

สรุปผล ข้อมูลเบื้องต้น การประมวลผลข้อมูลพื้นที่ก่อสร้าง พ.ศ. 2565

กลุ่มสถิติอุตสาหกรรม กองสถิติเศรษฐกิจ

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง ทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน ในภาคเอกชน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้าง ได้แก่ สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบลทั่วประเทศ ทั้งนี้ ยังได้รวบรวมข้อมูลการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่อยู่ในอำนาจการให้อนุญาตของสำนักการโยธา และการอนุญาตให้ก่อสร้างในเขตพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย นำมาประมวลผลในภาพรวมของประเทศ

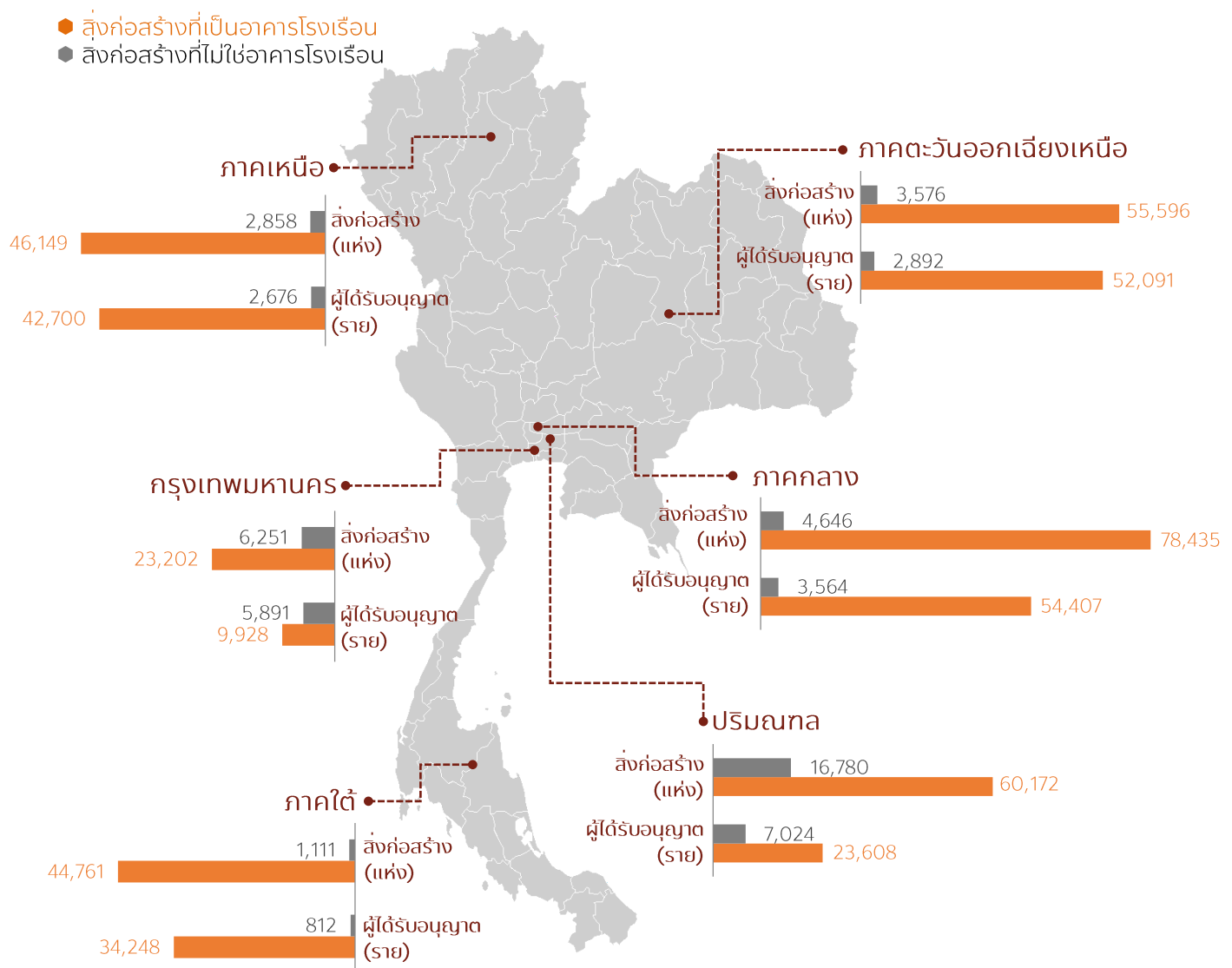


ข้อมูลดำเนินการเก็บรวบรวม ได้แก่ จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต และพื้นที่หรือความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนสามารถนำไปใช้ในการกำหนดนโยบายและวางแผนพัฒนาการลงทุน และการปรับปรุงกิจการของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และยังสามารถใช้เป็นดัชนีชี้วัดและสัญญาณเตือนภัยทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมได้อย่างกว้างขวาง สำหรับผลการประมวลผลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2565 สามารถสรุปได้ ดังนี้

