
นอกเขตเทศบาล	526	519	7
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,892	2,868	24
ในเขตเทศบาล	1,913	1,892	21
นอกเขตเทศบาล	979	976	3
ภาคใต้	811	793	18
ในเขตเทศบาล	525	508	17
นอกเขตเทศบาล	286	285	1



ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ส่วนใหญ่ อยู่ในปริมาณทล จำนวน 7,024 ราย รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานคร 5,941 ราย ภาคกลาง 3,564 ราย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 2,892 ราย ส่วนภาคเหนือ และภาคใต้ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคาร โรงเรือน จำนวน 2,675 และ 811 ราย ตามลำดับ (ตารางที่ 3.6)

ตารางที่ 3.6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: ราย

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมาณทล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	22,907	5,941	7,024	3,564	2,675	2,892	811
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	19,162	5,567	6,055	2,631	2,017	2,526	366
รั้ว/กำแพง	2,873	210	411	740	942	455	115
ถนน/ทางรถไฟ	598	99	72	85	121	169	52
สะพาน	209	10	126	25	32	7	9
เขื่อน/คันดิน	312	149	82	49	20	9	3
ท่อ/ทางระบายน้ำ	15,128	5,098	5,358	1,726	881	1,879	186
อื่น ๆ	42	1	6	6	21	7	1
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	3,745	374	969	933	658	366	445
สระว่ายน้ำ	569	42	85	258	20	23	141
บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ	230	21	33	68	34	42	32
ท่าเรือ	18	-	3	11	1	-	3
สนามกีฬา	55	12	7	14	5	2	15
ลานจอดรถ	1,314	138	440	220	327	114	75
ป้ายโฆษณา	657	105	173	149	96	72	62
เสาส่งสัญญาณ	534	36	98	108	113	98	81
อื่น ๆ	368	20	130	105	62	15	36

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ก่อ/ทางระบายน้ำ สูงสุดจำนวน 15,128 ราย รองลงมาเป็นรั้ว/กำแพง 2,873 ราย และถนน/ทางรถไฟ 598 ราย ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 350 ราย

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลานจอดรถ สูงสุดจำนวน 1,314 ราย รองลงมาเป็นป้ายโฆษณา 657 ราย สระว่ายน้ำ 569 ราย และเสาธงสัญญาณ 534 ราย ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 400 ราย (ตารางที่ 3.7)

ตารางที่ 3.7 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ราย

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	22,907	17,232	5,675	22,623	284
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	19,162	14,675	4,487	18,972	190
รั้ว/กำแพง	2,873	1,878	995	2,870	3
ถนน/ทางรถไฟ	598	316	282	578	20
สะพาน	209	119	90	205	4
เขื่อน/คันดิน	312	233	79	312	-
ก่อ/ทางระบายน้ำ	15,128	12,100	3,028	14,966	162
อื่น ๆ	42	29	13	41	1
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	3,745	2,557	1,188	3,651	94
สระว่ายน้ำ	569	438	131	552	17
บิมน้ำมัน/บิมน้ำแก๊ส/บิมน้ำก๊าซ	230	123	107	220	10
ท่าเรือ	18	9	9	18	-
สนามกีฬา	55	36	19	52	3
ลานจอดรถ	1,314	1,018	296	1,286	28
ป้ายโฆษณา	657	492	165	645	12
เสาธงสัญญาณ	534	230	304	533	1
อื่น ๆ	368	211	157	345	23

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



3.2 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน พบว่าในปี 2565 มีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น 344,528 หน่วย (หลัง/แห่ง) โดยเป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือน 309,258 หลัง และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน 35,270 แห่ง (ตารางที่ 3.8)

ตารางที่ 3.8 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาคและเขตการปกครอง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรือน (หลัง)	สิ่งก่อสร้าง ที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน (แห่ง)
ทั่วประเทศ	344,528	309,258	35,270
ในเขตเทศบาล	189,591	164,873	24,718
นอกเขตเทศบาล	154,937	144,385	10,552
กรุงเทพมหานคร	29,714	23,413	6,301
ปริมณฑล	77,024	60,244	16,780
ในเขตเทศบาล	37,510	27,789	9,721
นอกเขตเทศบาล	39,514	32,455	7,059
ภาคกลาง	83,691	79,045	4,646
ในเขตเทศบาล	39,090	36,041	3,049
นอกเขตเทศบาล	44,601	43,004	1,597
ภาคเหนือ	49,045	46,188	2,857
ในเขตเทศบาล	30,323	27,994	2,329
นอกเขตเทศบาล	18,722	18,194	528
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	59,172	55,596	3,576
ในเขตเทศบาล	28,534	25,984	2,550
นอกเขตเทศบาล	30,638	29,612	1,026
ภาคใต้	45,882	44,772	1,110
ในเขตเทศบาล	24,420	23,652	768
นอกเขตเทศบาล	21,462	21,120	342



เมื่อพิจารณาจำนวนอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 309,258 หลัง พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 304,200 หลัง และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 5,058 หลัง โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 164,873 หลัง และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 144,385 หลัง (ตารางที่ 3.9)

ตารางที่ 3.9 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: หลัง			
ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	309,258	304,200	5,058
ในเขตเทศบาล	164,873	161,735	3,138
นอกเขตเทศบาล	144,385	142,465	1,920
กรุงเทพมหานคร	23,413	22,976	437
ปริมณฑล	60,244	57,881	2,363
ในเขตเทศบาล	27,789	26,477	1,312
นอกเขตเทศบาล	32,455	31,404	1,051
ภาคกลาง	79,045	78,234	811
ในเขตเทศบาล	36,041	35,637	404
นอกเขตเทศบาล	43,004	42,597	407
ภาคเหนือ	46,188	45,573	615
ในเขตเทศบาล	27,994	27,564	430
นอกเขตเทศบาล	18,194	18,009	185
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	55,596	55,094	502
ในเขตเทศบาล	25,984	25,660	324
นอกเขตเทศบาล	29,612	29,434	178
ภาคใต้	44,772	44,442	330
ในเขตเทศบาล	23,652	23,421	231
นอกเขตเทศบาล	21,120	21,021	99



อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ภาคกลาง จำนวน 79,045 หลัง รองลงมาเป็นปริมณฑล 60,244 หลัง ภาคตะวันออก เชียงเหนือ 55,596 หลัง ส่วนภาคเหนือ ภาคใต้ และ กรุงเทพมหานคร มีอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำนวน 46,188 44,772 และ 23,413 หลัง ตามลำดับ (ตารางที่ 3.10)

ตารางที่ 3.10 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน และภาค

หน่วย: หลัง

ประเภทอาคารโรงเรียน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เชียงใหม่	ใต้
รวม	309,258	23,413	60,244	79,045	46,188	55,596	44,772
เพื่ออยู่อาศัย	286,113	21,321	53,782	72,560	43,191	53,390	41,869
บ้านเดี่ยว	232,988	13,158	32,582	58,661	41,968	51,407	35,212
บ้านแฝด	10,074	1,210	5,991	1,824	247	243	559
บ้านแถว	35,835	6,407	14,162	9,609	417	836	4,404
ตึกแถวพักอาศัย	5,758	257	674	2,160	425	644	1,598
อาคารชุด	285	79	61	70	16	16	43
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,173	210	312	236	118	244	53
เพื่อการพาณิชย์	10,626	1,558	2,799	2,533	1,328	1,115	1,293
อาคารสำนักงาน	909	147	363	217	71	45	66
โรงแรม	1,546	21	26	407	195	216	681
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	3,876	30	1,344	1,711	397	208	186
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขยะ	231	1	153	39	23	7	8
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	1,359	11	1,059	160	66	44	19
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	49	-	2	20	12	7	8
เพื่อการศึกษา	233	18	33	31	42	38	71
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	91	13	18	20	17	9	14
เพื่อการขนส่ง	17	-	12	2	2	-	1
เพื่อการเกษตร	987	1	41	337	279	172	157
เพื่อการบันเทิง	62	1	8	10	17	8	18
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,766	221	551	890	497	282	325
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	393	70	53	108	51	55	56

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามประเภทอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อยู้อาศัย สูงสุดจำนวน 286,113 หลัง รองลงมาเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ 10,626 หลัง อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 3,876 หลัง ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ต่ำกว่า 3,000 หลัง (ตารางที่ 3.11)

