

# โครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง พ.ศ. 2566

## 1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลง ตามเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างเป็นประจำทุกปีมาตั้งแต่ปี 2509 ต่อมาในปี 2535 ได้ขยายขอบข่ายจากเดิมที่เก็บรวบรวมข้อมูลเฉพาะในเขตเทศบาล มาเป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลจากพื้นที่ที่อยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของทุกจังหวัด และในปี 2543 ได้ขยายการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งในพื้นที่ที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้ข้อมูลที่ได้เป็นภาพรวมของทั้งประเทศ

โดยข้อมูลที่ดำเนินการเก็บรวบรวม จะนำส่งข้อมูลรายเดือนให้กับสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ใช้ในการคำนวณมูลค่าการก่อสร้างภาคเอกชน ในการจัดทำรายได้ประชาชาติของประเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ใช้ในการวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต และธนาคารแห่งประเทศไทย ใช้ในการติดตามภาวะเศรษฐกิจด้านอสังหาริมทรัพย์และการลงทุนภาคเอกชน และหน่วยงานเอกชนอื่น ๆ สามารถใช้ข้อมูลในการวางแผนการดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างแพร่หลาย

## 1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน
2. เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
3. เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย การติดตามภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเงิน และใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจ

## 1.3 รายการข้อมูลที่เก็บรวบรวม

การจัดทำโครงการประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเพื่อรวบรวมข้อมูล เกี่ยวกับจำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำนวนสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง พื้นที่และความยาวสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำแนกตามเขตการปกครอง วัตถุประสงค์การขออนุญาตก่อสร้าง และชนิดของสิ่งก่อสร้าง

#### 1.4 คຸ້ມรวม

สิ่งก่อสร้างทุกประเภท ที่เอกชนได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่และต่อเติมหรือดัดแปลงในทุกท้องที่ทั้งที่มีและไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่รวม อาคารดังต่อไปนี้

- (1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ
- (5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ
- (6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

#### 1.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล

ใช้วิธีการขอความร่วมมือจากสำนักงานเขต สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร และหน่วยราชการส่วนท้องถิ่นในจังหวัดต่าง ๆ ซึ่งได้แก่ เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั่วประเทศ โดยให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมการก่อสร้างบันทึกข้อมูลลงในแบบสอบถาม ที่กองบริหารจัดการเก็บข้อมูลสถิติ (บจ.) / สำนักงานสถิติจังหวัด (สถจ.) จัดส่งไปให้ และส่งแบบสอบถามคืนเมื่อบันทึกข้อมูลในแต่ละเดือนเรียบร้อยแล้ว

#### 1.6 คาบเวลาการปฏิบัติงาน

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. การวางแผนและเตรียมงาน | 1 ต.ค. 2565 - 31 ม.ค. 2566  |
| 2. การเก็บรวบรวมข้อมูล   | 1 ก.พ. 2566 - 31 ม.ค. 2567<br>ภายใน 2 สัปดาห์ หลังสิ้นเดือนแต่ละเดือน |
| 3. การประมวลผลข้อมูล     | 1 ก.พ. 2566 - 31 มี.ค. 2567   |
| - รายเดือน               | ภายใน 6 สัปดาห์ หลังสิ้นเดือนแต่ละเดือน<br>(พร้อมส่งให้ผู้ใช้อข้อมูล) |
| - รายไตรมาส              | ภายใน 2 เดือน หลังสิ้นไตรมาสแต่ละไตรมาส                               |
| - รายปี                  | ภายใน มี.ค. 2567  |
| 4. การนำเสนอผล           |   |
| สรุปข้อมูลเบื้องต้น      |   |
| - รายไตรมาส              | ภายใน 3 เดือน หลังสิ้นไตรมาสแต่ละไตรมาส                               |
| - รายปี                  | ภายใน มี.ค. 2567  |
| รายงานฉบับสมบูรณ์        |   |
| - รายไตรมาส              | ภายใน 3 เดือน หลังสิ้นไตรมาสแต่ละไตรมาส                               |
| - รายปี                  | ภายใน มิ.ย. 2567  |

### 1.7 การประมวลผลและเสนอผล

เมื่อสิ้นเดือนแต่ละเดือน บจ./สจจ. จะดำเนินการติดตามแบบสอบถามจากหน่วยงานผู้ให้ข้อมูล และบันทึกข้อมูลผ่านโปรแกรมสำหรับบันทึกข้อมูลผ่านระบบเครือข่ายด้วย Web Based เพื่อทำการประมวลผลด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ และเสนอผลการสำรวจ ในระดับจังหวัด ภาค และทั่วประเทศ โดยแบบสอบถามที่ สจจ./บจ. ได้รับในแต่ละเดือนจะต้องตรวจสอบความถูกต้องและบรรณาธิกรและลงรหัส ก่อนทำการบันทึกข้อมูล จากนั้นจะบรรณาธิกรด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ ตรวจสอบ และแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้อง

จากนั้นสำนักงานสถิติแห่งชาติส่วนกลาง จะทำการตรวจสอบความถูกต้อง ความแนบเนียน และความครบถ้วนของข้อมูล ซ้ำอีกครั้งเพื่อทำการประมวลผลด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ และเสนอผลการสำรวจเป็นตาราง สถิติรายเดือน และรายงานฉบับสมบูรณ์รายไตรมาสและรายปี ตามลำดับ

### 1.8 หน่วยงานผู้ใช้ข้อมูล

1. สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ใช้ข้อมูลรายเดือน รายไตรมาส และรายปี เพื่อใช้ในการจัดทำบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน และคำนวณมูลค่าการก่อสร้างรวมทั้งประเทศ
2. ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ใช้ข้อมูลรายเดือน รายไตรมาส และรายปี เพื่อใช้ในการจัดทำตัวชี้วัดที่อยู่อาศัย เพื่อใช้ติดตามภาวะเศรษฐกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ
3. ธนาคารแห่งประเทศไทย ใช้ข้อมูลรายเดือน รายไตรมาส และรายปี เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจของประเทศ ด้านการลงทุนภาคเอกชนและภาคอสังหาริมทรัพย์