ตลอดทั้งปี 2565 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติม หรือดัดแปลง สิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงานทั้งสิ้น 239,841 ราย โดยภาคกลางมีจำนวนผู้ได้รับอนุญาตฯ สูงสุด 57,971 ราย รองลงมาเป็น ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 54,983 ราย ภาคเหนือ 45,376 ราย ภาคใต้ 35,060 ราย ปริมณฑล 30,632 ราย และกรุงเทพมหานคร 15,819 ราย

เมื่อพิจารณาจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 343,537 แห่ง พบว่า เป็นการก่อสร้างฯ ในภาคกลาง สูงสุด 83,081 แห่ง รองลงมาเป็น ปริมณฑล 76,952 แห่ง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 59,172 แห่ง ภาคเหนือ 49,007 แห่ง ภาคใต้ 45,872 แห่ง และกรุงเทพมหานคร 29,453 แห่ง (แผนภาพ 1)

แผนภาพ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้าง และจำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง เป็นรายภาค



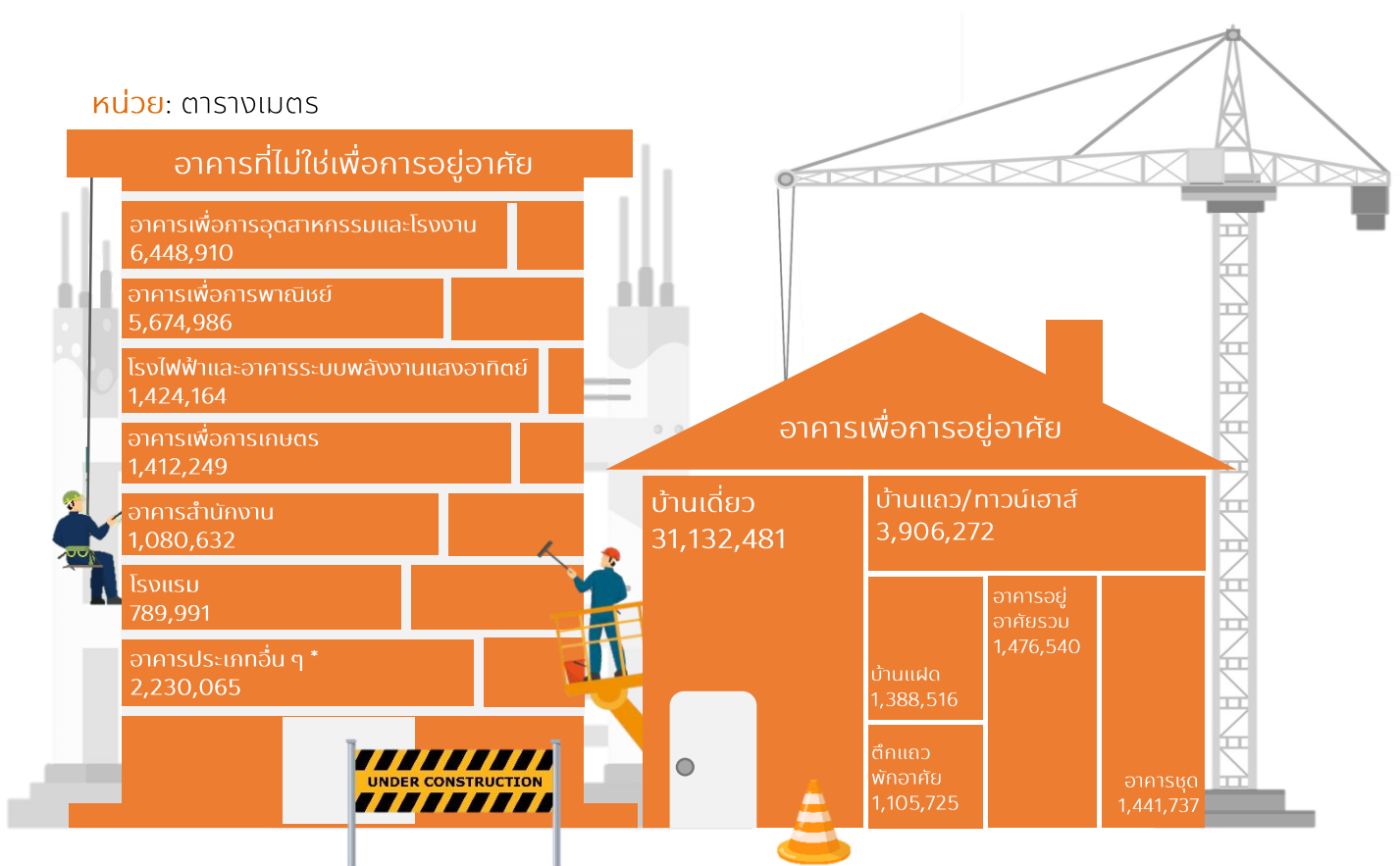
สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