ตารางที่ 3.11 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: หลัง

ประเภทอาคารโรงเรือน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	309,258	164,873	144,385	304,200	5,058
เพื่อยู้อาศัย	286,113	151,657	134,456	283,212	2,901
บ้านเดี่ยว	232,988	118,090	114,898	230,750	2,238
บ้านแฝด	10,074	6,033	4,041	9,664	410
บ้านแถว	35,835	22,970	12,865	35,707	128
ตึกแถวพักอาศัย	5,758	3,505	2,253	5,713	45
อาคารชุด	285	200	85	263	22
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,173	859	314	1,115	58
เพื่อการพาณิชย์	10,626	7,240	3,386	10,260	366
อาคารสำนักงาน	909	587	322	825	84
โรงแรม	1,546	984	562	1,319	227
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	3,876	1,399	2,477	3,613	263
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย,ของเสีย	231	147	84	228	3
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	1,359	357	1,002	359	1,000
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	49	18	31	48	1
เพื่อการศึกษา	233	170	63	205	28
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	91	77	14	74	17
เพื่อการขนส่ง	17	12	5	16	1
เพื่อการเกษตร	987	245	742	965	22
เพื่อการบันเทิง	62	32	30	56	6
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	2,766	1,716	1,050	2,638	128
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	393	232	161	382	11



สำหรับจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีจำนวน 35,270 แห่ง เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ 34,925 แห่ง และได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง 345 แห่ง โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 24,718 แห่ง และนอกเขตเทศบาล 10,552 แห่ง (ตารางที่ 3.12)

ตารางที่ 3.12 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: แห่ง

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	35,270	34,925	345
ในเขตเทศบาล	24,718	24,445	273
นอกเขตเทศบาล	10,552	10,480	72
กรุงเทพมหานคร	6,301	6,184	117
ปริมณฑล	16,780	16,675	105
ในเขตเทศบาล	9,721	9,649	72
นอกเขตเทศบาล	7,059	7,026	33
ภาคกลาง	4,646	4,592	54
ในเขตเทศบาล	3,049	3,015	34
นอกเขตเทศบาล	1,597	1,577	20
ภาคเหนือ	2,857	2,839	18
ในเขตเทศบาล	2,329	2,320	9
นอกเขตเทศบาล	528	519	9
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3,576	3,551	25
ในเขตเทศบาล	2,550	2,528	22
นอกเขตเทศบาล	1,026	1,023	3
ภาคใต้	1,110	1,084	26
ในเขตเทศบาล	768	749	19
นอกเขตเทศบาล	342	335	7



สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานส่วนใหญ่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในปริมาณทล จำนวน 16,780 แห่ง รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานคร 6,301 แห่ง ภาคกลาง 4,646 แห่ง ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคใต้ มีสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ จำนวน 3,576 2,857 และ 1,110 แห่ง ตามลำดับ (ตารางที่ 3.13)

ตารางที่ 3.13 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: แห่ง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมาณทล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียง เหนือ	ใต้
รวม	35,270	6,301	16,780	4,646	2,857	3,576	1,110
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	28,763	5,910	13,635	3,434	2,156	3,185	443
รั้ว/กำแพง	3,627	234	822	760	969	712	130
ถนน/ทางรถไฟ	1,331	101	782	93	127	176	52
สะพาน	223	10	132	31	33	8	9
เขื่อน/คันดิน	447	281	85	49	20	9	3
ท่อ/ทางระบายน้ำ	23,058	5,283	11,808	2,460	986	2,273	248
อื่น ๆ	77	1	6	41	21	7	1
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	6,507	391	3,145	1,212	701	391	667
สระว่ายน้ำ	687	46	93	279	20	23	226
ปั้มน้ำมัน/ปั้มแก๊ส/ปั้มก๊าซ	307	21	51	125	34	43	33
ท่าเรือ	18	-	3	11	1	-	3
สนามกีฬา	71	12	7	14	5	2	31
ลานจอดรถ	3,571	145	2,492	375	347	133	79
ป้ายโฆษณา	870	111	229	168	110	75	177
เสาส่งสัญญาณ	536	36	98	108	114	99	81
อื่น ๆ	447	20	172	132	70	16	37

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง พบว่า สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว พบว่า ก่อ/ทางระบายน้ำ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง สูงสุดจำนวน 23,058 แห่ง รองลงมาเป็นรั้ว/กำแพง 3,627 แห่ง ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างต่ำกว่า 1,500 แห่ง

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ พบว่า ลานจอดรถ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง สูงสุดจำนวน 3,571 แห่ง รองลงมาเป็นป้ายโฆษณา 870 แห่ง สระว่ายน้ำ 687 ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างต่ำกว่า 600 แห่ง (ตารางที่ 3.14)

ตารางที่ 3.14 จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: แห่ง					
ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	35,270	24,718	10,552	34,925	345
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว	28,763	20,447	8,316	28,569	194
รั้ว/กำแพง	3,627	2,203	1,424	3,624	3
ถนน/ทางรถไฟ	1,331	529	802	1,311	20
สะพาน	223	129	94	219	4
เขื่อน/คันดิน	447	367	80	447	-
ก่อกองระบายน้ำ	23,058	17,190	5,868	22,892	166
อื่น ๆ	77	29	48	76	1
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่	6,507	4,271	2,236	6,356	151
สระว่ายน้ำ	687	514	173	660	27
บึงน้ำมัน/บึงแกส/บึงก๊าซ	307	156	151	297	10
ท่าเรือ	18	9	9	18	-
สนามกีฬา	71	45	26	68	3
ลานจอดรถ	3,571	2,370	1,201	3,541	30
ป้ายโฆษณา	870	671	199	824	46
เสาธงสัญญาณ	536	231	305	535	1
อื่น ๆ	447	275	172	413	34

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



3.3 พื้นที่ หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต

จากการประมวลข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างใหม่และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือนและไม่ใช่อาคารโรงเรือน พบว่า ในปี 2565 มีอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 64,692,068 ตารางเมตร สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นความยาว มีความยาวรวมทั้งสิ้น 2,626,948 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,629,810 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.15)

ตารางที่ 3.15 พื้นที่ และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

ภาค เขตการปกครอง	สิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงเรือน (ตารางเมตร)	สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน	
		มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)
ทั่วประเทศ	64,692,068	2,626,948	2,629,810
ในเขตเทศบาล	36,894,546	1,708,076	1,563,032
นอกเขตเทศบาล	27,797,522	918,872	1,066,778
กรุงเทพมหานคร	8,151,266	775,938	308,156
ปริมณฑล	14,790,357	947,612	721,410
ในเขตเทศบาล	7,441,700	473,611	421,447
นอกเขตเทศบาล	7,348,657	474,001	299,963
ภาคกลาง	18,750,012	411,715	768,468
ในเขตเทศบาล	8,215,069	174,852	256,785
นอกเขตเทศบาล	10,534,943	236,863	511,683
ภาคเหนือ	8,024,189	201,055	311,140
ในเขตเทศบาล	4,993,656	129,138	223,889
นอกเขตเทศบาล	3,030,533	71,917	87,251
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,786,020	211,397	127,535
ในเขตเทศบาล	3,964,694	114,566	60,765
นอกเขตเทศบาล	3,821,326	96,831	66,770
ภาคใต้	7,190,224	79,231	393,101
ในเขตเทศบาล	4,128,161	39,971	291,990
นอกเขตเทศบาล	3,062,063	39,260	101,111



เมื่อพิจารณาพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งสิ้น 64,692,068 ตารางเมตร พบว่า เป็นการก่อสร้างใหม่ 62,233,445 ตารางเมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 2,458,623 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 36,894,546 ตารางเมตร และนอกเขตเทศบาล 27,797,522 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.16)

ตารางที่ 3.16 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ตารางเมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	64,692,068	62,233,445	2,458,623
ในเขตเทศบาล	36,894,546	35,373,231	1,521,315
นอกเขตเทศบาล	27,797,522	26,860,214	937,308
กรุงเทพมหานคร	8,151,266	7,999,309	151,957
ปริมณฑล	14,790,357	13,633,336	1,157,021
ในเขตเทศบาล	7,441,700	6,714,265	727,435
นอกเขตเทศบาล	7,348,657	6,919,071	429,586
ภาคกลาง	18,750,012	18,190,050	559,962
ในเขตเทศบาล	8,215,069	8,008,165	206,904
นอกเขตเทศบาล	10,534,943	10,181,885	353,058
ภาคเหนือ	8,024,189	7,794,352	229,837
ในเขตเทศบาล	4,993,656	4,831,177	162,479
นอกเขตเทศบาล	3,030,533	2,963,175	67,358
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7,786,020	7,576,790	209,230
ในเขตเทศบาล	3,964,694	3,821,709	142,985
นอกเขตเทศบาล	3,821,326	3,755,081	66,245
ภาคใต้	7,190,224	7,039,608	150,616
ในเขตเทศบาล	4,128,161	3,998,606	129,555
นอกเขตเทศบาล	3,062,063	3,041,002	21,061





พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนส่วนใหญ่อยู่ในภาคกลาง 18,750,012 ตารางเมตร รองลงมาเป็นปริมณฑล 14,790,357 ตารางเมตร กรุงเทพมหานคร 8,151,266 ตารางเมตร ส่วนภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้ มีอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 8,024,189 7,786,020 และ 7,190,224 ตารางเมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.17)

ตารางที่ 3.17 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน และภาค

หน่วย: ตารางเมตร

ประเภทอาคารโรงเรือน	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพมหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ใต้
รวม	64,692,068	8,151,266	14,790,357	18,750,012	8,024,189	7,786,020	7,190,224
เพื่ออยู่อาศัย	41,206,231	5,573,104	8,816,085	9,653,584	5,729,203	6,112,638	5,321,617
บ้านเดี่ยว	31,133,529	3,196,267	5,219,437	7,274,588	5,357,328	5,721,667	4,364,242
บ้านแฝด	1,388,516	218,133	795,584	214,897	39,558	40,453	79,891
บ้านแถว	3,904,844	809,701	1,592,050	914,248	73,735	105,758	409,352
ตึกแถวพักอาศัย	1,107,153	92,222	216,020	374,286	93,634	110,764	220,227
อาคารชุด	2,177,345	879,899	568,891	524,175	50,075	25,982	128,323
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,494,844	376,882	424,103	351,390	114,873	108,014	119,582
เพื่อการพาณิชย์	6,991,898	1,842,761	1,782,126	1,204,104	845,175	505,884	811,848
อาคารสำนักงาน	1,160,985	210,363	517,215	233,980	68,751	39,990	90,686
โรงแรม	933,122	143,131	20,613	311,047	147,889	69,473	240,969
เพื่อการอุตสาหกรรม							
และโรงงาน	9,129,445	51,083	2,439,158	5,528,606	520,008	306,908	283,682
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย,							
ของเสีย	112,868	1,156	25,697	24,323	55,392	1,903	4,397
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบ							
พลังงานแสงอาทิตย์	1,424,164	15,019	534,523	696,085	60,671	82,702	35,164
อาคารระบบประปา							
และโรงกรองน้ำ	28,064	-	307	15,722	868	10,503	664
เพื่อการศึกษา	285,013	67,419	61,672	66,138	32,787	22,273	34,724
เพื่อการสาธารณสุข/							
โรงพยาบาล	306,567	105,903	52,535	76,746	18,363	30,661	22,359
เพื่อการขนส่ง	17,461	-	9,828	7,292	325	-	16
เพื่อการเกษตร	1,412,529	65	21,378	502,098	367,907	349,978	171,103
เพื่อการบันเทิง	60,321	242	32,380	3,031	9,682	2,514	12,472
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	1,137,311	115,879	420,800	280,777	98,935	119,865	101,055
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	486,089	25,141	56,040	146,479	68,233	130,728	59,468

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาพื้นที่ก่อสร้างตามประเภทอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย เป็นพื้นที่รวมสูงสุด 41,206,231 ตารางเมตร รองลงมาเป็นอาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 9,129,445 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ 6,991,898 ตารางเมตร ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่ต่ำกว่า 2,000,000 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.18)

ตารางที่ 3.18 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรียน เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

หน่วย: ตารางเมตร

ประเภทอาคารโรงเรียน	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
รวม	64,692,068	36,894,546	27,797,522	62,233,445	2,458,623
เพื่ออยู่อาศัย	41,206,231	24,727,339	16,478,892	40,636,392	569,839
บ้านเดี่ยว	31,133,529	17,439,864	13,693,665	30,770,252	363,277
บ้านแฝด	1,388,516	878,297	510,219	1,325,402	63,114
บ้านแถว	3,904,844	2,659,727	1,245,117	3,868,825	36,019
ตึกแถวพักอาศัย	1,107,153	692,823	414,330	1,097,822	9,331
อาคารชุด	2,177,345	1,948,924	228,421	2,133,680	43,665
อาคารอยู่อาศัยรวม	1,494,844	1,107,704	387,140	1,440,411	54,433
เพื่อการพาณิชย์	6,991,898	5,019,904	1,971,994	6,755,884	236,014
อาคารสำนักงาน	1,160,985	723,107	437,878	1,063,947	97,038
โรงแรม	933,122	717,767	215,355	742,310	190,812
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	9,129,445	3,143,568	5,985,877	8,563,380	566,065
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ขยะ	112,868	15,228	97,640	107,274	5,594
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	1,424,164	739,755	684,409	997,674	426,490
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	28,064	8,860	19,204	16,814	11,250
เพื่อการศึกษา	285,013	215,357	69,656	227,040	57,973
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	306,567	245,474	61,093	277,681	28,886
เพื่อการขนส่ง	17,461	13,513	3,948	17,445	16
เพื่อการเกษตร	1,412,529	324,625	1,087,904	1,395,633	16,896
เพื่อการบันเทิง	60,321	44,189	16,132	58,923	1,398
เพื่อประโยชน์อื่น ๆ	1,137,311	698,987	438,324	911,306	226,005
เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ	486,089	256,873	229,216	461,742	24,347



สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวม 2,626,948 เมตร เป็นการก่อสร้างใหม่ 2,604,160 เมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 22,788 เมตร โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 1,708,076 เมตร และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 918,872 เมตร (ตารางที่ 3.19)

ตารางที่ 3.19 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: เมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	2,626,948	2,604,160	22,788
ในเขตเทศบาล	1,708,076	1,693,017	15,059
นอกเขตเทศบาล	918,872	911,143	7,729
กรุงเทพมหานคร	775,938	769,024	6,914
ปริมณฑล	947,612	942,620	4,992
ในเขตเทศบาล	473,611	470,361	3,250
นอกเขตเทศบาล	474,001	472,259	1,742
ภาคกลาง	411,715	404,991	6,724
ในเขตเทศบาล	174,852	173,200	1,652
นอกเขตเทศบาล	236,863	231,791	5,072
ภาคเหนือ	201,055	200,521	534
ในเขตเทศบาล	129,138	128,919	219
นอกเขตเทศบาล	71,917	71,602	315
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	211,397	207,884	3,513
ในเขตเทศบาล	114,566	111,653	2,913
นอกเขตเทศบาล	96,831	96,231	600
ภาคใต้	79,231	79,120	111
ในเขตเทศบาล	39,971	39,860	111
นอกเขตเทศบาล	39,260	39,260	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 2,629,810 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างใหม่ 2,441,670 ตารางเมตร และต่อเติมหรือดัดแปลง 188,140 ตารางเมตร โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ในเขตเทศบาล 1,563,032 ตารางเมตร และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ นอกเขตเทศบาล 1,066,778 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.20)

ตารางที่ 3.20 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามภาค และเขตการปกครอง

หน่วย: ตารางเมตร

ภาค เขตการปกครอง	รวม	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
ทั่วประเทศ	2,629,810	2,441,670	188,140
ในเขตเทศบาล	1,563,032	1,422,283	140,749
นอกเขตเทศบาล	1,066,778	1,019,387	47,391
กรุงเทพมหานคร	308,156	305,514	2,642
ปริมณฑล	721,410	690,276	31,134
ในเขตเทศบาล	421,447	415,719	5,728
นอกเขตเทศบาล	299,963	274,557	25,406
ภาคกลาง	768,468	746,280	22,188
ในเขตเทศบาล	256,785	249,708	7,077
นอกเขตเทศบาล	511,683	496,572	15,111
ภาคเหนือ	311,140	302,819	8,321
ในเขตเทศบาล	223,889	221,822	2,067
นอกเขตเทศบาล	87,251	80,997	6,254
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	127,535	126,500	1,035
ในเขตเทศบาล	60,765	60,252	513
นอกเขตเทศบาล	66,770	66,248	522
ภาคใต้	393,101	270,281	122,820
ในเขตเทศบาล	291,990	169,268	122,722
นอกเขตเทศบาล	101,111	101,013	98



สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวส่วนใหญ่อยู่ในปริมาณทล เป็นความยาวสิ่งก่อสร้างรวม 947,612 เมตร รองลงมาเป็นกรุงเทพมหานคร 775,938 เมตร ภาคกลาง 411,715 เมตร ส่วนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคใต้ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวม 211,397 201,055 และ 79,231 เมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.21)

ตารางที่ 3.21 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: เมตร

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมาณทล	กลาง	เหนือ	ตะวันออก เฉียงเหนือ	ใต้
รวม	2,626,948	775,938	947,612	411,715	201,055	211,397	79,231
รั้ว/กำแพง	463,022	31,809	124,263	141,884	93,678	46,563	24,825
ถนน/ทางรถไฟ	475,869	157,435	93,054	90,222	41,452	68,538	25,168
สะพาน	31,578	1,100	21,661	2,696	2,399	2,059	1,663
เขื่อน/คันดิน	51,388	14,975	16,035	10,507	7,433	1,245	1,193
ท่อ/ทางระบายน้ำ	1,598,268	570,571	690,341	165,302	53,031	92,653	26,370
อื่น ๆ	6,823	48	2,258	1,104	3,062	339	12