ตลอดทั้งปี 2565 มีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 59,512,268 ตารางเมตร ในจำนวนนี้ เป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย 40,451,271 ตารางเมตร และอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย 19,060,997 ตารางเมตร

เมื่อพิจารณาพื้นที่ของอาคารเพื่อการอยู่อาศัย พบว่า ส่วนใหญ่เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ บ้านเดี่ยว เป็นพื้นที่ 31,132,481 ตารางเมตร รองลงมาเป็น บ้านแถวหรือทาวน์เฮาส์ 3,906,272 ตารางเมตร อาคารอยู่อาศัยรวม 1,476,540 ตารางเมตร อาคารชุด 1,441,737 ตารางเมตร บ้านแฝด 1,388,516 ตารางเมตร และตึกแถวพักอาศัย 1,105,725 ตารางเมตร

สำหรับอาคารที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย พบว่า เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 6,448,910 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ 5,674,986 ตารางเมตร โรงไฟฟ้าและอาคารระบบพลังงานแสงอาทิตย์ 1,424,164 ตารางเมตร อาคารเพื่อการเกษตร 1,412,249 ตารางเมตร อาคารสำนักงาน 1,080,632 ตารางเมตร โรงแรม 789,991 ตารางเมตร ส่วนอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เป็นพื้นที่รวม 2,230,065 ตารางเมตร (แผนภาพ 2)

แผนภาพ 2 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติม หรือดัดแปลง จำแนกตามประเภทของอาคารโรงงาน



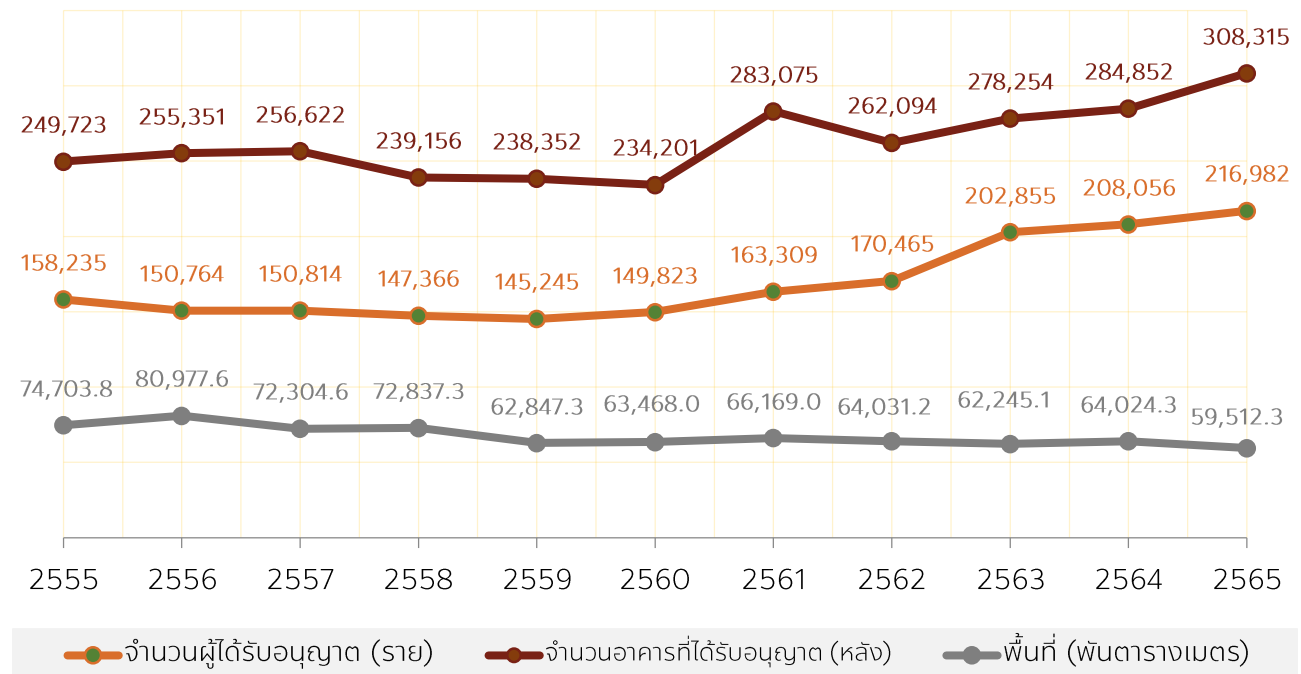
* อาคารประเภทอื่น ๆ เช่น อาคารเพื่อการศึกษา เพื่อการสาธารณสุข/โรงพยาบาล เพื่อการขนส่ง เพื่อการบำบัดน้ำเสีย,ของเสีย เพื่อการบันเทิง อาคารระบบประปาและโรงกรองน้ำ เป็นต้น

เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ตั้งแต่ปี 2555-2565 พบว่า การอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือนค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงในแต่ละปี อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่ปี 2559 ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2565 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564

สำหรับจำนวนอาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตฯ มีอัตราการเพิ่มขึ้นค่อนข้างคงที่ ตั้งแต่ปี 2555-2557 หลังจากนั้นเริ่มลดลงอย่างต่อเนื่อง จนกระทั่งปี 2561 อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 20.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 และในปี 2565 อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564

ส่วนพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีการเปลี่ยนแปลงสลับขึ้นลงในแต่ละปี โดยในปี 2565 พื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 7.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 เนื่องจาก การขออนุญาตก่อสร้างส่วนใหญ่ เป็นการขอเพื่อแก้ไข ต่อเติม และดัดแปลง (แผนภาพ 3)

แผนภาพ 3 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างอาคารโรงเรือน ระหว่างปี 2555 - 2565