ส่วนสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในภาคกลาง เป็นพื้นที่สิ่งก่อสร้างรวม 768,468 ตารางเมตร รองลงมาเป็นปริมณฑล 721,410 ตารางเมตร ภาคใต้ 393,101 ตารางเมตร ส่วนภาคเหนือ กรุงเทพมหานคร และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 311,140 308,156 และ 127,535 ตารางเมตร ตามลำดับ (ตารางที่ 3.22)

ตารางที่ 3.22 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และภาค

หน่วย: ตารางเมตร

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	ทั่วประเทศ	ภาค					
		กรุงเทพ มหานคร	ปริมณฑล	กลาง	เหนือ	ตะวันออกเฉียง เหนือ	ใต้
รวม	2,629,810	308,156	721,410	768,468	311,140	127,535	393,101
สระว่ายน้ำ	135,630	8,166	33,535	18,878	5,338	9,294	60,419
ปั๊มน้ำ/ปั๊มแก๊ส/ปั๊มก๊าซ	272,115	7,224	29,887	103,977	30,915	54,230	45,882
ท่าเรือ	22,507	-	603	18,188	3,378	-	338
สนามกีฬา	71,405	5,313	15,971	13,387	5,891	6,204	24,639
ลานจอดรถ	1,243,285	279,392	432,077	167,842	128,386	35,433	200,155
ป้ายโฆษณา	82,199	2,297	24,207	27,303	9,514	6,756	12,122
เสาส่งสัญญาณ	48,150	1,225	4,452	8,445	12,535	12,024	9,469
อื่น ๆ	754,519	4,539	180,678	410,448	115,183	3,594	40,077

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



เมื่อพิจารณาตามชนิดของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ พบว่า สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว พบว่า มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ก่อ/ทางระบายน้ำ เป็นความยาวสูงสุด 1,598,268 เมตร รองลงมา เป็นถนน/ทางรถไฟ 475,869 เมตร รั้ว/กำแพง 463,022 เมตร ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นความยาวรวม 89,789 เมตร

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ พบว่า มีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ลานจอดรถ เป็นพื้นที่สูงสุด 1,243,285 ตารางเมตร รองลงมาเป็น บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ 272,115 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 135,630 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 82,199 ตารางเมตร ส่วนสิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 896,581 ตารางเมตร (ตารางที่ 3.23)

ตารางที่ 3.23 ความยาว และพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง เขตการปกครอง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	รวม	เขตการปกครอง		วัตถุประสงค์การขออนุญาต	
		ในเขตเทศบาล	นอกเขตเทศบาล	ก่อสร้างใหม่	ต่อเติม/ดัดแปลง
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นความยาว (เมตร)	2,626,948	1,708,076	918,872	2,604,160	22,788
รั้ว/กำแพง	463,022	237,185	225,837	462,238	784
ถนน/ทางรถไฟ	475,869	246,302	229,567	468,246	7,623
สะพาน	31,578	17,177	14,401	29,955	1,623
เขื่อน/คันดิน	51,388	28,735	22,653	51,388	-
ก่อกอง/ทางระบายน้ำ	1,598,268	1,175,710	422,558	1,585,530	12,738
อื่น ๆ	6,823	2,967	3,856	6,803	20
สิ่งก่อสร้างที่มีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ (ตารางเมตร)	2,629,810	1,563,032	1,066,778	2,441,670	188,140
สระว่ายน้ำ	135,630	101,579	34,051	97,851	37,779
บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ	272,115	104,655	167,460	270,574	1,541
ท่าเรือ	22,507	18,713	3,794	22,507	-
สนามกีฬา	71,405	39,291	32,114	68,042	3,363
ลานจอดรถ	1,243,285	945,733	297,552	1,133,374	109,911
ป้ายโฆษณา	82,199	62,823	19,376	78,066	4,133
เสาธงสัญญาณ	48,150	13,324	34,826	47,958	192
อื่น ๆ	754,519	276,914	477,605	723,298	31,221

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



The background of the entire page is a low-angle photograph of several construction cranes. The cranes are silhouetted against a bright, hazy sky where the sun is setting or rising, creating a warm orange and yellow glow. The cranes' lattice structures and cables are clearly visible, extending from the bottom left towards the top right.

ภาคผนวก ก แบบสอบถาม



สำนักงานสถิติแห่งชาติ
แบบ กส.65

โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง

พ.ศ. 2565

คำชี้แจง

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลการก่อสร้างของเอกชนทั่วประเทศ สำหรับภาครัฐ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำบัญชีประชาชาติรายไตรมาสและรายปี และจัดทำดัชนีชี้วัดด้านที่อยู่อาศัยและภาวะการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์ในการคาดการณ์ภาวะเศรษฐกิจและเป็นข้อมูลเตือนภัยล่วงหน้าสำหรับภาคเอกชนใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุน

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความร่วมมือในการบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถามเป็นประจำทุกเดือนและส่งคืนสำนักงานสถิติแห่งชาติตามที่อยู่ข้างล่างนี้ ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป จักขอบคุณยิ่ง

(เฉพาะสิ่งก่อสร้างของเอกชน ทุกประเภท ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เท่านั้น)

โปรดบันทึกข้อความลงบนเส้น หรือกา ✓ ใน ☐	รหัสรายการ	บันทึกในสำนักงานสถิติแห่งชาติ
1. ภาค.....	ID1 (1)	ภาค
2. จังหวัด..... อำเภอ/เขต.....	ID2 (2 - 3)	จังหวัด
3. เขตการปกครอง	ID3 (4 - 5)	อำเภอ
☐ เทศบาล.....	ID4 (6)	เขตการปกครอง
☐ องค์การบริหารส่วนตำบล.....	ID5 (7 - 9)	ชื่อหน่วยงาน
4. ข้อมูลประจำเดือน..... พ.ศ. 2565	ID6 (10 - 11)	เดือน
5. เดือนที่รายงาน	(12 - 13)	ปี
☐ มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง	ID7 (14)	การอนุญาตก่อสร้าง
☐ ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติม หรือดัดแปลง	ID8 (15)	จำนวน Record
ลงชื่อ (.....) ตำแหน่ง ผู้บันทึกข้อมูล		สำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ รับแบบวันที่ เดือน พ.ศ. ลงชื่อ ผู้อำนวยการกลุ่มจัดเก็บข้อมูลพื้นที่/ผู้อำนวยการกลุ่มปฏิบัติการสถิติ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย





ข้อ 1. โปรตแบบที่รายละเอียดของสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

		RECORD 1 (ID9 = 16)				RECORD 2 (ID9 = 16)			
วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	รหัส	ก่อสร้างใหม่		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	
		จำนวนที่อนุญาต				จำนวนที่อนุญาต			
		ราย	หลัง			ราย	หลัง		
	AC	AN	AU	AA	BC	BN	BU	BA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
รวม	100				200				
1. เพื่อยูอาศัย	101				201				
1.1 บ้านเดี่ยว	102				202				
ไม้	103				203				
คอนกรีต	104				204				
ครึ่งตึก ครึ่งไม้	105				205				
1.2 บ้านแฝด	106				206				
1.3 บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	107				207				
1.4 ตึกแถวพักอาศัย	108				208				
1.5 อาคารชุด	109				209				
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	110				210				
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	111				211				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	112				212				
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	113				213				
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	114				214				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	115				215				
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	116				216				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	117				217				
1.6 อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต/อพาร์ทเมนท์/หอพัก)	118				218				
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	119				219				
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	120				220				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	121				221				
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	122				222				
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	123				223				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	124				224				
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	125				225				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	126				226				
2. เพื่อการพาณิชย์	127				227				
สูง 1 – 3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	128				228				
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	129				229				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	130				230				
สูงกว่า 3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	131				231				
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	132				232				
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	133				233				



- 3 -

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	ก่อสร้างใหม่				ต่อเติม ดัดแปลง			
	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	จำนวนที่อนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
	AC	AN	AU		BC	BN	BU	BA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3. อาคารสำนักงาน	134				234			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	135				235			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	136				236			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	137				237			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	138				238			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	139				239			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	140				240			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	141				241			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	142				242			
4. โรงแรม	143				243			
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	144				244			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	145				245			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	146				246			
สูง 6 - 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	147				247			
พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	148				248			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	149				249			
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่ 2,000 – 10,000 ตร.ม.	150				250			
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	151				251			
5. เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	152				252			
6. เพื่อการบำบัดน้ำเสีย ของเสีย	153				253			
7. โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	154				254			
8. อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	155				255			
9. เพื่อการศึกษา	156				256			
10. เพื่อการสาธารณสุข / โรงพยาบาล	157				257			
11. เพื่อการขนส่ง	158				258			
12. เพื่อการเกษตร	159				259			
13. เพื่อการบันเทิง	160				260			
14. เพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์	161				261			
อาคารจอดรถ, อื่น ๆ (ระบุ).....								
15. เพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ (ระบุ).....	162				262			
.....								
	199				299			