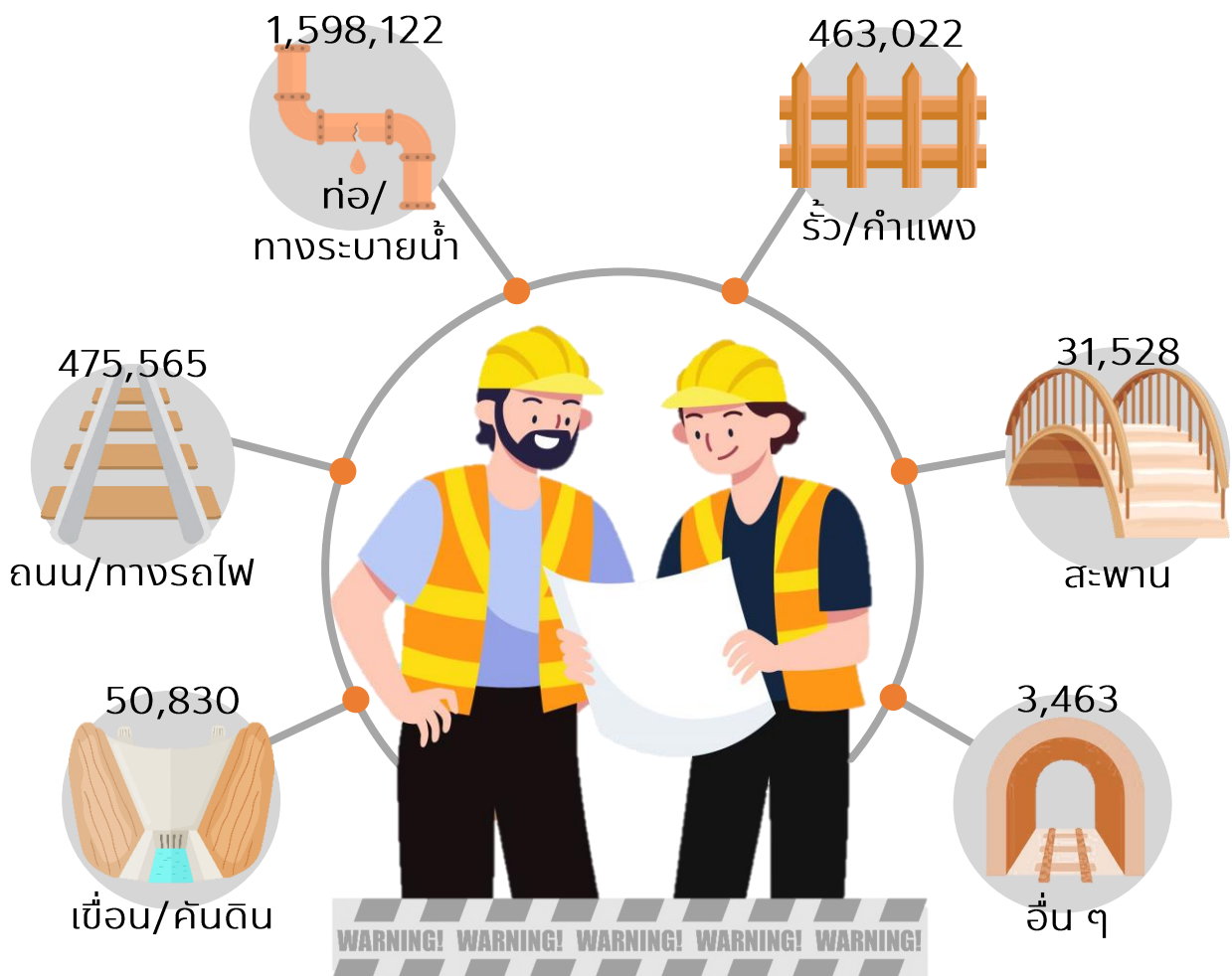


สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว

ตลอดปี 2565 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวรวมทั้งสิ้น 2,622,530 เมตร โดยเป็นการก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 1,598,122 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 475,565 เมตร รั้ว/กำแพง 463,022 เมตร เชื้อน/คันดิน 50,830 เมตร สะพาน 31,528 เมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาวชนิดอื่น ๆ 3,463 เมตร (แผนภาพ 4)

แผนภาพ 4 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

หน่วย: เมตร

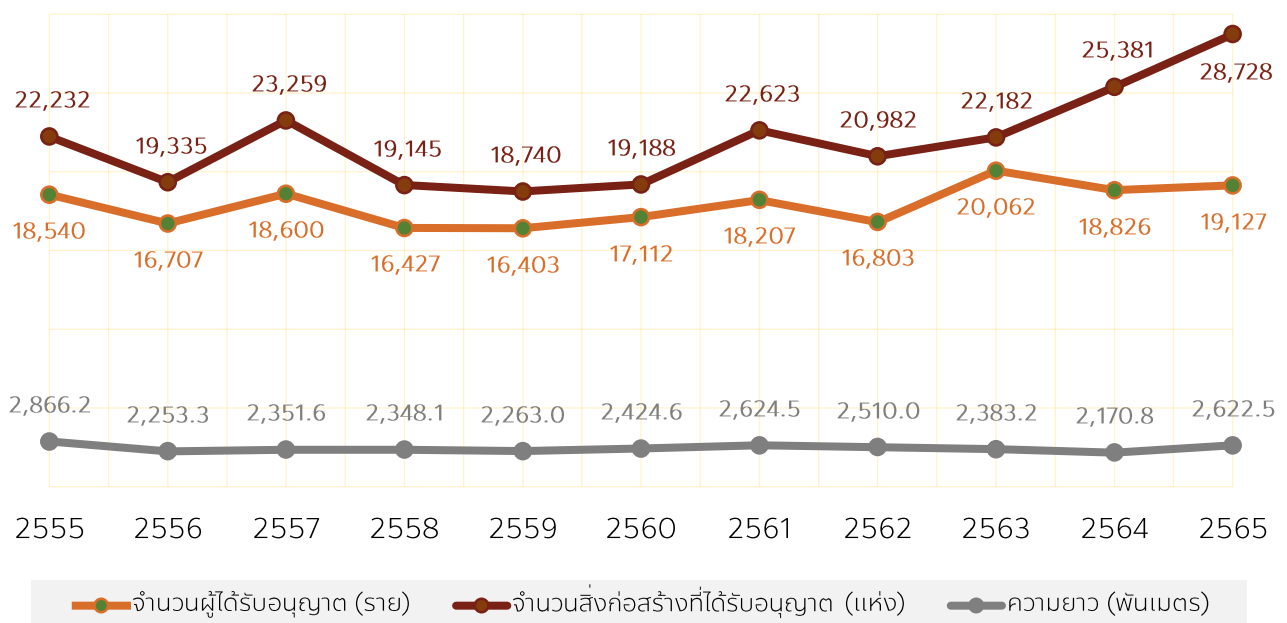


เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นความยาว ตั้งแต่ปี 2555–2565 พบว่า ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงตั้งแต่ปี 2555–2558 หลังจากนั้นแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2565 ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564

ในทำนองเดียวกัน จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีลักษณะผันผวนสลับขึ้นลงในปี 2555–2562 อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่ปี 2562 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2565 สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564

สำหรับความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ตั้งแต่ปี 2555–2565 มีลักษณะผันผวนขึ้นลง โดยในปี 2565 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 (แผนภาพ 5)

แผนภาพ 5 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว ระหว่างปี 2555 – 2565