หมายเหตุ : การก่อสร้างผสม ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างหลายชนิด หากไม่สามารถจำแนกพื้นที่/ความยาว เป็นรายสิ่งก่อสร้างได้ ให้พิจารณาวัตถุประสงค์และชนิดของสิ่งก่อสร้างตามพื้นที่/ความยาว ของสิ่งก่อสร้างที่มากที่สุด แต่ในกรณีที่สามารถจำแนกพื้นที่/ความยาว เป็นรายสิ่งก่อสร้างได้ ให้จำแนกเป็นรายชนิด โดยแยกผู้ขออนุญาตเป็นรายสิ่งก่อสร้าง





การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565

- 4 -

ข้อ 2. โปรตแบบที่รายละเอียดของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ตามรายการดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์ และชนิดของอาคาร	RECORD 3 (ID9 = 16)				RECORD 4 (ID9 = 16)			
	รหัส	ก่อสร้างใหม่		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	รหัส	ต่อเติม ดัดแปลง		ความยาว (เมตร) หรือพื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)
		จำนวนที่อนุญาต	ราย	หลัง		จำนวนที่อนุญาต	ราย	หลัง
	CC	CN	CU	CA	DC	DN	DU	DA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
รวม	300				400			
1. รั้ว / กำแพง	301				401			
2. ถนน / ทางรถไฟ	302				402			
3. สะพาน	303				403			
4. เขื่อน / คันดิน	304				404			
5. ท่อ / ทางระบายน้ำ	305				405			
6. สระว่ายน้ำ	306				406			
7. บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ	307				407			
8. ทำเรือ	308				408			
9. สนามกีฬา	309				409			
10. ลานจอดรถ	310				410			
11. ป้ายโฆษณา	311				411			
12. เสาส่งสัญญาณ	312				412			
13. อื่น ๆ (ระบุสิ่งก่อสร้างพร้อมหน่วย)								
..... (ตารางเมตร)	313				413			
..... (เมตร)	314				414			
	399				499			

หมายเหตุ : รายการที่ 1 - 5 ให้บันทึกความยาวเป็นเมตร

รายการที่ 6-12 ให้บันทึกพื้นที่ก่อสร้างเป็นตารางเมตร

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ขอความกรุณาในการส่งแบบสอบถามคืน ภายใน 10 วันทำการ ของเดือนถัดไป ดังนี้

ข้อมูลเดือน มกราคม 2565
ข้อมูลเดือน กุมภาพันธ์ 2565
ข้อมูลเดือน มีนาคม 2565
ข้อมูลเดือน เมษายน 2565
ข้อมูลเดือน พฤษภาคม 2565
ข้อมูลเดือน มิถุนายน 2565
ข้อมูลเดือน กรกฎาคม 2565
ข้อมูลเดือน สิงหาคม 2565
ข้อมูลเดือน กันยายน 2565
ข้อมูลเดือน ตุลาคม 2565
ข้อมูลเดือน พฤศจิกายน 2565
ข้อมูลเดือน ธันวาคม 2565

ส่งข้อมูลให้
สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ภายในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565
ภายในวันที่ 14 มีนาคม 2565
ภายในวันที่ 19 เมษายน 2565
ภายในวันที่ 13 พฤษภาคม 2565
ภายในวันที่ 14 มิถุนายน 2565
ภายในวันที่ 14 กรกฎาคม 2565
ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2565
ภายในวันที่ 14 กันยายน 2565
ภายในวันที่ 14 ตุลาคม 2565
ภายในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565
ภายในวันที่ 14 ธันวาคม 2565
ภายในวันที่ 14 มกราคม 2566



คำนิยาม

อาคารโรงเรียน หมายถึง บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว คลังสินค้า สำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล ที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน หมายถึง ถนน สะพาน รั้ว หรือกำแพง อุโมงค์ ป้ายโฆษณา ท่อหรือทางระบายน้ำ เพื่อการสาธารณะ อุโมงค์คานเรือ เขื่อน ท่าเรือ หรือท่าจอดเรือ เป็นต้น

ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง จำแนกเป็น 2 ประเภท คือ

1. สิ่งก่อสร้างใหม่ หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบลอนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดในระหว่างเดือนที่รายงาน

2. สิ่งก่อสร้างที่ต่อเติม ดัดแปลง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบลอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลงแก้ไขจากสิ่งก่อสร้างเดิมในระหว่างเดือนที่รายงาน

พื้นที่ก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ภายในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ทำการต่อเติม หรือดัดแปลงเฉพาะส่วนที่เป็นพื้นของแต่ละชั้นรวมกัน

อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

บ้านเดี่ยว หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่มีที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างและความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2 เมตร

บ้านแฝด หมายถึง อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

บ้านแถว หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้า-ออก และทางขึ้น-ลง หรือลิฟท์ แยกจากกันหรือร่วมกัน อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร

ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

อาคารชุด หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกกรรมสิทธิ์ออกเป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ลักษณะส่วนใหญ่ตัวอาคารจะเป็นตึกใช้วัสดุทนไฟ การอยู่อาศัยและการครอบครองสิทธิ์จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้า และให้ความหมายรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้

ภัตตาคาร หมายถึง อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

อาคารสำนักงาน หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

โรงแรม หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม



คำนิยาม (ต่อ)

โรงงาน หมายถึง อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิตภัณฑ์ ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใด ๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง

คลังสินค้า หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

เพื่อการอุตสาหกรรม หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือประกอบสินค้า เช่น โรงงานผลิตรองเท้า ร้านตัดเสื้อผ้าโหล ร้านทำขนม ร้านทำประตูหน้าต่าง โรงกลึง โรงงานประกอบรถยนต์ ตู้ต่อเรือ โกดังสินค้า ห้องทำงานในโรงงาน เป็นต้น โดยจะใช้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่ก็ได้

เพื่อการศึกษา หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการดำเนินการโดยตรงเกี่ยวกับกิจกรรมการเรียนการสอนหรือการศึกษา เช่น โรงเรียน มหาวิทยาลัย ห้องสมุด พิพิธภัณฑ์ หอศิลป์ เป็นต้น

เพื่อการสาธารณสุข หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการรักษาพยาบาลและการดูแลเฉพาะด้าน เช่น โรงพยาบาล สถานพักฟื้น สถานที่ดูแลผู้ป่วยและผู้สูงอายุ อาคารเพื่อการบริหารทางการแพทย์อื่น ๆ เป็นต้น

เพื่อการขนส่ง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่ง เช่น สถานีขนส่งทั้งทางบก ทางรถไฟ และทางอากาศ ที่พัสดุโดยสารรถประจำทาง เป็นต้น

เพื่อการเกษตร หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่ใช้สำหรับดำเนินกิจการเกี่ยวกับการผลิตทางการเกษตร เช่น โรงเรือนเพาะชำ หรือเพาะเลี้ยงไม้ดอกไม้ประดับและพืชพันธุ์อื่น ๆ โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ (หิมิไซเพื่อการขาย) โรงเก็บธัญพืชขนาดเล็ก คอกปศุสัตว์ เป็นต้น

เพื่อการบันเทิง หมายถึง สิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อการบันเทิงต่าง ๆ เช่น โรงภาพยนตร์ โรงมหรสพ โรงละคร ไนท์คลับ สถานสันทนาการ เป็นต้น

เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หมายถึง สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถ หอถังน้ำห้องสูบลม หอประชุม เป็นต้น