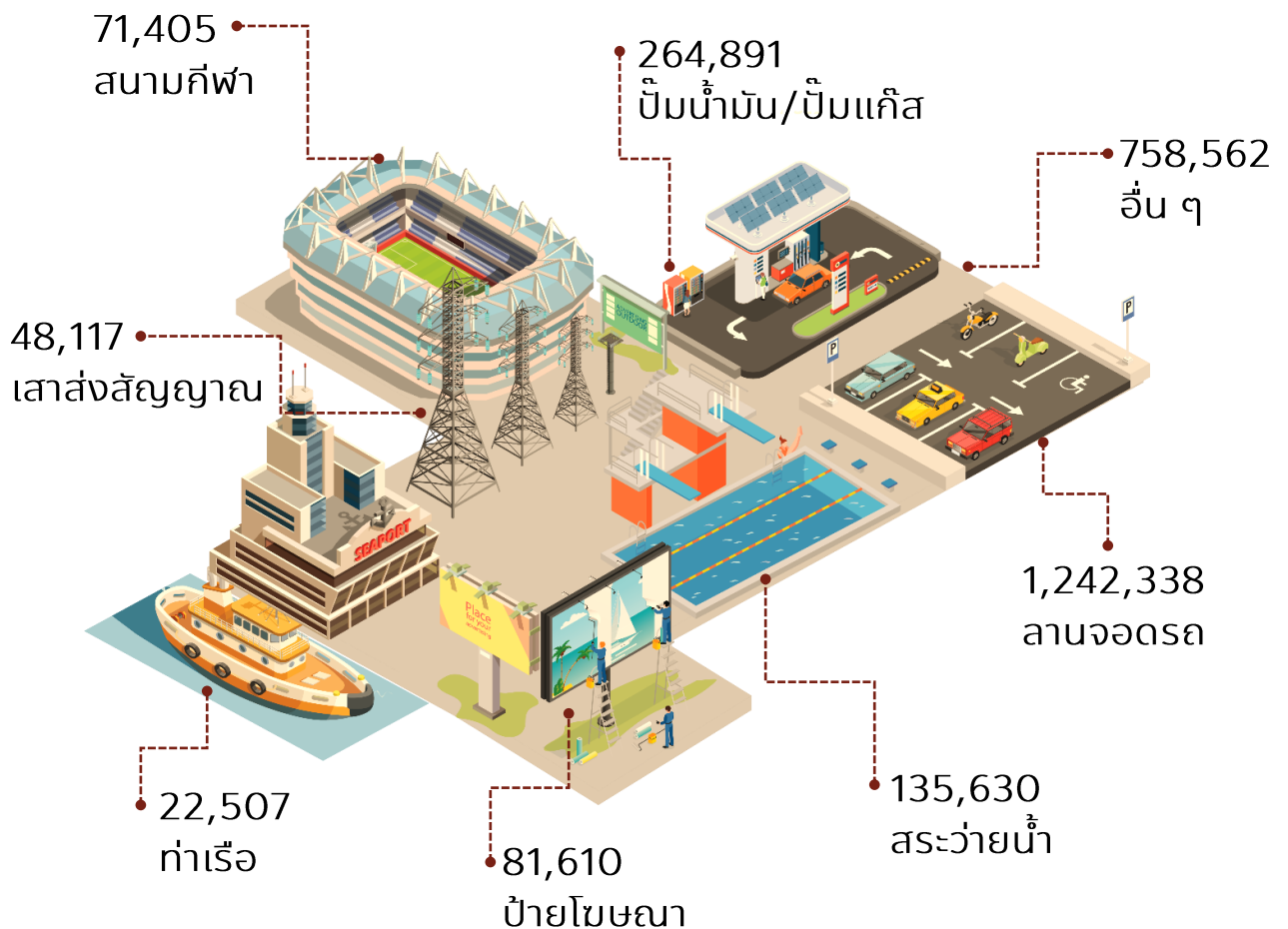


สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

ตลอดปี 2565 มีการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,625,060 ตารางเมตร โดยเป็นการก่อสร้างลานจอดรถ 1,242,338 ตารางเมตร ปิมน้ำมัน/ปิมน้ำ 264,891 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 135,630 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 81,610 ตารางเมตร สนามกีฬา 71,405 ตารางเมตร เสาส่งสัญญาณ 48,117 ตารางเมตร ท่าเรือ 22,507 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ชนิดอื่น ๆ 758,562 ตารางเมตร (แผนภาพ 6)

แผนภาพ 6 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดของสิ่งก่อสร้าง

หน่วย: ตารางเมตร



เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ตั้งแต่ปี 2555-2565 พบว่า จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ โดยในปี 2565 ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 5.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564

ในทำนองเดียวกันจำนวนสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ ค่อนข้างมีความผันผวนสลับขึ้นลงเป็นระยะ แต่ในปี 2565 สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564

สำหรับพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนถึงปี 2558 โดยในปี 2565 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 (แผนภาพ 7)

แผนภาพ 7 การเปลี่ยนแปลงของการอนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงานและมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ ระหว่างปี 2555 - 2565