คำอธิบายการบันทึกแบบ

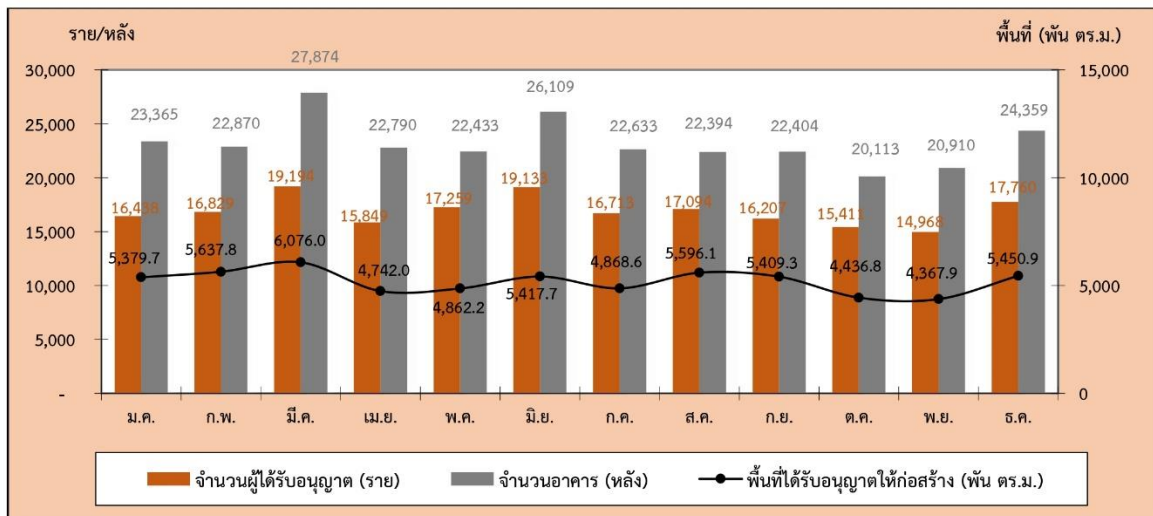
1. เดือนใดที่ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ให้ทำ ☒ ลงใน ☐ "ไม่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง" ในข้อ 5 ที่หน้าปกของแบบ และส่งแบบกลับคืนเพื่อทำการตรวจสอบ
2. เดือนใดที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง โปรดแยกบันทึกรายละเอียดสิ่งก่อสร้างใหม่ ต่อเติมหรือดัดแปลง ตามรายการที่ปรากฏในตาราง โดยบันทึกเป็นจำนวนเต็มให้ตัวเลขหลักหน่วยอยู่ในช่องสุดท้ายของแต่ละสมรค์
3. เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วโปรดลงลายมือชื่อ และเขียนชื่อตัวบรรจงในวงเล็บ () ที่หน้าปกของแบบเพื่อความสะดวกในการติดต่อภายหลัง
4. การบันทึกรายละเอียดของสิ่งก่อสร้างในหน้า 2 - 4
 - 4.1 จำนวนราย สมรค์ (3) และ สมรค์ (7) ให้บันทึก "จำนวนราย" ของผู้ขออนุญาตก่อสร้างใหม่ ผู้ขออนุญาตต่อเติมหรือดัดแปลงที่ได้รับอนุญาต แล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมรค์ (1)
 - 4.2 จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง สมรค์ (4) และ สมรค์ (8) ให้บันทึก "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมรค์ (1)
 - 4.3 พื้นที่ก่อสร้าง หรือความยาว สมรค์ (5) และ สมรค์ (9) ให้บันทึก "พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.) หรือ ความยาว (เมตร)" ของพื้นที่ก่อสร้างตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง ในสมรค์ (1)

ข้อสังเกต : สำหรับ "จำนวนราย" ในสดมภ์ (3) , (7) ในแต่ละบรรทัดจะต้องไม่มากกว่า "จำนวนหลัง หรือ จำนวนแห่ง" ในสดมภ์ (4) , (8) เพราะผู้ขออนุญาตก่อสร้าง 1 ราย อาจขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลังก็ได้

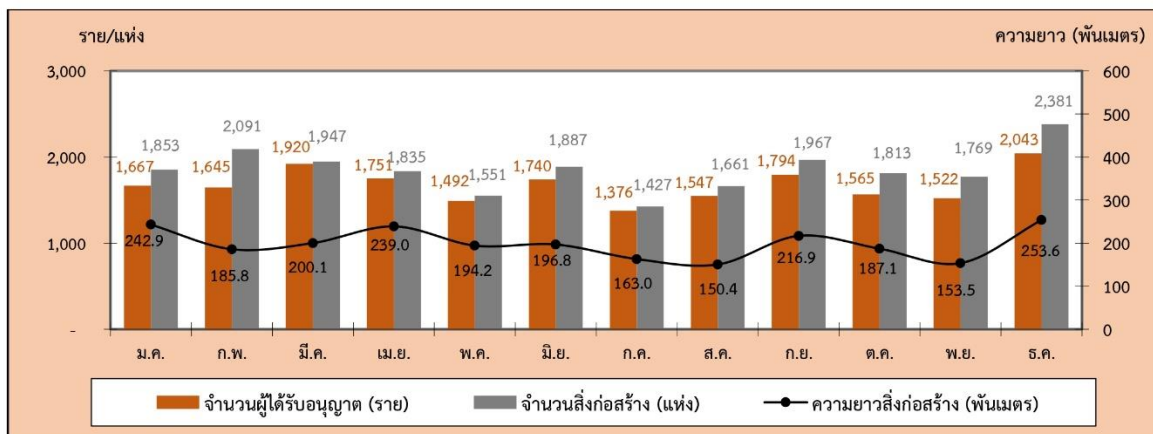


- 7 -

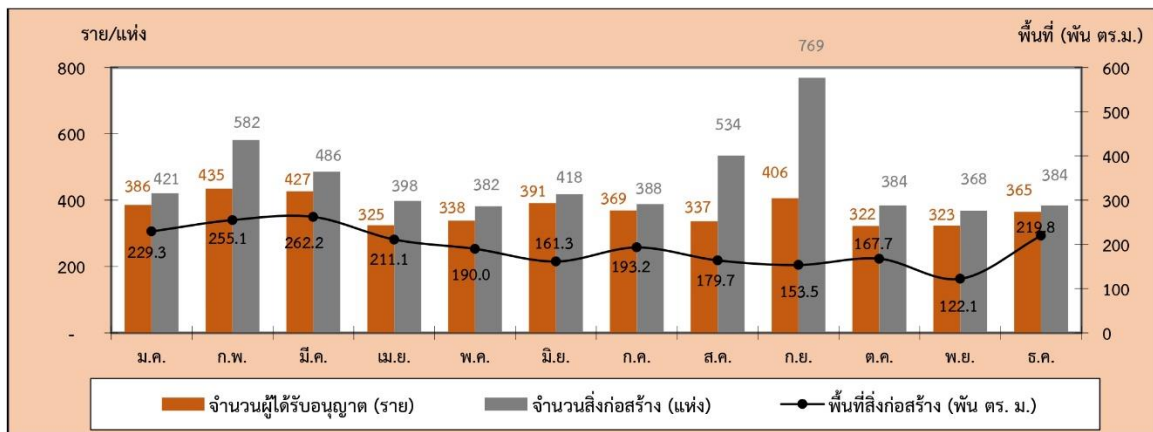
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างของอาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในเดือน มกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563



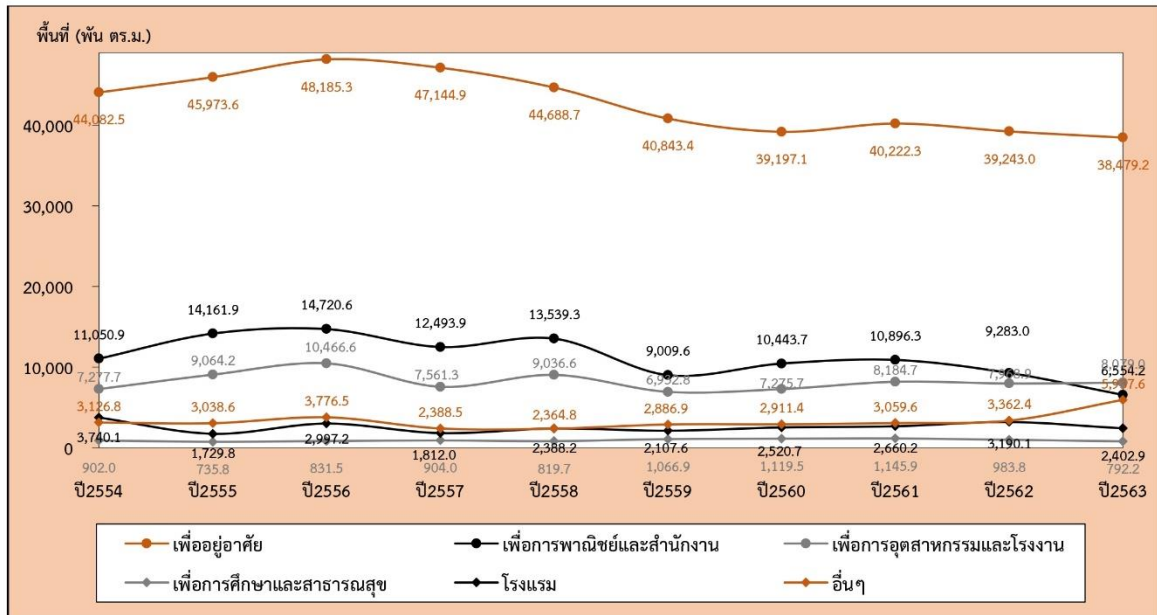
แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563



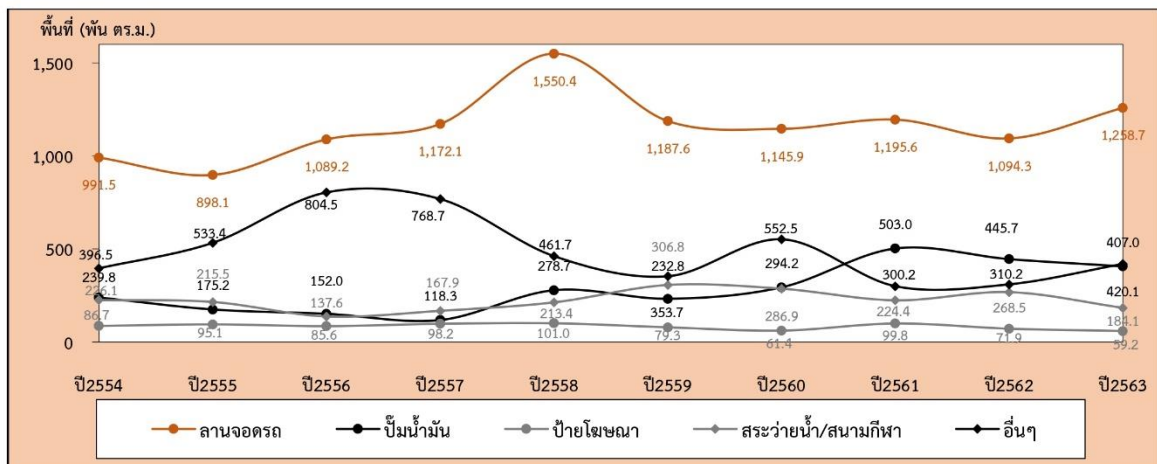
แผนภูมิ 3 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ในเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563



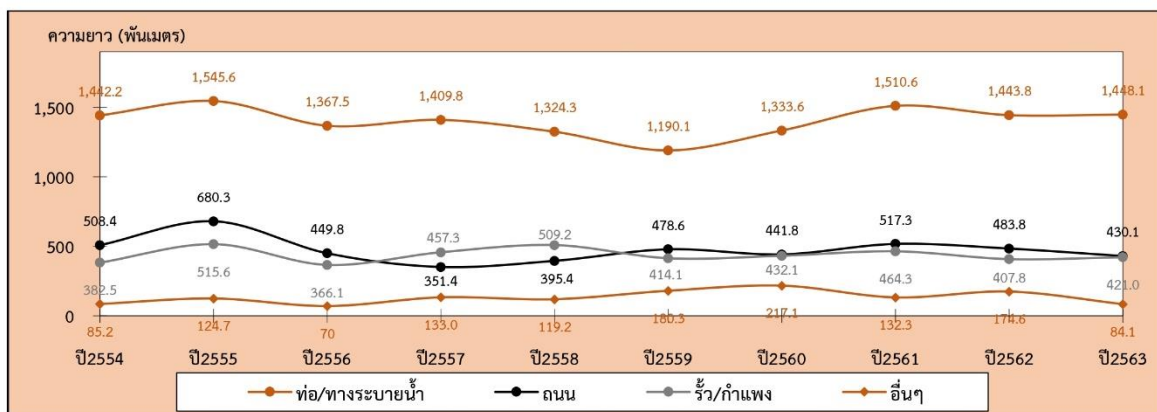
แผนภูมิ 4 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2554 – 2563 จำแนกตามชนิดของอาคาร



แผนภูมิ 5 พื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2554 – 2563 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



แผนภูมิ 6 ความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2554 – 2563 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง



The background of the entire page is a low-angle photograph of several large construction cranes. The cranes are silhouetted against a bright, hazy sky where the sun is setting or rising, creating a warm orange and yellow glow. The cranes' lattice structures and cables are clearly visible, extending from the bottom left towards the top right.

ภาคผนวก ข ตารางสถิติ

ตารางสถิติ 1 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน
จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

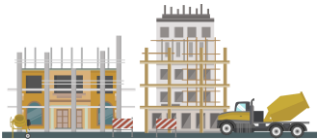
ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
ทั่วประเทศ	107,153	161,735	35,373,231	2,095	3,138	1,521,315	107,046	142,465	26,860,214	1,054	1,920	937,308
กรุงเทพมหานคร	9,810	22,976	7,999,309	323	437	151,957	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	9,774	26,477	6,714,265	568	1,312	727,435	13,001	31,404	6,919,071	287	1,051	429,586
ภาคกลาง	23,186	35,637	8,008,165	313	404	206,904	30,686	42,597	10,181,885	346	407	353,058
ภาคเหนือ	25,131	27,564	4,831,177	416	430	162,479	16,982	18,009	2,963,175	180	185	67,358
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	23,168	25,660	3,821,709	301	324	142,985	28,453	29,434	3,755,081	169	178	66,245
ภาคใต้	16,084	23,421	3,998,606	174	231	129,555	17,924	21,021	3,041,002	72	99	21,061

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง ที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของอาคาร และประเภทการปกครอง

วัตถุประสงค์/ชนิดของอาคาร	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
เพื่ออยู่อาศัย	ทั่วประเทศ											
	107,153	161,735	35,373,231	2,095	3,138	1,521,315	107,046	142,465	26,860,214	1,054	1,920	937,308
บ้านเดี่ยว	97,820	149,524	24,313,636	1,317	2,133	413,703	100,825	133,688	16,322,756	720	768	156,136
ไป	92,477	116,584	17,219,813	1,183	1,506	220,051	97,998	114,166	13,550,439	696	732	143,226
คอนโด	2,453	2,714	218,494	26	27	2,439	5,957	6,612	541,632	37	37	2,387
ครึ่งตึก ครึ่งไม่	88,272	111,816	16,730,694	1,112	1,433	211,830	88,946	104,255	12,623,731	600	636	133,385
บ้านแฝด	1,752	2,054	263,935	45	46	5,782	3,095	3,299	385,076	59	59	7,454
บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	873	5,631	815,611	11	402	62,686	399	4,033	509,791	3	8	428
ตึกแถวพักอาศัย	2,102	22,852	2,625,231	29	118	34,496	1,347	12,855	1,243,594	7	10	1,523
อาคารชุด	1,650	3,467	684,045	33	38	8,778	770	2,246	413,777	5	7	553
ต่ำกว่า 16 ชั้น	121	183	1,913,384	13	17	35,540	59	80	220,296	5	5	8,125
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	31	70	64,318	8	11	10,222	35	52	53,856	2	2	1,232
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	19	22	103,334	2	2	6,713	18	21	76,520	3	3	6,893
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	3	4	119,677	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูง 6-16 ชั้น	3	3	4,415	1	1	137	-	-	-	-	-	-
พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	40	58	415,159	2	3	18,468	3	4	20,056	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	3	4	60,304	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	1	1	9,987	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น	21	21	1,136,190	-	-	-	3	3	69,864	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	597	807	1,055,552	48	52	52,152	252	308	384,859	4	6	2,281
อาคารอยู่อาศัยรวม(แฟลต/อพาร์ทเมนต์/หอพัก)	490	638	476,518	37	41	23,009	210	261	199,820	4	6	2,281
ต่ำกว่า 6 ชั้น	52	54	208,830	6	6	21,874	29	32	117,687	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	2	2	24,965	-	-	-	1	1	10,526	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	14	68	22,790	2	2	626	-	-	-	-	-	-
สูง 6-16 ชั้น	36	40	178,986	3	3	6,643	12	14	56,826	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	2	4	121,925	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น	1	1	21,538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.												



ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน จำแนกตามชนิดของอาคาร และประเภทการปกครอง (ต่อ)

วัตถุประสงค์/ชนิดของอาคาร	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนที่อยู่อาศัย		พื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
เพื่อการพาณิชย์(ตึกแถว/อาคาร/ภัตตาคาร)												
สูง 1-3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	5,383	6,924	4,831,314	281	316	188,590	2,576	3,336	1,924,570	46	50	47,424
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	5,182	6,665	2,213,830	261	296	117,888	2,433	3,181	1,091,818	44	48	17,760
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	127	155	574,352	9	9	29,256	113	123	505,354	1	1	3,386
สูงกว่า 3 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	15	17	365,180	-	-	-	10	10	292,162	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	32	53	36,215	8	8	3,488	14	16	18,821	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	15	22	91,216	2	2	11,680	6	6	16,415	-	-	-
อาคารสำนักงาน												
ต่ำกว่า 6 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	12	12	1,550,521	1	1	26,278	-	-	-	1	1	26,278
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	483	526	637,545	49	61	85,562	262	299	426,402	17	23	11,476
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	432	471	271,098	43	55	26,974	228	255	170,380	16	22	8,290
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	39	39	156,356	3	3	6,983	28	38	151,527	1	1	3,186
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	4	4	60,175	-	-	-	4	4	82,473	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	1	1	1,621	2	2	1,205	-	-	-	-	-	-
โรงงาน												
ต่ำกว่า 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	6	10	70,035	-	-	-	1	1	7,650	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	1	1	78,260	1	1	50,400	1	1	14,372	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	249	788	538,613	88	196	179,154	137	531	203,697	22	31	11,658
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	192	713	198,075	67	173	43,245	128	522	89,291	20	29	6,155
สูง 6-16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	21	21	77,773	11	12	38,324	7	7	29,137	2	2	5,503
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	-	-	-	2	2	48,309	2	2	85,269	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	9	26	16,927	4	4	4,727	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	23	24	115,863	3	4	25,243	-	-	-	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	2	2	88,174	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สูงกว่า 16 ชั้น พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.	2	2	41,801	1	1	19,306	-	-	-	-	-	-
พื้นที่ 2,000-9,999 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ตารางสถิติ 2 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน และเขตการปกครอง (ต่อ)

วัตถุประสงค์/ชนิดของอาคาร	เขตเทศบาล				เขตเทศบาล				เขตเทศบาล			
	ก่อสร้างใหม่		ต่อเติม/ดัดแปลง		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติม/ดัดแปลง		ก่อสร้างใหม่		ต่อเติม/ดัดแปลง	
	พื้นที่ก่อสร้าง		พื้นที่ก่อสร้าง		พื้นที่ก่อสร้าง		พื้นที่ก่อสร้าง		พื้นที่ก่อสร้าง		พื้นที่ก่อสร้าง	
	จำนวนใบอนุญาต	(ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต	(ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต	(ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต	(ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต	(ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต	(ตร.ม.)
	ราย	หลัง	ราย	หลัง	ราย	หลัง	ราย	หลัง	ราย	หลัง	ราย	หลัง
เพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน	966	1,301	2,950,030	88	98	193,538	1,558	2,312	5,613,350	130	165	372,527
เพื่อการบำบัดน้ำเสีย, ของเสีย	139	145	14,979	2	2	249	62	83	92,295	1	1	5,345
โรงไฟฟ้า/อาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์	137	165	474,830	141	192	264,925	146	194	522,844	56	808	161,565
อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ	11	18	8,860	-	-	-	27	30	7,954	1	1	11,250
เพื่อการศึกษา	113	145	159,307	24	25	56,050	47	60	67,733	3	3	1,923
เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล	51	60	216,588	17	17	28,886	13	14	61,093	-	-	-
เพื่อการขนส่ง	3	11	13,497	1	1	16	3	5	3,948	-	-	-
เพื่อการเกษตร	168	234	318,720	5	11	5,905	410	731	1,076,913	9	11	10,991
เพื่อการบันเทิง	28	28	43,399	4	4	790	28	28	15,524	2	2	608
เพื่อประโยชน์อื่นๆ เช่น อาคารอเนกประสงค์ อาคารจอดรถอื่นๆ	1,419	1,642	596,807	70	74	102,180	801	996	314,499	44	54	123,825
เพื่อการพาณิชย์อื่นๆ	183	224	255,106	8	8	1,767	151	158	206,636	3	3	22,580

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ตารางสถิติ 3 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน
จำแนกตามเขตการปกครอง และภาค

ภาค	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
ทั่วประเทศ	14,502	20,270	1,693,017	173	177	15,059	4,470	8,299	911,143	17	17	7,729
กรุงเทพมหานคร	5,465	5,807	769,024	102	103	6,914	-	-	-	-	-	-
ปริมณฑล	3,573	7,724	470,361	31	31	3,250	2,446	5,875	472,259	5	5	1,742
ภาคกลาง	1,881	2,331	173,200	17	20	1,652	724	1,074	231,791	9	9	5,072
ภาคเหนือ	1,640	1,779	128,919	4	4	219	372	372	71,602	1	1	315
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,700	2,315	111,653	17	17	2,913	807	851	96,231	2	2	600
ภาคใต้	243	314	39,860	2	2	111	121	127	39,260	-	-	-

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่มีข้อมูล



ตารางสถิติ 5 จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้าง ความยาวและพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน
 จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง และเขตการปกครอง

ชนิดของสิ่งก่อสร้าง	เขตเทศบาล						นอกเขตเทศบาล					
	ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง			ก่อสร้างใหม่			ต่อเติม/ดัดแปลง		
	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)/ พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)/ พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)/ พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนใบอนุญาต		ความยาว (เมตร)/ พื้นที่ (ตร.ม.)
	ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง		ราย	หลัง	
รวม (ความยาว : เมตร)	14,502	20,270	1,693,017	173	177	15,059	4,470	8,299	911,143	17	17	7,729
รัฐ/กำแพง	1,877	2,202	237,134	1	1	51	993	1,422	225,104	2	2	733
ถนน/ทางรถไฟ	303	516	243,313	13	13	2,989	275	795	224,933	7	7	4,634
สะพาน	117	127	17,024	2	2	153	88	92	12,931	2	2	1,470
เขื่อน/คันดิน	233	367	28,735	-	-	-	79	80	22,653	-	-	-
ท่อ/ทางระบายน้ำ	11,943	17,029	1,163,844	157	161	11,866	3,023	5,863	421,686	5	5	872
อื่นๆ	29	29	2,967	-	-	-	12	47	3,836	1	1	20
รวม (พื้นที่ : ตารางเมตร)	2,491	4,175	1,422,283	66	96	140,749	1,160	2,181	1,019,387	28	55	47,391
สระว่ายน้ำ	422	494	63,898	16	20	37,681	130	166	33,953	1	7	98
บ่อน้ำ/บึง/บึงแกว/บึงก้าง	117	150	103,595	6	6	1,060	103	147	166,979	4	4	481
ท่าเรือ	9	9	18,713	-	-	-	9	9	3,794	-	-	-
สนามบินฟ้า	35	44	38,753	1	1	538	17	24	29,289	2	2	2,825
ลานจอดรถ	996	2,346	855,655	22	24	90,078	290	1,195	277,719	6	6	19,833
ป้ายโฆษณา	483	645	60,766	9	26	2,057	162	179	17,300	3	20	2,076
เสาสัญญาณ	229	230	13,132	1	1	192	304	305	34,826	-	-	-
อื่นๆ	200	257	267,771	11	18	9,143	145	156	455,527	12	16	22,078

หมายเหตุ: - หมายถึง ไม่ข้อมูล



รายงาน การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างที่ผ่านมา REPORT OF THE CONSTRUCTION AREA

1. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2535
2. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2536
3. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2537
4. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2538
5. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2539
6. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2540
7. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2541
8. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2542
9. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2543
10. รายงานการประมวลข้อมูลสถิติการก่อสร้าง พ.ศ. 2544
11. รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2545
REPORT OF THE 2002 CONSTRUCTION AREA





การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565

12. รายงานการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2546
REPORT OF THE 2003 CONSTRUCTION AREA
13. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2547
THE 2004 CONSTRUCTION AREA
14. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2548
THE 2005 CONSTRUCTION AREA
15. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2549
THE 2006 CONSTRUCTION AREA
16. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2550
THE 2007 CONSTRUCTION AREA
17. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2551
THE 2008 CONSTRUCTION AREA
18. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2552
THE 2009 CONSTRUCTION AREA
19. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2553
THE 2010 CONSTRUCTION AREA
20. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2554
THE 2011 CONSTRUCTION AREA
21. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2555
THE 2012 CONSTRUCTION AREA



22. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2556
THE 2013 CONSTRUCTION AREA
23. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2557
THE 2014 CONSTRUCTION AREA
24. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2558
THE 2015 CONSTRUCTION AREA
25. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2559
THE 2016 CONSTRUCTION AREA
26. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2560
THE 2017 CONSTRUCTION AREA
27. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2561
THE 2018 CONSTRUCTION AREA
28. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2562
THE 2019 CONSTRUCTION AREA
29. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2563
THE 2020 CONSTRUCTION AREA
30. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2564
THE 2021 CONSTRUCTION AREA
31. การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565
THE 2021 CONSTRUCTION AREA

ลิงก์เข้าถึงรายงาน



<http://www.nso.go.th/sites/2014/Pages/สำรวจ/ด้านเศรษฐกิจ/สาขาอุตสาหกรรม/ประมวลพื้นที่การก่อสร้าง.aspx>





WWW.NSO.GO.TH